



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 26 MAART 2024**

	Sander Geerts, Voorzitter
	Eddy Timmermans, Burgemeester
	Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
<u>Aanwezig:</u>	André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
	Leen Deneyer, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Kristof De Cuyper, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	/

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Beslissing

Aanleiding

Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Reeds genomen beslissingen :

- Collegebeslissing van 12/03/2024 betreffende overheidsopdracht : renovatiewerken noodwoning door aannemers, Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Principebeslissing.

- Collegebeslissing van 12/03/2024 betreffende overheidsopdracht : renovatiewerken noodwoning in eigen beheer, Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Principebeslissing.

Feiten en context

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Renovatiewerken noodwoning Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” een bestek met nr. 2024-144 & een bestek met nr. 2024-148 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 78.264,43 excl. btw of € 84.199,97 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” een bestek met nr. 2024-144 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Buiten schrijnwerk), raming: € 20.000,00 excl. btw of € 21.200,00 incl. 6% btw;
- * Perceel 2 (Binnendeuren en douchedeur), raming: € 3.773,58 excl. btw of € 3.999,99 incl. 6% btw;
- * Perceel 3 (Plaatsen keuken), raming: € 15.094,33 excl. btw of € 15.999,99 incl. 6% btw;
- * Perceel 4 (Andere meubels), raming: € 4.716,98 excl. btw of € 5.000,00 incl. 6% btw;
- * Perceel 5 (Renovatie trap), raming: € 9.433,96 excl. btw of € 10.000,00 incl. 6% btw;
- * Perceel 6 (Plaatsen gasverwarmingsketel en bijhorende leidingen en verwarmingselementen), raming: € 11.320,75 excl. btw of € 12.000,00 incl. 6% btw;
- * Perceel 7 (Verplaatsen van de elektriciteitskast, vervangen stopcontacten, vervangen schakelaars, vervangen lichten, opstellen nodige elektrische schema's en voorzien van elektrische keuring installatie.), raming: € 5.660,37 excl. btw of € 5.999,99 incl. 6% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor opdracht “Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” wordt geraamd op € 69.999,97 excl. btw of € 74.199,97 incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Renovatiewerken noodwoning in eigen beheer Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” een bestek met nr. 2024-148 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de totale uitgave voor opdracht “Renovatiewerken noodwoning in eigen beheer Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw

Overwegende dat de totale uitgave voor beide opdrachten “Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” & “Renovatiewerken noodwoning in eigen beheer Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” wordt geraamd op € 78.264,43 excl. btw of € 84.199,97 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financieel Advies/visum

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht deels voorzien is in het budget van 2024, op budgetsleutel 2024/ACT-11/0050-00/2610007/GEMEENTE/GR/IP-O staat en dat de financiering gebeurt deels met subsidies.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024-144 en de raming voor de opdracht “Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 69.999,97 excl. btw of € 74.199,97 incl. 6% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor beide opdrachten “Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” & “Renovatiewerken noodwoning in eigen beheer Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen” wordt geraamd op € 78.264,43 excl. btw of € 84.199,97 incl. btw;

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is deels voorzien in het budget van 2024, op budgetsleutel 2024/ACT-11/0050-00/2610007/GEMEENTE/GR/IP-O staat en dat de financiering grotendeels gebeurt met subsidies. In voorkomend geval zal een interne kredietverschuiving doorgevoerd worden.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter