

**Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis 3Wplus en
lokaal bestuur Pepingen in verband met Mijn VerbouwBegeleiding**



Heden,

Tussen ENERZIJS,

3Wplus Energie VZW, met maatschappelijke zetel te Z.5 Mollem 250, 1730 Mollem en geldig vertegenwoordigd door de heer Jo Vandermeulen voorzitter en mevrouw Martine Lemonnier, secretaris, handelend krachtens de beslissingen van de Raad van Bestuur van 3Wplus, genomen in de zitting van april 2019, hierna genoemd "het Energiehuis".

ANDERZIJS,

Het lokaal bestuur Pepingen;

Onder lokaal bestuur verstaan we zowel gemeente als OCMW voor zover nog niet geïntegreerd in de gemeente. Voor de gemeente Pepingen, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Luc Decrick, de gemeenteraadsvoorzitter, en mevrouw Leen Deneyer, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 28/04/2020,

Hierna "de gemeente" genoemd.

IS

GELET op het Ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010.

OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Inhoud van het addendum

Met dit addendum verbinden de deelnemende gemeenten en Energiehuis 3Wplus zich ertoe om samen uitvoering te geven aan het project *Mijn VerbouwBegeleiding* (MVB), zoals voorzien door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

De overeenkomst omvat de volgende afspraken:

1. Energiehuis 3Wplus organiseert in opdracht van de deelnemende gemeenten renovatiebegeleiding voor inwoners binnen het kader van *Mijn VerbouwBegeleiding*.
2. De begeleiding wordt aangeboden conform de voorwaarden en doelgroepen zoals bepaald in het Energiebesluit van 19 november 2010 en de bijhorende ministeriële besluiten.
3. De dienstverlening wordt gefinancierd via een combinatie van Vlaamse basisfinanciering en gemeentelijke cofinanciering. Gemeenten bepalen zelf het aantal slots (0,25 VTE) dat zij wensen te voorzien.
4. Voor eigenaars die behoren tot doelgroep 1 (hoogste inkomenscategorie) geldt een bewonersbijdrage van €300 per dossier (incl. BTW). Het lokaal bestuur kan ervoor kiezen deze bijdrage zelf te dragen, zodat de begeleiding voor deze doelgroep gratis blijft.
5. Energiehuis 3Wplus staat in voor de praktische uitvoering: intake, plaatsbezoek (eventueel met thermografische scan), opmaak van een renovatieplan, en indien nodig ondersteuning bij premies, vergelijken van offertes en opvolging van de uitvoering.
6. Gemeenten engageren zich om de werking actief bekend te maken bij hun inwoners en zo bij te dragen aan het bereiken van de doelstellingen inzake energiezuinige renovaties.
7. De opvolging en bijsturing van de werking gebeuren via de in de samenwerkingsovereenkomst vastgelegde stuurgroep.

Artikel 2. Aantal begeleidingstrajecten en kostprijs voor het lokaal bestuur

Het lokaal bestuur engageert zich om samen met de gemeenten van Pajottegem en Lennik voor het project *Mijn VerbouwBegeleiding* een werkingssubsidie voor een personeelsinzet van 0,5VTE. Dit komt neer op een streefwaarde van 5 begeleidingstrajecten voor Pepingen. Daarbovenop ontvangt de gemeente een beperkt aantal begeleidingen vanuit het basisaanbod van Energiehuis 3WPLUS, zijnde 1 voorstudie.

De kostprijs voor de gemeente Pepingen bedraagt € 2 700 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast rekening houdende met de index van de consumptieprijzen met als referentie-index die van september 2025, te weten 134,95. De schuldvordering wordt steeds opgemaakt voor het hele werkingsjaar, bij aanvang van het werkingsjaar.

Op het einde van de projecttermijn wordt een afrekening gemaakt. Eventuele overschotten worden verrekend aan de deelnemende gemeente.

Artikel 3. **Geldigheidsduur**

De overeenkomst geldt voor de duur van het project Mijn VerbouwBegeleiding van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2031. Het lokaal bestuur kan de deelname tussentijds opzeggen door schriftelijke kennisgeving aan Energiehuis 3Wplus, met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen 3Wplus en het VEKA vervalt automatisch ook de opdracht en het voorwerp van dit addendum.

Deze overeenkomst werd ondertekend te Asse op DD/MM/JJJJ in twee exemplaren. Elk der partijen verklaart er minstens één te hebben ontvangen.

Voor het Energiehuis:

De voorzitter,

Jo Vandermeulen

De secretaris

Martine Lemonnier

VOOR DE GEMEENTE:

De algemeen directeur,

Leen Deneyer

De gemeenteraadsvoorzitter,

Luc Decrick