



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 25 OKTOBER 2022**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Sociale huisvesting - Overdracht om niet van een algemeenheid door VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant VZW aan BV Woonpunt Zennevallei - beslissing en kennisname

Aanleiding

VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant is een sociaal verhuurkantoor actief in Halle, Pepingen, Gooik en Sint-Pieters-Leeuw. BV Woonpunt Zennevallei is een sociale huisvestingsmaatschappij actief in Halle, Beersel, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw en Pepingen.

De bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei, hebben in onderlinge overeenstemming besloten de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en een nieuwe vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei een overdracht om niet van de algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant door BV Woonpunt Zennevallei voor te leggen. In het kader van deze overdracht zou BV Woonpunt Zennevallei het hele vermogen, zowel de activa als passiva, verwerven van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, zonder ontbinding. De overdracht zal pas ten vroegste uitwerking hebben op 1 januari 2023.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
Vlaamse Codex Wonen 2021

Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019

Feiten en context

De bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en de vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen de volgende agenda hebben:

1. Bespreking en onderzoek van het volgend stuk en verslag, waarvan de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant een kopie hebben verkregen ten minste één maand voor de algemene vergadering die over de overdracht van algemeenheid om niet dient te beslissen, overeenkomstig artikel 12:94, §2, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna 'WVV') jo. artikel 13:10, tweede lid, 6° WVV

- Het gezamenlijk voorstel opgesteld overeenkomstig artikel 212 Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (hierna: 'Decreet van 9 juli 2021') jo artikel 12:103 jo artikelen 12:93 tot 12:100 WVV door de bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei met het oog op de overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei (hierna de 'Overdracht').
- Het Omstandig schriftelijk verslag tot overdracht van een algemeenheid om niet opgesteld overeenkomstig artikel 13:10, tweede lid, 5°, 12:103 jo 12:94, §2, eerste lid WVV door het bestuursorgaan van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, waarin het de stand van het vermogen van de bij de Overdracht betrokken rechtspersonen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt - alsook in het licht van het voorwerp van de betrokken rechtspersonen -, de wenselijkheid van de inbreng, haar voorwaarden, de wijze waarop ze gebeurt, alsook haar gevolgen toelicht en verantwoordt.

2. Besluit tot overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei overeenkomstig het voormelde gezamenlijk voorstel, onder opschortende voorwaarde van erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering in de zin van artikel 4.36, §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De Overdracht vindt plaats overeenkomstig de procedure bedoeld in artikel 212 Decreet van 9 juli 2021 jo artikel 12:103 WVV jo artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV. De Overdracht is gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling zodat de Overdracht pas ten vroegste uitwerking zal hebben op 1 januari 2023. Uitdrukkelijke afwijking van de retroactieve werking tot op het moment van het stellen van de voorwaarde, te weten de dag van de notariële akte van Overdracht, opgesteld conform artikel 12:103 jo 12:95 WVV, om de Overdracht aldus juridisch uitwerking te laten hebben op de datum van voormelde erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering. Deze opschortende voorwaarde wordt evenwel gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling tot 1 januari 2023, zodat de Overdracht bij vervulling van de opschortende voorwaarde vóór 1 januari 2023 pas ten vroegste uitwerking zal kunnen hebben op 1 januari 2023.

3. Volmacht met het oog op de vervulling van de formaliteiten.

De notulen van bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen het voorwerp uitmaken van een notariële akte.

Gemeente Pepingen wordt in de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant vertegenwoordigd door Eddy Timmermans en in de algemene vergadering van Woonpunt Zennevallei vertegenwoordigd door Greta Cochez.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt goed, de hierboven omschreven agenda van de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van, het hierboven bedoelde gezamenlijk voorstel en omstandig schriftelijk verslag alsook het ontwerp van notariële akte houdende de Overdracht.

Artikel 3: De gemeenteraad geeft het mandaat aan Eddy Timmermans, als vertegenwoordiger van de gemeente tijdens de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en aan Greta Cochez als vertegenwoordiger van de gemeente in het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei om de principiële beslissingen zoals opgenomen in bovenstaande agenda, goed te keuren.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter