



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 25 JANUARI 2022

	Sander Geerts, Voorzitter
	Eddy Timmermans, Burgemeester
	Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
<u>Aanwezig:</u>	Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinchen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
	Leen Deneyer, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	André De Roubaix, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	/

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Project houtzagerij – Verkoop aan Stemar Facilities BV (Infano) verkoopsovereenkomst -
avenant - Beslissing**

Aanleiding

In het kader van de lopende verkoopprocedure van de schuur aan Stemar Facilities (Infano) vraagt Infano of de termijn van 3 maanden, die startte op datum van de ondertekening van de overeenkomst, vastgesteld op 18/10/2021, binnen dewelke aan een aantal opschortende voorwaarden dient voldaan te zijn, kan verlengd worden.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing van 23/02/2021 houdende goedkeuring van de verkoop van de schuur, gelegen te Pepingen (1^{ste} afdeling), Ninoofsestwg tussen nummers 110 en 116, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 323L met een oppervlakte van 08a 44ca volgens het opmetingsplan, aan Stemar Facilities BV (INFANO) onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat INFANO in het project een crèche bouwt, inricht en uitbaat voor 36 kinderen.

Gemeenteraadsbeslissing 29/06/2021 houdende goedkeuring van de verkoopsovereenkomst.

Feiten en context

Infano heeft op datum van 21/12/2021 een planning van de voorbereidende werkzaamheden overgemaakt, waarbij de vraag wordt gesteld om akkoord te gaan met een verlenging van de termijn tot eind juli 2022. De aanvraag tot verlenging wordt als volgt gemotiveerd : in de context van een moeilijk bouwproject zoektocht naar de samenwerking met een nieuwe architect en andere aannemer.

Indien het bestuur akkoord gaat om de termijn te verlengen tot 31/07/2022, dan moet er een avenant worden ondertekend tussen de gemeente en de koper.

Het avenant is een bijvoegsel bij het compromis waarin wordt gepreciseerd dat de termijn van de opschortende voorwaarde, zoals bepaald in de overeenkomst, wordt verlengd tot 31/07/2022. Op voorstel van het schepencollege dd. 12/01/2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: Aan de verkoopsovereenkomst houdende verkoop van de schuur, gelegen te Pepingen (1^{ste} afdeling), Ninoofsesteenweg tussen nummers 110 en 116, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 323L met een oppervlakte van 08a 44ca volgens het opmetingsplan, aan Stemar Facilities BV (INFANO), goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van 29/06/2021, wordt het avenant toegevoegd, waarin wordt gepreciseerd dat de termijn van de opschortende voorwaarde, zoals bepaald in het overeenkomst, retroactief wordt verlengd van 18/01/2022 tot 31/07/2022. Dit avenant - bijlage 1- wordt gehecht aan onderhavig besluit.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter