
Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Crisis Oekraïne - tijdelijke opvangplaatsen - overeenkomst terbeschikkingstelling - bekrachtiging

Aanleiding

De toevloed van Oekraïense vluchtelingen en de vraag vanuit de hogere overheid aan de gemeenten om opvang en begeleiding te voorzien. Er werden in Pepingen verschillende locaties voorgesteld aan de overheid, een aantal zijn reeds in gebruik. Het verblijf van de vluchtelingen in eigen beheer of bij gastgezinnen dient geregeld te worden via de nodige overeenkomsten.

Feiten en context

Het OCMW brengt voor de opvang van de Oekraïense vluchtelingen de volgende locaties in orde :

- * Noodopvang Kamstraat 1
- * Pastorie Heikruis : de opvang van 1 groot gezin van max. 8 personen. Vrijwilligers helpen deze locatie in orde te krijgen. Er is een sanitaire blok voorzien.
- * Het woonzorgcentrum H. Vander Stokken - Residentie Paloken deed het aanbod om tijdelijk 2 serviceflats ter beschikking te stellen tegen de maandelijkse vergoeding van € 600 per flat en het verbruik van elektriciteit en water. Deze terbeschikkingstelling wordt aangegaan voor 3 maanden en is telkens verlengbaar met 1 maand.
- * Aanbod particuliere aanbiedingen

Het is nodig om voor de verschillende locaties en specifieke situaties een overeenkomst te voorzien, waarin duidelijke afspraken zijn opgenomen.

Doel van deze tijdelijke noodopvang is een tijdelijke woonoplossing te voorzien. Gezien de tijdelijkheid van het aanbod en het doel van de opvang neemt de opvang niet het karakter aan van een huurovereenkomst, in welke zin ook. Er bestaan immers bijzondere omstandigheden die een uitzondering op een dwingend huurregime rechtvaardigen.

Gezien het feit dat de vluchtelingen rechten openen op een eigen inkomen, is het aanvaardbaar dat er een billijke, financiële vergoeding wordt overeengekomen. Deze richtbedragen zullen bij de berekening van het equivalent leefloon gebruikt worden voor de vaststelling van 'voordelen allerhande' indien ze niet of gedeeltelijk door de rechthebbende (lees eigenaar) worden doorgerekend en ontvangen.

De richtbedragen zijn een vastgelegd percentage van de inkomsten (uitgezonderd vrijgestelde bestaansmiddelen). De huidige bedragen van het leefloon zijn 1478,22 euro voor een gezin - 1093,80 euro voor een alleenstaanden - 729,20 voor samenwonenden.

Wegens de hoogdringendheid heeft het vast bureau deze overeenkomsten en de richtbedragen goedgekeurd tijdens zijn vergadering van 28/03/2022 en vraagt aan de OCMW-raad deze te willen bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 : De OCMW-raad bekrachtigt de beslissing van het Vast Bureau van 28/03/2022 met betrekking tot

* goedkeuring van de overeenkomst met Woonzorgcentrum Vander Stokken - Residentie Paloken, Palokenstraat 17, 1670 Pepingen, met als onderwerp de terbeschikkingstelling van 2 serviceflats met het oog op de opvang van de getroffen personen van het militair conflict in Oekraïne voor 3 maanden, verlengbaar telkens met 1 maand, tegen een vergoeding van 600 euro per maand per flat en de vergoeding van de nutsvoorzieningen.

* goedkeuring van de overeenkomst met de vluchtelingen, die opgevangen worden in de ter beschikking gestelde locaties, opgenomen in bijlage, waarin alle afspraken worden opgenomen : zoals vaststelling verblijfsvergoeding, rechten en plichten.

* goedkeuring van de overeenkomst voor de crisisopvang van Oekraïners in een particuliere locatie - bezetting ter bede -, opgenomen in bijlage opgemaakt tussen het gastgezin en de vluchtelingen voor de duur van 3 maanden.

Art. 2 : De OCMW-raad bekrachtigt de beslissing van het Vast Bureau van 28/03/2022 met betrekking tot de bepaling van de verblijfsvergoeding, die zal gehanteerd worden in het kader van de opvang van de Oekraïense vluchtelingen :

Verblijfsvergoeding:

Voor een kamer respectievelijk 25% van het inkomen, voor een kamer + aparte badkamer en/of keuken 30% van het inkomen, voor een woning/appartement 40% van het inkomen, inclusief energiekosten. Indien de energiekosten apart wordt aangerekend, dalen deze percentages met 10%. De verblijfsvergoeding die daadwerkelijk uitgekeerd wordt aan de gastgezinnen wordt begrensd tot maximaal 800 euro.

Vergoeding maaltijden (indien van toepassing):

8 euro per volwassene per dag en 5 euro voor een minderjarige.

Bij de berekening van het equivalent leefloon zal een meerderjarige descendent worden beschouwd als behorende tot het gezin.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter