
Aanwezig:

Luc Decrick, Voorzitter
Peter Van Cutsem, Burgemeester
Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen
Eddy Timmermans, Greta Cochez, Patrick Vanbellinchen, Saskia Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons, Frieda Moriau, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Rudi Seghers, Raadslid

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -
Uitbreiding - Stopzetting opdracht wegens geen kandidaten. Beslissing**

Aanleiding

Tijdens de gemeenteraad van 27/03/2025 werden de lastvoorwaarden en gunningswijze betreffende de renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding - goedgekeurd.

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 85, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de plaatsingsprocedure;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissingen:

- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 27/03/2025 betreffende: Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Beslissing.
- ☐ Collegebeslissing van 12/05/2025 betreffende Overheidsopdracht: Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding - Stopzetting opdracht wegens geen kandidaten. Principebeslissing.

Feiten en context

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding” een bestek met nr. 2025-189 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Stabiliteitswerken betreffende het versterken van de reeds bestaande betonnen steunbalk”), raming: € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Het verwijderen van de resterende oude muurpleister), raming: € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Isolatie en muur opbouw werkzaamheden), raming: € 45.454,54 excl. btw of € 54.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Vloerbekleding 1ste verdiep), raming: € 5.371,90 excl. btw of € 6.500,00 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (Elektriciteit werkzaamheden), raming: € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 6 (Plaatsen gasverwarmingsketel en bijhorende leidingen en verwarmingselementen), raming: € 18.181,81 excl. btw of € 21.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 7 (Verlaagd plafond en uitbekleding betonnen steunbalk), raming: € 15.702,47 excl. btw of € 18.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 8 (Vloerbekleding gelijkvloers), raming: € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 9 (Asbestverwijdering), raming: € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 116.718,98 excl. btw of € 141.229,96 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de aankondiging van de opdracht in dossier 1020703, gepubliceerd op nationaal niveau op 9 april 2025;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 29 april 2025 om 10.30 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat er geen offertes werden ontvangen voor de verschillende percelen;

Overwegende dat, rekening houdende met het voorgaande, het aangewezen is af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de stopzetting van de gunningsprocedure - opdracht “Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding” een bestek met nr. 2025-189. De percelen kunnen niet gegund worden en de procedure dient heropgestart te worden.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Luc Decrick
Voorzitter