



**UITTREKSEL  
GEMEENTERAAD  
DONDERDAG 29 DECEMBER 2022**

---

**Aanwezig:** Sander Geerts, Voorzitter  
Eddy Timmermans, Burgemeester  
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen  
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden  
Leen Deneyer, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Goedkeuring ontwerp notariële akte.**  
**Beslissing**

**Aanleiding**

De gemeenteraad heeft de principebeslissing genomen, om het een deel van het onroerend goed (grond) gelegen te 1670 Pepingen en kadastraal gesitueerd sectie F nr. 136c met een totale oppervlakte van 1ha84a63ca en eigendom van Nerinckx Anny, Tweekapellenstraat 21, 1540 Herne – Nerinckx Julie, Zep 4/15, 1861 Meise, Nerinckx Martine, Bevekomsestraat 34, 3360 Bierbeek, Nerinckx Tess, Eikstraat 5, 1673 Pepingen aan te kopen.

Op een deel van deze grond, het deel grenzend aan de straatkant, wenst Aquafin N.V. een kleinschalig waterzuiveringsstation te bouwen en het achtergelegen gedeelte zal de gemeente Pepingen kunnen inrichten als speelbos.

Door notariaat Muyschondt werd de verkoopakte voorbereid.

**Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 11°;

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

De oproep van de Vlaamse overheid voor de aankoop van te bebossen gronden en hiervoor dit jaar 1 miljoen euro voorziet. Met deze aankoopsubsidie hoopt Natuur en Bos in samenwerking met de lokale besturen 4000 ha extra bos te realiseren tegen 2024. De subsidie bedraagt 75% van het aankoopbedrag, inclusief alle aankoopkosten (incl. pachtuittredingsvergoeding), met een plafond van 5€/m<sup>2</sup>. Realisatie binnen de 3 jaar;

Reeds genomen beslissingen:

- Beslissing gemeenteraad van 24/11/2020 betreffende privaat patrimonium - Principebesluit aankoop van een onroerend goed. Goedkeuring.
- Beslissing schepencollege van 11/01/2021 betreffende Aquafin – Aankoop grond Kareelstraat – Opdracht landmeter opmaken plan.

- Beslissing schepencollege van 13/04/2021 betreffende gemeenteraad van 24/11/2020 - 5. Privaat patrimonium – Principebesluit aankoop van een onroerend goed. Goedkeuring. Gracht.
- Beslissing schepencollege van 04/08/2021 betreffende privaat patrimonium - Aankoop van een onroerend goed - Getekende verkoopbelofte en overeenkomst door eigenaars.
- Beslissing schepencollege van 10/01/2022 betreffende privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Principebeslissing wijziging aan te kopen oppervlakte grond en aanpassing verkoopbelofte. Goedkeuring.
- Beslissing gemeenteraad van 25/01/2022 betreffende privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Wijziging aan te kopen oppervlakte grond en aanpassing verkoopbelofte - Beslissing.
- Beslissing schepencollege van 15/09/2022 betreffende privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Wijziging notaris. Kennisname.
- Beslissing schepencollege van 4/11/2022 betreffende privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Goedkeuring ontwerp notariële akte. Principebeslissing.
- Beslissing schepencollege van 4/11/2022 betreffende verdeling onroerend goed i.k.v. bouw KWZI Bellingen - verkoop door Nerinckx Anny, Nerinckx Martine, Nerinckx Tess, Nerinckx Julie - Kareelstraat.
- Beslissing schepencollege van 5/12/2022 betreffende privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Principiële oedkeuring ontwerp notariële akte.

#### Feiten en context

De verkoopakte en de stavingstukken werden voorbereid door notariaat Muysshondt.

Daar de eigenaar van bovengenoemd perceel hierbij uitwinningsschade lijdt, verbindt de Gemeente Pepingen zich ertoe deze te vergoeden. Deze vergoeding bedraagt nul komma drieëntachtig euro per vierkante meter (0,83 EUR/m<sup>2</sup>) hetzij in totaal elfduizend achtenzeventig euro één cent (€ 11.078,01). De aankoopprijs van de grond bedraagt €93.295,53.

De grond zal ingericht worden als openbaar speelbos.

#### Financieel Advies/visum

Voor dit project is in het financieel meerjarenbeleidsplan op de volgende sleutel BP2020\_2025-1/ACT-4/0680-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-O/U/O – €150.000 voorzien. Financiering via lening. Tevens is een sleutel voorzien voor de ontvangst van de subsidies, namelijk: BP2020\_2025-1/ACT-4/0680-00/1500000/GEMEENTE/CBS/IP-O/O/300 - €66.735 in 2022 en €25.000 in 2024 voor de inrichting.

Er werd een visum verleend door de financieel directeur- LK38 van 3/12/2020.

Met 9 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Gerda Claeys, Sander Geerts, Guy Derijcke), 5 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Suzanne De Cort), 1 onthouding (Kristof De Cuyper)

#### BESLUIT

**Artikel 1:** Het onroerend goed (grond) gelegen te 1670 Pepingen (eerste afdeling) en kadastraal gesitueerd sectie F , deel van nr. 136c met een oppervlakte volgens recent kadaster van één hectare vierentachtig are drieënzeestig centiare (1 ha 84 a 63 ca) en volgens nagemelde meting van één hectare drieëndertig are zevenenveertig centiare (1 ha 33 a 47 ca) of 13347m<sup>2</sup> en eigendom van Nerinckx Anny, Tweekapellenstraat 21, 1540 Herne – Nerinckx Julie, Zep 4/15, 1861 Meise, Nerinckx Martine, Bevekomsestraat 34, 3360 Bierbeek, Nerinckx Tess, Eikstraat 5, 1673 Pepingen, wordt aangekocht door de gemeente Pepingen. Het goed is gekend onder het kadastraal perceelidentificatienummer F 0136 H P0000. Het andere deel wordt aangekocht door Aquafin.

**Artikel 2:** De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden, de betaling van de uitwinningsschade en de aankoopprijs, opgenomen in de ontwerpakte van de verkoopakte, opgesteld door het notariaat Muyschondt in bijlage bij dit besluit.

**Artikel 3:** Voor de aankoop en inrichting van het perceel als bos en speelbos zal bij de Vlaamse overheid een subsidiedossier ingediend worden.

**Artikel 4:** De documenten zullen getekend worden door de algemeen directeur en de huidige voorzitter van de gemeenteraad.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer  
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer  
Algemeen directeur

Sander Geerts  
Voorzitter