



Gemeente Pepingen
Ninoofsesteenweg 116
1670 PEPINGEN

.....
Inn. 001

VERKOOPBELOFTE

Ondergetekende :

- Mw. Martine Nerinckx
Bevekomstraat 34 te 3360 BIERBEEK
- Mw. Julie Nerinckx
Zep 4 bus 15 te 1861 MEISE
- Mw. Anny Nerinckx
Tweekapellenstraat 21 te 1540 HERNE
- Mw. Tess Nerinckx
Eikstraat 5 te 1673 PEPINGEN

verbinden er zich toe te verkopen aan het gemeentebestuur van Pepingen, met zetel te Ninoofsesteenweg 116, 1670 Pepingen en geregistreerd onder het ondernemingsnummer B0207512197, hier vertegenwoordigd door mevrouw Saskia Beeckmans, voorzitter gemeenteraad en mevrouw Leen Deneyer, algemeen directeur (hierna "Gemeente Pepingen" genoemd); volgend onroerend goed:

Een inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 13.347 m² in het perceel gelegen te Pepingen en kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie F, nr. 136 C (zie grafisch plan, resterend deel na aankoop door Aquafin), mits een prijs van 93.295,53 EURO (drieënnegentigduizend tweehonderd vijfennegentig euro en drieënvijftig cent)

Het hiervoor beschreven goed zal verkocht worden vrij en onbelast van alle voorrechten of van gelijk welke hypothecaire schulden, en met vrijwaring tegen alle stoornissen of andere beletselen die de gemeente Pepingen in de uitvoering van haar rechten verhinderen.

De prijs zal uitbetaald worden bij het verlijden van de notariële akte en omvat alle welkdanige vergoedingen die aan de verkoper zouden toekomen uit hoofde van de inneming van zijn goed.

Deze belofte is geldig voor een termijn van één jaar lopende vanaf onderstaande datum.

Indien de gemeente Pepingen haar verbintenis tot kopen vóór het verstrijken van die termijn aan de verkoper niet schriftelijk bevestigt, zal deze laatste niet meer door zijn belofte gehouden zijn : vóór het verstrijken van de hierboven vermelde termijn kan hij die belofte echter niet intrekken.

Partijen komen overeen dat bij het lichten van de optie, de oppervlakte zoals aangeduid op het grondinnemingsplan (zie grafisch plan, resterend deel na aankoop door Aquafin), het voorwerp zal uitmaken van huidige verkoopbelofte. Mocht evenwel blijken dat de oppervlakte zoals aangeduid op het grondinnemingsplan niet volledig

overeenstemt met de voorziene oppervlakte zoals aangeduid op het bij deze overeenkomst gevoegde plan, verbinden partijen zich ertoe de prijs aan te passen in min of in meer teneinde de oppervlakte, zoals aangeduid op het grondinnemingsplan te vergoeden en dit aan de prijs van 6 EURO per m² vermeerderd met een wederbeleggingsvergoeding.

De verkoper bevestigt dat op de grond, voorwerp van de bovenstaande overeenkomst, geen inrichting gevestigd was of is, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Ingevolge de bepalingen, opgenomen in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006, zal Aquafin (ook voor de gemeente Pepingen) instaan voor het opvragen van het noodzakelijke bodemattest bij OVAM.

De inhoud van dit attest zal opgenomen worden in de aangetekende brief bij dewelke het gemeentebestuur, deze optie zal lichten en waardoor de verkoopovereenkomst afgesloten wordt.

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

De werken mogen starten na versturen van de aangetekende brief waarin de optie wordt gelicht.

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

- 1) ~~door mijzelf;~~
- 2) door (naam van de eventuele ~~pachter*, huurder*~~, vruchtgebruiker* enz.)
(* schrappen wat niet van toepassing is)
.....*M. Geert Deenich*.....
te ..*H. de Vriesstraat 4, 1673 BEERT*.....

De akte zal verleden worden door notaris An-Katrien Van Laer, Heldenplein 10 te 1540 Herne.

Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door de gemeente Pepingen.

Gedaan in 3 exemplaren te *Herne*
op *26.1.06/2021*

Handtekening laten voorafgaan door de woorden "Gelezen en goedgekeurd".

DE EIGENAAR, *gelezen en goedgekeurd* *[Handtekening]* GEMEENTE PEPINGEN,
gelezen en goedgekeurd
gelezen en goedgekeurd *[Handtekening]*
gelezen en goedgekeurd *[Handtekening]*
Saskia Beeckmans
Voorzitter gemeenteraad
Leen Deneyer
Algemeen directeur



Gemeente Pepingen
Ninoofsesteenweg 116
1670 PEPINGEN

.....
Inn. 001

OVEREENKOMST

Tussen :

- Mw. Anny Nerinckx
Tweekapellenstraat 21 te 1540 HERNE
- Mw. Martine Nerinckx
Bevekomsestraat 34 te 3360 BIERBEEK
- Mw. Tess Nerinckx
Eikstraat 5 te 1673 BEERT
- Mw. Julie Nerinckx
Zep 4 bus 15 te 1861 WOLVERTEM

eigenaar van het perceel gelegen te Pepingen en kadastraal bekend onder de 1^e afdeling, sectie F, nr. 136 C (zie grafisch plan), hierna de "**EIGENAAR**" genoemd, enerzijds

en het gemeentebestuur van Pepingen, met zetel te Ninoofsesteenweg 116, 1670 Pepingen en geregistreerd onder het ondernemingsnummer B0207512197, hier vertegenwoordigd door mevrouw Saskia Beeckmans, voorzitter gemeenteraad en mevrouw Leen Deneyer, algemeen directeur (hierna "Gemeente Pepingen" genoemd)

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Ingevolge de werken van de gemeente Pepingen, voorgenomen in kader van het project "KWZI Pepingen - Bellingen", koopt de gemeente Pepingen een deel van het hierboven vermeld perceel, met een oppervlakte van ongeveer 13.347 m².

Daar de eigenaar van bovengenoemde percelen hierbij uitwinningsschade lijdt, verbindt Aquafin zich ertoe deze te vergoeden op het ogenblik van het verlijden van de koopakte voor notaris An-Katrien Van Laer, Heldenplein 10 te 1540 Herne.

Deze vergoeding bedraagt 0,83 EURO/m² hetzij in totaal 11.078,01 EURO (elfduizend achtenzeventig euro en één cent)

Partijen komen overeen dat bij het tekenen van de akte, de oppervlakte zoals aangeduid op het grondinnemingsplan (zie grafisch plan, resterend deel na aankoop door Aquafin), het voorwerp zal uitmaken van huidige afstand van pacht. Mocht evenwel blijken dat de oppervlakte zoals aangeduid op het grondinnemingsplan niet volledig overeenstemt met de voorziene oppervlakte zoals aangeduid op het bij deze overeenkomst gevoegde plan, verbinden partijen zich ertoe de prijs aan te passen in min of in meer teneinde de oppervlakte, zoals aangeduid op het grondinnemingsplan te vergoeden en dit aan dezelfde vergoeding van 0,83 EURO per m².

Gedaan te HERNE
op 26.06.2017

DE EIGENAAR

GEMEENTE PEPINGEN,

Saskia Beeckmans
Voorzitter gemeenteraad

Leen Deneyer
Algemeen directeur



Gemeente Pepingen
Ninoofsesteenweg 116
1670 PEPINGEN

.....
Inn. 001

OVEREENKOMST

Tussen :

- Mw. Anny Nerinckx
Tweekapellenstraat 21 te 1540 HERNE
- Mw. Martine Nerinckx
Bevekomsestraat 34 te 3360 BIERBEEK
- Mw. Tess Nerinckx
Eikstraat 5 te 1673 BEERT
- Mw. Julie Nerinckx
Zep 4 bus 15 te 1861 WOLVERTEM

eigenaar van het perceel gelegen te Pepingen en kadastraal bekend onder de 1^e afdeling, sectie F, nr. 136 C (zie grafisch plan), hierna de "**EIGENAAR**" genoemd, enerzijds

en het gemeentebestuur van Pepingen, met zetel te Ninoofsesteenweg 116, 1670 Pepingen en geregistreerd onder het ondernemingsnummer B0207512197, hier vertegenwoordigd door mevrouw Saskia Beeckmans, voorzitter gemeenteraad en mevrouw Leen Deneyer, algemeen directeur (hierna "Gemeente Pepingen" genoemd)

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Ingevolge de werken van de gemeente Pepingen, voorgenomen in kader van het project "KWZI Pepingen - Bellingen", koopt de gemeente Pepingen een deel van het hierboven vermeld perceel, met een oppervlakte van ongeveer 13.347 m².

Daar de eigenaar van bovengenoemde percelen hierbij uitwinningsschade lijdt, verbindt Aquafin zich ertoe deze te vergoeden op het ogenblik van het verlijden van de koopakte voor notaris An-Katrien Van Laer, Heldenplein 10 te 1540 Herne.

Deze vergoeding bedraagt 0,83 EURO/m² hetzij in totaal 11.078,01 EURO (elfduizend achtenzeventig euro en één cent)

Partijen komen overeen dat bij het tekenen van de akte, de oppervlakte zoals aangeduid op het grondinnemingsplan (zie grafisch plan, resterend deel na aankoop door Aquafin), het voorwerp zal uitmaken van huidige afstand van pacht. Mocht evenwel blijken dat de oppervlakte zoals aangeduid op het grondinnemingsplan niet volledig overeenstemt met de voorziene oppervlakte zoals aangeduid op het bij deze overeenkomst gevoegde plan, verbinden partijen zich ertoe de prijs aan te passen in min of in meer teneinde de oppervlakte, zoals aangeduid op het grondinnemingsplan te vergoeden en dit aan dezelfde vergoeding van 0,83 EURO per m².

Gedaan te HERNE
op 26/05/2017

DE EIGENAAR

GEMEENTE PEPINGEN,

Saskia Beeckmans
Voorzitter gemeenteraad

Leen Deneyer
Algemeen directeur

