



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 24 OKTOBER 2023**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Project houtzagerij – Verkoop aan Stemar Facilities BV (Infano) - compromis en notariële akte. Beslissing

Aanleiding

Gemeenteraadsbeslissing van 23/02/2021 houdende goedkeuring van de verkoop van de schuur, gelegen te Pepingen (1^{ste} afdeling), Ninoofsestwg tussen nummers 110 en 116, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 323L met een oppervlakte van 08a 44ca volgens het opmetingsplan, aan Stemar Facilities BV (INFANO) onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat INFANO in het project een crèche bouwt, inricht en uitbaat voor 36 kinderen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissingen van 23/02/2021, 29/06/2021 en 25/01/2022

Feiten en context

De gemeente heeft principieel de verkoop goedgekeurd van de schuur, gelegen te Pepingen (1^{ste} afdeling), Ninoofsestwg tussen nummers 110 en 116, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 323L met een oppervlakte van 08a 44ca volgens het opmetingsplan, aan Stemar Facilities BV (INFANO) onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat INFANO in het project een crèche bouwt, inricht en uitbaat voor 36 kinderen. De verkoopprijs bedroeg 145.500 euro, overeenkomstig het schattingsverslag.

Er werd een compromis goedgekeurd door de gemeenteraad op 29/06/2021 en later een avenant op 25/01/2022 waarin de vervulling van de opschortende voorwaarden werden verlengd tot 31 juli 2022. Aangezien de voorwaarden niet binnen deze timing werden gehaald, is de compromis niet meer geldig.

Momenteel werd aan de opschortende voorwaarden voldaan: er werd een omgevingsvergunning afgeleverd.

Aangezien het schattingsverslag ouder is dan 2 jaar werd een actualisatie aangevraagd. De verkoopwaarde van de eigendom wordt heden geschat op €149.000 euro.

Een ontwerpcompromis, waarbij de verkoopprijs wordt vastgelegd op €149.000, ligt voor ter goedkeuring. De koper gaat akkoord met de verkoopprijs. Ook de notariële ontwerpakte ligt ter goedkeuring voor.

Op voorstel van het schepencollege op datum van 16 oktober 2023;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Kennisname dat de initieel goedgekeurde compromis en avenant in de lopende verkoopprocedure tussen de gemeente Pepingen en Stemar Facilities houdende verkoop van de schuur, gelegen te Pepingen (1^{ste} afdeling), Ninoofsestwg tussen nummers 110 en 116, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 323L met een oppervlakte van 08a 44ca volgens het opmetingsplan) niet meer rechtsgeldig zijn.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de verkoopsovereenkomst in bijlage (bijlage 1 GR 231024) tussen de gemeente Pepingen en Stemar Facilities houdende verkoop van de schuur, gelegen te Pepingen (1^{ste} afdeling), Ninoofsestwg tussen nummers 110 en 116, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 323L met een oppervlakte van 08a 44ca volgens het opmetingsplan, aan Stemar Facilities BV (INFANO) goed voor de aangepaste prijs van €149.000.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de ontwerpakte in bijlage (bijlage 2 GR 231024) tussen de gemeente Pepingen en Stemar Facilities houdende verkoop van de schuur, gelegen te Pepingen (1^{ste} afdeling), Ninoofsestwg tussen nummers 110 en 116, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 323L met een oppervlakte van 08a 44ca volgens het opmetingsplan, aan Stemar Facilities BV (INFANO) goed.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter