



Aanwezig:

Luc Decrick, Voorzitter
Peter Van Cutsem, Burgemeester
Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen
Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia
Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Johan Peetroons, Frieda Moriau,
Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Lotte Van Cutsem, Raadslid

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Woonbeleid – Activeringsheffing onbebouwde percelen – Grond- en
Pandendecreet. Dienstjaar 2026-2031. Beslissing**

Aanleiding

Het huidige reglement 'Activeringsheffing onbebouwde percelen- Grond- en Pandendecreet.' werd goedgekeurd op GR 17/12/2019. Het huidige reglement vervalt op 31 december 2025 en dient te worden vernieuwd.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012';

Gelet op het decreet van 27 maart 2009, Artikel 3.2.5 tot en met 3.2.16 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, afgekort als VCRO;

Gelet op het vervallen belastingsreglement op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling. 2020-2025;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegende dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;

Op voorstel van het schepencollege dd. 8 december 2025;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt voor een termijn ingaande op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 het reglement inzake de activeringsheffing op onbebouwde percelen – Grond- en Pandendecreet goed, conform bijlage 1.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Luc Decrick
Voorzitter