



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 3 OKTOBER 2023**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther
Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke,
Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Van Cutsem, Raadslid

Afwezig: /

In besloten zitting vergaderd,

**Betreft: Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Zitting Vredegerecht Halle- Gemeente
Pepingen -Vandevelde-Schroos. Ontwerp dadingsovereenkomst tussen de partij Schroos-
Hollemans en de gemeente Pepingen. Beslissing.**

Aanleiding

Ontwerp dadingsovereenkomst tussen de partij Schroos-Hollemans en de gemeente Pepingen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, 17° ("het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben). De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen. Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Reeds genomen beslissingen:

Schepencollege van 15/2/2021 - Voetweg/buurtweg 23 te Beert - dossier Vandevelde/Vanstalle versus Schroos/Hollemans - Aanstelling Rasschaert advocaten.

Schepencollege van 9/3/2021 - Voetweg 23 in Beert - Advies van K. Verbestel.

Schepencollege van 22/11/2021 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 in Beert - Schattingsverslag.

Schepencollege van 28/03/2022 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Standpunt eigenaars ivm het schattingsverslag. Beslissing.

Schepencollege van 30/05/2022 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Prijsvraag aanstelling landmeter opmaak onteigeningsplan. Beslissing.

Schepencollege van 8/06/2022 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Prijsvraag aanstelling landmeter opmaak

onteigeningsplan. Interne budgetverschuiving. Beslissing.

Schepencollege van 15/09/2022 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Ontwerp dagvaarding.

Schepencollege van 03/10/2022 Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Dagvaarding.

Conclusietermijnen overeengekomen tussen partijen. Datum zitting. Kennisname.

Schepencollege van 03/10/2022 Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Ontwerp dagvaarding.

Schepencollege van 28/10/2022 Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Dagvaarding. Ontwerp eerste conclusie. Beslissing.

Schepencollege van 05/12/2022 Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Dagvaarding. De eerste conclusie van partij Vandevælde. Beslissing.

Schepencollege van 13/12/2022 Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Dagvaarding. Tweede conclusie gemeente . Beslissing.

Schepencollege van 10/01/2023 Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Dagvaarding - Het verzoekschrift tot vrijwillige tussenkomst, inclusief eerste conclusie van partij Schroos. Beslissing.

Schepencollege van 10/01/2023 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert - Aanstelling F. Branckaert opmaken onteigeningsplan zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 20 mei 2010. Voorstel vervangen rooilijn plan door een nieuw rooilijn plan. Beslissing.

Schepencollege van 23/01/2023 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Dagvaarding Vrederecht Halle- De tweede conclusie van partij Vandevælde. Beslissing.

Schepencollege van 23/01/2023 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Dagvaarding Vrederecht Halle- Ontwerp derde conclusie van de gemeente - vraag advies. Beslissing.

Schepencollege van 15-2-2023 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Dagvaarding Vrederecht Halle- de syntheseconclusie van partij Schroos - vraag advies. Beslissing.

Schepencollege van 23-02-2023 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Dagvaarding Vrederecht Halle- -Eerste ontwerp van syntheseconclusie gemeente Pepingen -Vandevælde . Beslissing.

Schepencollege van 26-06-2023 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Zitting 16-06-2023 Vrederecht Halle- Gemeente Pepingen -Vandevælde-Schroos. Vonnis. Beslissing.

Schepencollege van 03-07-2023 - Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Zitting 16-06-2023 Vrederecht Halle- Gemeente Pepingen -Vandevælde-Schroos. Proces-verbaal 26-06-2023. Kennisname.

Schepencollege van 11-09-2023 -Privaat patrimonium - Voetweg 23 te Beert -Zitting Vrederecht Halle- Gemeente Pepingen -Vandevælde-Schroos. Getekende overeenkomst door de familie Schroos-Hollemans. Principebeslissing.

Feiten en context

Middels de dagvaarding van dd. 13 september 2021 werd de gemeente Pepingen gedagvaard door dhr. Vandevælde aangaande een discussie betreffende een gemeenteweg welke een zijstraat vormt van de Eikstraat, tussen huisnummer 41B en 43. vroeger gekend als 'Sentier' n°: 23'.

De zijweg van de Eikstraat, Sentier n°: 23 is een deels verharde welke overgaat naar een voetweg met een volgens de atlas der buurtwegen breedte van 1,65m, echter middels rooilijnplan van 20 mei 2010 aangepast naar een breedte van ongeveer 3,8 meter.

In 2010 besliste de gemeente om een rooilijnplan en onteigeningsplan op te maken tot verbreding van Sentier nr. 23, zodoende de wettelijke toestand werd geconformeerd aan de feitelijke toestand. Op 18 februari 2010 werd door de gemeenteraad beslist het ontwerp rooilijnplan voorlopig vast te stellen en een openbaar onderzoek in te stellen.

Het openbaar onderzoek liep van 18 maart 2010 tot en met 17 april 2010. Tijdens dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend, namelijk door dhr. en mevr. Schroos – Hollemans.

Op 20 mei 2010 werd het rooilijnplan en onteigeningsplan definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Pepingen

Deze rooilijnprocedure volgde de geijkte weg, en kan dus niet anders dan aanzien worden als het enige geldende rooilijnplan.

Tussen de gemeente Pepingen en de heer en mevrouw Schroos-Hollemans heerst reeds decennialang discussie betreffende de aankoop van de bedding van de gemeenteweg.

Partijen hebben reeds in het verleden beslist op tot aankoop/verkoop over te gaan, doch dit werd nooit gefinaliseerd wegens discussie over prijs en oppervlakte.

De gemeente Pepingen werd gedagvaard op 13 september 2021 door dhr. Vandevælde, wonend te Eikstraat 44, 1673 Pepingen.

Dhr. Vandevælde is, in zijn syntheseconclusie, van mening dat:

- de Gemeente Pepingen gehouden is om een toegangsweg van minstens 4 meter breedte ter beschikking te stellen aan dhr. Vandeveld, teneinde hem toe te laten voldoende toegang te hebben tot zijn eigendom;
- de Gemeente Pepingen gehouden is om deze toegangsweg op regelmatige wijze te onderhouden, waaronder het minstens 2x per jaar snoeien van de overhangende takken;
- De gemeente Pepingen betaling verschuldigd is aan dhr. Vandeveld van een schadevergoeding provisioneel begroot op 1.000 €,

Gelet op de betrokkenheid van dhr. en mevr. Schroos-Hollemans zijn deze vrijwillig tussengekomen in de procedure.

Partij Schroos en de gemeente Pepingen zijn vervolgens samengekomen en zijn bereid gevonden om, door het doen van wederzijdse toegevingen, zonder enige nadelige erkenning, te komen tot een regeling betreffende de aankoop van de bedding van de gemeenteweg conform het rooilijnplan definitief vastgesteld op 20 mei 2010, betreffende de aankoop van de 'driehoek' aansluitend op de voetweg, alsook het snoeien van de beplanting afkomstig van de eigendom van dhr. en mevr. Schroos-Hollemans.

Op de gemeenteraad van heden ligt een ontwerp van dadingsovereenkomst voor waarbij o.a. wordt overeengekomen om over te gaan tot aankoop van de bedding van de gemeenteweg.

Er wordt voorgesteld om goedkeuring te geven aan het ontwerp van dadingsovereenkomst.

Financieel Advies/visum

Ereloon Jurist

Budgetsleutel **2021**/GBB/0200-00/6131001/GEMEENTE/CBS/IP-geen : erelonen en vergoedingen.

Budgetsleutel **2022**/GBB/0200-00/6131001/GEMEENTE/CBS/IP-geen : erelonen en vergoedingen.

Tot op heden betaald: €18.385 aan advocatenkantoor W. Rasschaert.

Grondverwerving

Nieuwe budgetsleutel voor de aankoop van de bedding: €18.210 + notariskosten + landmeter + afsluiting (ik vermoed nog €5000) = €23.210.

Visum financieel directeur daterende van 06/09/2023 nr. 2023-LK16.

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 6 onthoudingen (André De Roubaix, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys)

BESLUIT

Enig artikel: Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van dadingsovereenkomst tussen de partijen gemeente Pepingen en partij Schroos-Hollemans in bijlage bij dit besluit, om in gemeenschappelijk overleg een einde te stellen aan het geschil en over te gaan tot aankoop van de bedding van de gemeenteweg, alsook de 'driehoek'.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter