



Kontichsesteenweg 54  
2630 AARTSELAAR

ERFV.7  
20.892  
Inn. 004

## OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN

Tussen :

Gemeente Pepingen  
Ninoofsesteenweg 116  
1670 PEPINGEN

eigenaar van het perceel(en) gelegen te Bellingen en kadastraal bekend onder de 5e afdeling, sectie A, nr. 492 A hierna de **"EIGENAAR"** genoemd, enerzijds

de maatschappij voor oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en sinds 11 oktober 2021 met tijdelijke zetel te Kontichsesteenweg 54, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Verantwoordelijke Grondverwerving, en Els Vandebourry, Manager Juridische Dienst en Verzekeringen hierna **"Aquafin"** genoemd, anderzijds

### IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

AQUAFIN legt rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van voornoemd perceel(en) volgens het project "Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage.

In het raam van artikel 3.114 en volgende van het Nieuw Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van het hierboven vermeld perceel(en), lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermeld perceel(en) van een gedeelte van bovenvermelde rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

De uitoefening van deze erfdienstbaarheden worden als volgt geregeld :

#### ARTIKEL 1

De **EIGENAAR** verleent aan **AQUAFIN** of zijn rechtsoptvolgers of gevolmachtigden, hierna ook **AQUAFIN** genoemd, het recht om in het hierboven beschreven perceel(en) een ondergrondse afvalwatercollector en toebehoren, te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid op het grafisch plan.

## ARTIKEL 2

AQUAFIN wordt ertoe gemachtigd in bovenvermeld perceel(en) alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg, toezicht, controle, onderhoud, herstel en/of vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.

## ARTIKEL 3

AQUAFIN verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de EIGENAAR, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

AQUAFIN zal de werken mogen beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de EIGENAAR en eventuele gebruikers en dit minstens 15 dagen voor de aanvang van de werken.

## ARTIKEL 4

De eigenaar van het erf dat met vermelde erfdienstbaarheid werd bezwaard, kan binnen de termijn van twee jaar te rekenen na het verlijden van de notariële akte waarvan sprake in artikel 11, de aankoop van de bezette strook door de Vlaamse minister bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid vragen.

Indien partijen geen minnelijke regeling kunnen bereiken aangaande het bedrag van de koopprijs, zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal de koopsom bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

## ARTIKEL 5

Aquafin is aansprakelijk voor de schade die door haar fout of nalatigheid veroorzaakt wordt.

Onverminderd de overeengekomen forfaitaire vergoeding vermeld in navolgend artikel 9, zal AQUAFIN dan ook na de aanlegwerken aan de EIGENAAR (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden die door bedoelde werken zou berokkend worden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van toezicht, controle, onderhoud, herstel en/of vervanging.

## ARTIKEL 6

Anderzijds verbindt de EIGENAAR er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de leiding of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan AQUAFIN te allen tijde een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht, controle, onderhoud, herstel en/of vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is.

Een hierna bepaalde zone maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone :

- A. Binnen een strook van 5 m (zie grafisch plan) mag, BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN, niet overgegaan worden tot :
- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan AQUAFIN voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
  - het wijzigen van het maaiveldniveau.
  - het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan 1 Ton/m<sup>2</sup>,
  - het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
  - het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafwerktuigen,
  - het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die in bijhorende lijst vermeld worden.
- B. Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

AQUAFIN heeft in het kader van deze erfdienstbaarheid non-aedificandi het recht wederrechtelijk opgetrokken gebouwen af te laten breken en de wederrechtelijk groeiende bomen of struiken met een stamdiameter op 10cm hoogte van meer dan 15cm, zelfs al werden zij niet aangeplant, te laten omhakken.

#### ARTIKEL 7

Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de EIGENAAR in iedere akte houdende afstand of verhuring van of vestiging van enerlei recht op in hoofding hernomen perceel(en).

#### ARTIKEL 8

De EIGENAAR zal geen eigendomsrecht of andere rechten kunnen laten gelden op de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur die AQUAFIN tot stand zal brengen in het bovenvermelde perceel krachtens huidige overeenkomst.

#### ARTIKEL 9

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen zal AQUAFIN aan de EIGENAAR een totale forfaitaire vergoeding betalen ten bedrage van 49 EURO (negenenveertig euro).

De vergoeding zal betaald worden ter gelegenheid van het verlijden van de notariële akte.

#### ARTIKEL 10

De aan AQUAFIN door huidige overeenkomst verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere vennootschap, waaraan de vergunning voor het afvalwatertransport door bovenvermelde leidingen zou overgedragen worden, of aan haar rechtsoptvolgers of gevolmachtigden.

# ARTIKEL 11

Onderhavige overeenkomst zal in werking treden vanaf heden, en wordt aangegaan voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

Zij zal het voorwerp uitmaken van een authentieke akte die zal worden verleden voor Notaris NOTARIS FREDERIK HANTSON, Wijngaardstraat 55 te 1755 GOOIK

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door AQUAFIN.

Elke partij verklaart uitdrukkelijk een exemplaar te hebben ontvangen.

Gedaan in 3 exemplaren,     te .....  
                                          op ....../...../.....

DE EIGENAAR,

AQUAFIN NV,

Willy Vander Donck  
Verantwoordelijke  
Grondverwerving

Els Vandebourry  
Manager  
Juridische Dienst en Verzekeringen

## Lijst van toegelaten bomen en struiken

|                            |                   |                       |
|----------------------------|-------------------|-----------------------|
| Acer campestro             | Veldesdoorn       | Erable champêtre      |
| Alnus glutinosa            | Zwarte Els        | Aune glutineux        |
| Amelanchier                | Krentenboom       | Amelanchier           |
| Berberis                   | Berberis zuurbes  | Epine vinette         |
| Betula verrucosa           | Witte berk        | Bouleau verruqueux    |
| Cornus sanguinea           | Kornoelje         | Cornouiller sanguin   |
| Cotoneaster horizontalis   | Dwergmispel       |                       |
| Corylus avellana           | Hazelaar          | Noisetier             |
| Crataegus oxyacantha       | Meidoorn          | Aubépine              |
| Evonymus Europea           | Kardinaalsmuts    | Fusain d'Europe       |
| Hedera Helix               | Klimop            | Lierre                |
| Hippophae rhamnoides       | Duindoorn         | Argousier des Dunes   |
| Ligustrum vulgare          | Liguster          | Troëne                |
| Lonicera perichymentum     | Kamperfoelie      | Chèvrefeuille         |
| Physocarpus opulifolius    | Spireas           | Spirée                |
| Prunus Padus               | Druifkers         | Merisier              |
| Prunus spinosa             | Sleedoorn         | Prunellier            |
| Rhamnus Frangula           | Uniboom           | Bourdain              |
| Rhamnus catharica          | Wegedoorn         | Nerprun purgatif      |
| Rhustaphina                | Fluweelboom       |                       |
| Robinia pseudoacacia       | Gewone acacia     | Robinier faux acacia  |
| Bolacacia                  |                   |                       |
| Rosa canina                | Hondsroos doornen | Eglantier             |
| Salix amygdalina et aurita | Amandelwilg       | Saude doré            |
| Salix caprea               | Katjeswilg        | Saude marsault        |
| Salix cinera               | Grijzewilg        | Saule cendré          |
| Salix purpurea             | Bitterwilg        | Saude pourpre         |
| Salix repens               | Kruipwilg         | Saude rampant         |
| Salix rosmarinifolia       | Rozemarijn        | Romarin               |
| Sambucus nigra             | Vlier             | Sureau noir           |
| Sorbus aucuparia           | Meelbes           | Sorbier des Oiseleurs |
| Symphoricarpus             | Sneeuwbes         | Symphorine            |
| Viburnum opulus            | Gewone sneeuwbal  | Viorne obier          |