



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 23 JANUARI 2024

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform vervolg en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie. Beslissing

Aanleiding

Email van 26 december 2023 van Digitaal Vlaanderen.

Het VIP-decreet is finaal goedgekeurd en zonet bekrachtigd door de Vlaamse Regering. Het decreet zal in werking treden op 01/01/2024.

Regelgeving

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Reeds genomen beslissingen:

- Beslissing van de gemeenteraad van 25/06/2019 betreffende retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken. Goedkeuring.
- Beslissing van de gemeenteraad van 24/09/2019 betreffende aanpassing retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken. Goedkeuring.
- Beslissing van de gemeenteraad van 27/09/2022 betreffende aansluiting VIP en vernieuwing retributiereglement. Goedkeuring.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28/09/2022 betreffende verwerkingsovereenkomst in het kader van VIP. Goedkeuring.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 08/01/2024 betreffende Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - principebeslissing.

Feiten en context

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Pepingen de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Overwegende dat het advies van Filip Haesen, Data Protection Officer (DPO) van de welzijnskoepel werd gevraagd op 03/01/2024 waarbij er wordt aangegeven dat er geen opmerkingen zijn;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het vervolg van de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie conform bijlage A goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het toetredingsovereenkomst conform bijlage B goed.

Artikel 3: Een afschrift van dit uittreksel alsook de ondertekende overeenkomst wordt toegezonden aan Digitaal Vlaanderen.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter