



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 21 DECEMBER 2021**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Woonbeleid - Belasting op tweede verblijven - Aanslagjaar 2022-2025 - Beslissing

Aanleiding

Woonwinkel Pajottenland heeft dit jaar gewerkt aan een actualisering van het belastingsreglement op de tweede verblijven. Er werd een ontwerp opgemaakt dat beantwoordt aan de moeilijkheden die in de praktijk worden ervaren. Na bespreking op het lokaal woonoverleg werden er nog enkele aanpassingen aan het ontwerp gedaan.

Regelgeving

Gelet op artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;
Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse codex wonen;

Reeds genomen beslissingen:

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 november 2021 inzake de belasting op de tweede verblijven - periode 2022-2025;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2020 over de goedkeuring van het gemeentelijk reglement leegstand en het bijhorende heffingsreglement gemeentelijke leegstaande gebouwen en woningen;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente onder andere instaat voor de aanleg van infrastructuur op haar grondgebied alsook de dienstverlening, administratie en afvalbeheer;
Overwegende dat niet alleen de gedomicilieerde personen in de gemeente gebruik maken van de gemeentelijke diensten en inspanningen, maar ook de niet-gedomicilieerde personen die in de gemeente verblijven;
Overwegende dat de voorzieningen van de gemeente moeten worden aangepast aan de toename van de bevolking door het gebruik van tweede verblijven;

Overwegende dat de niet-gedomicilieerde personen bovendien geen inkomstenbelasting betalen die ten goede komt aan de gemeente, dat het daarom past deze personen op een andere manier te laten bijdragen in de algemene lasten die de gemeente draagt;

Overwegende dat de eigenaar in principe niet kan weten of een huurder zich al dan niet domicilieert in het gehuurde pand en de gemeentediensten in het kader van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer niet gerechtigd zijn daarover informatie te verstrekken, maar dat de eigenaar via het aangifteformulier de gemeentediensten kan informeren aan wie het goed is verhuurd, zodat de invordering even gemakkelijk kan gebeuren;

Overwegende dat het realistisch is dat een woning binnen het jaar verhuurd of verkocht is, en langere tijden zouden kunnen wijzen op onecht gebruik;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven tevens is bedoeld om het gebruik van woningen als hoofdverblijfplaats te bevorderen of te beschermen en een gezond en bestendig sociaal leven te vrijwaren.

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel - Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven, conform het reglement in bijlage 1 bij dit besluit.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter