



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 19 DECEMBER 2023**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis.
Principebeslissing

Aanleiding

Verzoek van de heer en mevrouw Sven Frederix - Margo Jacobs om een restperceel van de Mortagnestraat te Heikruis aan te kopen.

Regelgeving

Het Lokaal decreet.

Reeds genomen beslissingen

- De gemeenteraad van 28/4/2015 - Patrimonium - Voorlopige aanvaarding rooilijn Mortagnestraat - Verkoop van een restperceel grond nabij Mortagnestraat - goedkeuring.
- De gemeenteraad van 16/09/2014 betreffende privaat patrimonium - Voorlopige goedkeuring desaffectatie van een perceel grond gelegen te 1670 Pepingen (Heikruis) - palend aan nr. 26d nabij de Mortagnestraat.
- De gemeenteraad van 28/4/2015 - Patrimonium - Definitieve aanvaarding rooilijn Mortagnestraat - Verkoop van een restperceel grond nabij Mortagnestraat - ontwerp verkoopakte - goedkeuring.
- Schepencollege van 25/09/2023 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Aanvraag. Principebeslissing.
- Schepencollege van 16/10/2023 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Geactualiseerd schattingsverslag. Principebeslissing.
- Schepencollege van 21/11/2023 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Aangepaste éénzijdige verkoopbelofte door de aanvragers. Principebeslissing.

Feiten en context

Historiek dossier:

De gemeenteraad van Pepingen heeft in zitting van 28/4/2015 de ontwerpverkoopakte goedgekeurd, op vraag van de vorige eigenaars, konsoorten Vanbellinghen, om hetzelfde restperceel aan te kopen. Deze eigenaars hebben afstand gedaan van het verzoek.

In 2016 hebben de heer en mevrouw Sven Frederix & Margo Jacobs de woning gelegen Mortagnestraat 18 in Heikruis gekocht van de konsoorten Vanbellingen, wetende dat er nog een deel van de grond (6° afd. sec D deel van weg nr. 4) van de gemeente was.

Er werd een eenzijdige verkoopbelofte getekend. Hierin staat dat dit deel van de grond verkocht kon worden tegen de prijs van €865, zoals vermeld in het schattingsverslag van Urbain Jamaels van 13 januari 2015.

Op 13 januari 2016 mochten wij van de heer en mevrouw S.Frederix & M.Jacobs een laatste schrijven ontvangen met betrekking tot bovengenoemd dossier.

De heer en mevrouw Sven Frederix – Margo Jacobs, zijn vandaag vragende partij om de aankoop te laten doorgaan en vragen een financiële compensatie voor de meeruitgaven.

Het schattingsverslag van 13 januari 2015 is vervallen en werd geactualiseerd door landmeter Urbain Jamaels op €1600.

De aanvragers hebben een nieuw voorstel van éézijdige verkoopbelofte overgemaakt aan de gemeente. Zij zijn niet akkoord met de betaling van:

1. het geactualiseerd schattingsverslag: €250+ BTW
2. de kostprijs van het bodemattest: +- €70.

De aanvragers wensen beroep te doen op notaris Van Den Haute.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Principieel akkoord om aan de heer en mevrouw Sven Frederix & Margo Jacobs - Mortagnestraat 18 in 1670 Pepingen (Heikruis) een deel van de grond, kadastraal gekend 6° afd. sectie D deel van weg nr. 4, eigendom van de gemeente te verkopen.

Artikel 2: De verkoopprijs van de grond wordt door landmeter Urbain Jamaels op 6 oktober 2023 geschat op €1600.

Artikel 3: De onkosten verbonden aan deze verkoop vallen deels ten laste van de koper, conform de aangepaste éézijdige verkoopbelofte, getekend door de aanvragers. De kostprijs van het bodemattest en de kostprijs van de actualiseren van het schattingsverslag, worden betaald door de gemeente Pepingen.

Artikel 4: De gemeente zal beroep doen op de notaris van de vragende partij, notaris Van Den Haute van Lennik, om de verkoopakte voor te bereiden.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter