**UITTREKSEL**
**GEMEENTERAAD**
**DINSDAG 22 SEPTEMBER 2026**

| | |
|---|---|
| **Aanwezig**: | Luc Decrick, Voorzitter<br>Peter Van Cutsem, Burgemeester<br>Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen<br>Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons, Frieda Moriau, Raadsleden<br>Leen Deneyer, Algemeen directeur |
| **Verontschuldigd**: | / |
| **Afwezig**: | / |

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Goedkeuring van het wegentrace - rooilijn - verkavelingsaanvraag Oudenaaksestraat – Plan+ - Dossiernr. VK 2025/0005 - OMV_2025139089. Beslissing**

Aanleiding
Een verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand 5,00m gemeten vanaf de as van de Oudenaaksestraat is noodzakelijk voor het verwezenlijken van een nieuwe verkaveling, aangevraagd via het omgevingsloket dd. 20-11-2025 met referentie OMV_2025139089, gelegen in de gemeente Pepingen, 2de afdeling, deelgemeente Elingen, sectie B, nummer 0083/00M000, nabij Oudenaaksestraat 6 1671 Pepingen.

Regelgeving
Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVD) inzonderheid artikel 65, 71, 75 en 102
Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB)
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (GWD), inzonderheid artikel 12

Feiten en context
In zitting van 18 mei 2026 werd een beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag VK-Oudenaaksestraat -Dossiernummer VK 2005/0005 (OMV_2025139089)
Het college van burgemeester en schepenen beslist op 18 mei 2026 als volgt:
“Het College van Burgemeester en Schepenen geeft aan de aanvrager PLAN + BVBA met als contactadres Assesteenweg 199 te 1750 Lennik, de omgevingsvergunning voorwaardelijk af voor het verkavelen van grond, gelegen te Oudenaaksestraat, kadastraal bekend (afd. 2) sectie B 83 M, omvattende:
De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- · De gratis grondafstand zoals vastgelegd in de gemeenteraadsbeslissing dd. 28 januari 2020 uit te voeren.
- · Alle adviezen van de adviesinstanties strikt op te volgen.”

Op 11 juni 2026 werd er door Departement Omgeving beroep ingesteld tegen bovengenoemde beslissing
Het beroep werd volledig en ontvankelijk verklaard op 2 juli 2026.
In het beroepschrift wordt gesteld dat de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2020 onlosmakelijk verbonden is met de vervallen vergunning van 24 februari 2020 met kenmerk OMV_2019120920. Bijgevolg

moet de gemeenteraad opnieuw beslissen over de grondafstand in het kader van de huidige vergunningsaanvraag.
Op 20 augustus 2026 besliste de deputatie in het kader van het beroep ingediend tegen de bovengenoemde vergunning om in toepassing van artikel 65 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning de gouverneur te verzoeken de gemeenteraad samen te roepen om te beslissen over de zaak van de wegenis en de beoogde grondafstand
Op 24 augustus 2026 werd door Provincie Vlaams-Brabant in de hoedanigheid van vergunningverlenende overheid in laatste aanleg de gemeenteraadsbeslissing betreffende de zaak der wegen gevraagd.
De ontworpen verkaveling is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, overwegend gelegen in woongebieden met landelijk karakter.
Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 2 maart 2026 t.e.m. 31 maart 2026.
Er werden geen bezwaarschriften ingediend inzake het verkavelingsontwerp.
De Oudenaaksestraat heeft ter hoogte van het perceel conform de Atlas der Buurtwegen een breedte van 6,1m.
Een verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand 5,00m gemeten vanaf de as van de Oudenaaksestraat is noodzakelijk voor het verwezenlijken van de desbetreffende verkaveling OMV_2025139089.
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 07/09/2026;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

**Artikel 1:** De verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand 5,00m gemeten vanaf de as van de Oudenaaksestraat, aangeduid op het plan VA_RP_N_Rooilijnplan gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025139089 ingediend door Plan+ BVBA, met als postadres, Assesteenweg 199 te 1750 Lennik, voor gronden gelegen te Elingen, Oudenaaksestraat kadastraal bekend als afdeling 2, sectie B nummer 0083/00M000 wordt goedgekeurd.

**Artikel 2:** De kavels dienen beperkt te worden tot op 5,0m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingakte of met de verkoopakte.
Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van dit besluit, wat betreft de grondafstand, voldaan is.
Volgens artikel 102 §2 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning vervalt de verkavelingvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan artikel 2 van dit besluit niet werd voldaan.

**Artikel 3:** Dit besluit wordt bezorgd als antwoord op de vraag van 24 augustus 2026 van de Provincie Vlaams-Brabant in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in laatste aanleg in het kader van het beroep ingediend tegen de omgevingsvergunningsaanvraag VK-Oudenaaksestraat -Dossiernummer VK 2005/0005 (OMV_2025139089).

**Artikel 4:** De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur
#$ondertekening1$#

Luc Decrick
Voorzitter
#$ondertekening2$#