



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
WOENSDAG 27 APRIL 2022**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' en 'Uitbreiding CHIROLOKALEN' - lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming - Beslissing.

Aanleiding

In navolging van de reeds opgemaakte behoeftestudie door Haviland, kan de gemeenteraad overgaan tot de behandeling van de studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' en 'Uitbreiding CHIROLOKALEN'. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215.000,00 € niet) en artikel 57;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674 Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.
- De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2021 betreffende de behandeling van de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen in de Schoolstraat te 1673 Pepingen, aan te passen;
- De beslissing van het schepencollege van 7 juni 2021 betreffende de behandeling van de behoeftestudie gemeentehuis, opgemaakt door Haviland;
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie voor het gemeentehuis en het chirolokaal ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Goedkeuring.
- De beslissing van het schepencollege van 12 juli 2021 betreffende het goedkeuren van een voorstel kredietverschuiving - Project omvormen bibliotheek en Administratief centrum uitbouwen.
- De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Teken van de overeenkomst.
- De beslissing van het schepencollege van 28 maart 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' en 'Uitbreiding CHIROLOKALEN' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.

Feiten en context

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' en 'Uitbreiding CHIROLOKALEN'" een bestek met nr. 10582/115000/ARCH werd opgesteld door Haviland Intercommunale IgSv - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte : Deelopdracht 1 : 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' :
Geraamd op : 100.583,91 € excl. btw of 121.706,53 € incl. 21% btw (ereloon tegen percentage)
Dienstverleningsplaats : Ninoofsesteenweg 116, B-1670 Pepingen

* Vast gedeelte : Deelopdracht 2 : 'Uitbreiding CHIROLOKALEN' :
Geraamd op : 30.675,13 € excl. btw of 37.116,91 € incl. 21% btw (forfaitair/vast ereloon)
Dienstverleningsplaats : Schoolstraat 1, B-1670 Beert-Pepingen

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 131.259,04 € excl. btw of 158.823,44 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Financieel Advies/visum

Visum

- Gelet op het visum van de financieel directeur van 13/7/2021 nr. 2021-LK 18.

De nodige kredieten voor deze opdracht zijn deels voorzien zijn in de meerjarenplanning onder de sleutel:

GEMEENTEHUIS

- ACT-7/0119-00/2140007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U/0 - **Plannen en studies** - Activa in

aanbouw Herhuisvesting gemeente/OCMW

- Vandaag beschikbaar krediet na aftrek vastleggingen: 2022: €55.754,53 & in 2023: €67.000= totaal: €122.754,53.

- ACT-7/0119-00-2210007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U - Gebouwen - gemeensch goed - **Activa in aanbouw** - Herhuisvesting gem/OCMW.

- Beschikbaar krediet: 2023: €400.000 & in 2024: €300.000= Totaal: €700.000

CHIROLOKAAL BEERT

- ACT-30/0752-01/2140007/GR-IP-GEEN - **Plannen en studies** - Activa in aanbouw - renovatie Chiro Beert

- Vandaag beschikbaar krediet na aftrek vastleggingen: 2022: €1.079,60 & in 2023: €5.000 = totaal: €6.079,60.

- Tekort krediet: €31.037,31.

- ACT-30/0752-01-2210007/GR/IP-GEEN - Gebouwen - gemeensch goed - **Activa in aanbouw** - Renovatie Chiro Beert.

- Beschikbaar krediet en raming WIU: 2022: € 30.000 & in 2023:€85.000 =totaal: €105.000.

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 7 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinchen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 10582/115000/ARCH en de raming voor de opdracht "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' en 'Uitbreiding CHIROLOKALEN'", opgesteld door Haviland Intercommunale IgSv - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming bedraagt 131.259,04 € excl. btw of 158.823,44 € incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan als volgt:

GEMEENTEHUIS

- ACT-7/0119-00/2140007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U/0 - **Plannen en studies** - Activa in aanbouw Herhuisvesting gemeente/OCMW

- Vandaag beschikbaar krediet na aftrek vastleggingen: 2022: €55.754,53 & in 2023: €67.000= totaal: €122.754,53.

CHIROLOKAAL BEERT

- ACT-30/0752-01/2140007/GR-IP-GEEN - **Plannen en studies** - Activa in aanbouw - renovatie Chiro Beert

- Vandaag beschikbaar krediet na aftrek vastleggingen: 2022: €1.079,60 & in 2023: €5.000 = totaal: €6.079,60.

Artikel 5: Het krediet voor de studiekost Chirolokaal Beert zal verhoogd worden bij de volgende meerjarenplan aanpassing of via een interne budgetverschuiving.

Artikel 6: Indien mogelijk worden er subsidies aangevraagd bij de hogere overheid voor de renovatiewerken aan het Chiro lokaal Beert.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter