



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 26 MAART 2024

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Kristof De Cuyper, Raadslid

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Aquafin -Project 22.596 - 304357 Kriekelaerestraat (AQF) , 20.892-304464 Aansluiting Bogaarden- Huttestraat-Terkammenstraat (AQF) - Riolerings- en wegeniswerken - Vestiging van een erfdienstbaarheid tussen Aquafin en de gemeente Pepingen op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen- 1ste afdeling sectie F nr. 136b/deel - recent sectie F nummer 0136KP0000 - gelegen in de Kareelstraat. Beslissing

Aanleiding

Mail van Aquafin van 16-06-2023.

Mail van Notariskantoor F. Hantson van 20/02/2024 - ontwerpakte + eigendomstitel.

Mail van Notariskantoor F. Hantson van 29/02/2024 - ontwerpakte.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Het Burgerlijk wetboek, artikels 637 en volgende;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Reeds genomen beslissingen:

- Schepencollege van 26 juni 2023 betreffende Aquafin -Project 22.596 - 304357Kriekelaerestraat (AQF) , 20.892-304464 Aansluiting Bogaarden- Huttestraat-Terkammenstraat (AQF) - Riolerings- en wegeniswerken - Vestiging van een erfdienstbaarheid tussen Aquafin en de gemeente Pepingen op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen- 1ste afdeling sectie F nr. 136b/deel - gelegen in de Kareelstraat. Principebeslissing.

- Schepencollege van 26 februari 2024 betreffende Aquafin -Project 22.596 - 304357Kriekelaerestraat (AQF) , 20.892-304464 Aansluiting Bogaarden- Huttestraat- Terkammenstraat (AQF) - Riolerings- en wegeniswerken - Vestiging van een erfdiensbaarheid tussen Aquafin en de gemeente Pepingen op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen- 1ste afdeling sectie F nr. 136b/deel - recent sectie F nummer 0136KP0000 - gelegen in de Kareelstraat. Principieel akkoord. Beslissing

Feiten en context

Aquafin legt rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van het kadastraal gekend perceel, Pepingen 1ste afdeling - sectie F nr. 136b recent sectie F nummer 0136KP0000, volgens het project "Weg- en rioleringswerken Kriekelaerestraat", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage.

Teneinde een aansluiting te voorzien op de toekomstige KWZI Pepingen in de Kareelstraat naar de Bellingenbeek, is de vestiging van een erfdiensbaarheid over een lengte van 32 meter, alsook de inrichting van een tijdelijke werkzone op 131 m2, vereist.

De parking blijft grotendeels behouden, maar de toegang en inrit komt ter hoogte van de perceelsgrens met naastliggend perceel 138b.

Aquafin vraagt de toestemming om de desbetreffende zone te betreden en er de voorziene infrastructuur aan te leggen, zoals aangeduid op het plan dat integraal deel uitmaakt van de terreinbeschrijving.

Infrastructuurgegevens: diameter leiding: 400 mm - max. breedte van de werkzone: 6,8m - aantal inspectieputten: 1.

Financieel Advies/visum

Aquafin zal aan de gemeente een totale forfaitaire vergoeding betalen van €91 bij het verlijden van de notariële akte.

Met 9 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Gerda Claeys, Sander Geerts, Guy Derijcke), 5 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Suzanne De Cort)

BESLUIT

Artikel 1: Akkoord met het verlenen van een erfdiensbaarheid aan Aquafin, namelijk het recht om op het kadastraal perceel, 1ste afdeling sectie F nr. 136b recent sectie F nummer 0136KP0000, ter realisatie van het Aquafinproject 22.596, een aansluiting te voorzien op de toekomstige KWZI Pepingen in de Kareelstraat naar de Bellingenbeek, over een lengte van 32 meter, alsook de inrichting van een tijdelijke werkzone op 131 m2.

Artikel 2: De in artikel 1 vermelde erfdiensbaarheid wordt verleend onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notariskantoor F. Hantson, de terreinbeschrijving en het tracé aangeduid op het grafisch plan in groene kleur in bijlage bij dit besluit.

Artikel 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zijn gemachtigd om de notariële akte te ondertekenen.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter