



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 25 OKTOBER 2022**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: TOEGEVOEGD PUNT namens de cd&v, DVP en N-VA fractie :VRIJE TIJD – Aanpassing gebruikersovereenkomsten niet-gemeentelijke zalen – Verhoging gebruikersvergoeding – Goedkeuring

Aanleiding

Schrijven van Bellingahaim vzw dd. 24 december 2021 betreffende de vergoeding van lokalen.

Regelgeving

De raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het burgerlijk wetboek, inzonderheid artikel 1708 tot 1711;

Reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2007 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de VZW Vrije gemengde scholen – gewest Pepingen voor het ter beschikking stellen van de infrastructuur van de school;
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 maart 2008 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de VZW VPW Halle afdeling Beert voor het ter beschikking stellen van 't Zaalte Beert;
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 maart 2008 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de St. Amandusvrienden Elingen voor het ter beschikking stellen van de parochiezaal Elingen;
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2010 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de VZW Bellingahaim voor het ter beschikking stellen van de infrastructuur ontmoetingscentrum Ter Loo te Bellingen;
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2020 houdende de toevoeging van een addendum aan de gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de VZW Bellingahaim voor de organisatie van naschoolse kinderopvang;

- De beslissing van het schepencollege van 10 januari 2022 om een indexering op de toelage toe te passen.

Gelet op dat de fracties CD&V, DVP en N-VA verzoeken om, overeenkomstig artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 25 oktober 2022 toe te voegen.

Feiten en context

De gebruikersovereenkomsten tussen het gemeentebestuur en de niet-gemeentelijke zalen werden in het verleden aangegaan met het oog op het gratis gebruik van de infrastructuur door lokale verenigingen voor niet-commerciële activiteiten. Deze activiteiten kennen in onze gemeente terug een toename. Eveneens door de forse verhoging van de energieprijzen stijgen ook de algemene kosten voor de uitbaters van niet-gemeentelijke zalen spectaculair. De gebruikersvergoedingen werden sinds goedkeuring nooit aangepast. Verder moet er rekening gehouden worden met het feit dat met deze inkomsten ook grote investeringen moeten gebeuren zodat de infrastructuur voldoet aan het vereiste comfort. Deze kosten kunnen hoog oplopen, dit blijkt uit de budgetten voor het onderhoud van de gemeentelijke zalen. Om al deze redenen is het voorstel om de gebruikersvergoeding van de verschillende niet-gemeentelijke zalen voor het jaar 2023 éénmalig met een bedrag te verhogen en vanaf 1 januari 2024 de vergoeding jaarlijks te verhogen volgens de index van consumptieprijzen.

Financieel Advies/visum

De vereiste kredieten zullen voorzien worden in de budgetten.

BESLUIT

Afgekeurd, met 7 stemmen voor (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys), 8 stemmen tegen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke)

Artikel 1 – De gemeenteraad beslist wat volgt :

- In het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2007 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de VZW Vrije gemengde scholen – gewest Pepingen voor het ter beschikking stellen van de infrastructuur van de school wordt in artikel 2 – de gebruiksvergoeding vervangen door wat volgt :

De gebruiksvergoeding bedraagt vanaf 1 januari 2023 € 8.700,00 zolang de naschoolse opvang op school doorgaat, anders bedraagt de vergoeding vanaf 1 januari 2023 € 7.000,00.

Vanaf 1 januari 2024 wordt de gebruikersvergoeding verhoogd volgens de index van de consumptieprijzen. De vergoeding wordt jaarlijks aangepast.

- In het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2008 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de VZW VPW Halle afdeling Beert voor het ter beschikking stellen van 't Zaalte Beert wordt artikel 2 – vervangen door wat volgt :

De gemeente zal in het artikel 1 omschreven goed in gebruik nemen : mits betaling vanaf 1 januari 2023 aan de beheerders van een gebruiksvergoeding van € 7.000,00.

Vanaf 1 januari 2024 wordt de gebruikersvergoeding verhoogd volgens de index van de consumptieprijzen. De vergoeding wordt jaarlijks aangepast.

- In het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2008 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de St. Amandusvrienden Elingen voor het ter beschikking stellen van de parochiezaal Elingen wordt artikel 2 vervangen door wat volgt :

De gemeente zal in het artikel 1 omschreven goed in gebruik nemen : mits betaling vanaf 1 januari 2023 aan de beheerders van een gebruiksvergoeding van € 7.000,00.

Vanaf 1 januari 2024 wordt de gebruikersvergoeding verhoogd volgens de index van de consumptieprijzen. De vergoeding wordt jaarlijks aangepast.

- In het gemeenteraadsbesluit van 20 mei 2010 betreffende goedkeuring gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Pepingen en de VZW Bellingahaim voor het ter beschikking stellen van de infrastructuur ontmoetingscentrum Ter Loo te Bellingen.

wordt artikel 2 vervangen door wat volgt :

De gemeente zal in het artikel 1 omschreven goed in gebruik nemen : mits betaling vanaf 1 januari 2023 aan de beheerders van een gebruiksvergoeding van € 8.700,00 zolang de naschoolse opvang in de gebouwen van OC Ter Loo doorgaat, anders bedraagt de vergoeding vanaf 1 januari 2023 € 7.000,00.

Vanaf 1 januari 2024 wordt de gebruikersvergoeding verhoogd volgens de index van de consumptieprijzen. De vergoeding wordt jaarlijks aangepast.

- De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 met addendum aan de gebruikersovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en vzw Bellingahaim voor de naschoolse opvang wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2023.

Art. 2 – Deze beslissing is van toepassing vanaf 1 januari 2023.

Art. 3 – Deze beslissing wordt na goedkeuring overgemaakt aan de beheerders van de zalen.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter