

Bijlagen

- PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2025
- 0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten
- RISC** Financiële risico's
- W** Waarderingsregels
- 258** Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)
- TR** Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

PS **Proef- en saldibalans per**
31/12/2025

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
1000000	Kapitaal	-2 500,00		2 500,00	-2 500,00
1400000	Overgedragen overschot	-4 632,62	39 042,00	39 989,64	-947,64
1400001	Wettelijke reserve	-250,00		250,00	-250,00
1410000	Overgedragen tekort		48 872,82	48 872,82	
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op ...	-583 424,82		583 424,82	-583 424,82
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met v - in result...	386 727,71	414 809,41		414 809,41
2110000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	2 000,00	2 000,00		2 000,00
2110009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en s - Geboekte a...	-2 000,00		2 000,00	-2 000,00
2300000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	10 367,15	10 367,15		10 367,15
2300009	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoe - Geboekte a...	-10 367,15		10 367,15	-10 367,15
2400000	Meubilair - gemeenschapsgoederen	9 505,42	9 505,42		9 505,42
2400009	Meubilair - gemeenschapsgoederen - Geboekte afschrijvingen	-9 505,42		9 505,42	-9 505,42
2631000	Verbouwingen ring 12	571 374,19	571 374,19		571 374,19
2631009	Verbouwingen ring 12 - Geboekte afschrijvingen	-371 412,06		399 961,21	-399 961,21
2810000	Belang. in intergem. samenwerk. en soortg. ent. - AW	25,00	25,00		25,00
2811000	Belang. in intergem. samenwerk. en soortg. ent. - te storten (-)				
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde		13 367,88	13 367,88	
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	6 416,24	13 601,01	6 416,24	7 184,77
4041000	Te ontvangen CN				
4110000	Terug te vorderen btw	311,36	28 218,83	27 755,11	463,72
4153000	Vorderingen wegens werkingssubsidies				
4400000	Leveranciers	-428,16	15 170,59	15 844,86	-674,27
4440000	Te ontvangen facturen	-1 636,78	1 636,78	4 823,39	-3 186,61
4740000	Geraamd bedrag der belastingschulden		740,58	740,58	
4750000	Te betalen btw		28 562,07	28 562,07	
4892000	RC gemeente-AGB	-4 532,67		4 532,67	-4 532,67
4900000	Over te dragen kosten	126,87	254,95	126,87	128,08
4920000	Toe te rekenen kosten				
4991000	Te identificeren betalingen		15 556,54	15 556,54	
4995500	Wachtrekeningen - Algemeen				
5300000	Termijnrekening: Belfius spaarrekening		0,04	0,04	
5500000	Kredietinstellingen	3 835,74	84 229,52	82 737,47	1 492,05
5500002	Kredietinstellingen - betaling in uitvoering		15 556,54	15 556,54	
6103010	Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen	809,74	1 174,67	214,69	959,98
6110000	Elektriciteit	2 587,48	3 057,57	3,14	3 054,43
6111000	Gas	1 503,87	2 098,21	5,84	2 092,37
6113000	Water	666,43	698,22	127,80	570,42
6120100	Brandverzekering	869,53	1 006,49	128,08	878,41
6120999	Overige verzekeringen	1 576,83	1 756,77		1 756,77
6131001	Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten				
6131002	Erelonen en vergoedingen bedrijfsrevisor				
6131009	Erelonen en vergoedingen financieel beheer	1 531,25	4 257,50	1 500,00	2 757,50
6141999	Overige administratiekosten	85,10	87,70		87,70
6142800	Onderhoudscontracten computermaterieel	2 203,41	2 273,04		2 273,04
6302000	Afschrijvingen op materiële vaste activa	28 627,36	28 549,15		28 549,15
6400000	Onroerende voorheffingen	718,37	740,58		740,58
6400001	Bovengemeentelijke saneringsbijdrage	85,58			
6406700	Geraamde belastingen				
6599999	Overige diverse financiële kosten		7,32		7,32
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar	6 766,81	5 883,69		5 883,69
7060001	Opbrengsten uit concessies	-13 402,02	6 416,24	18 377,23	-11 960,99
7401000	Gemeentelijke bijdrage				
7404000	Andere algemene werkingssubsidies				
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	-28 158,64		28 081,70	-28 081,70
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	-6 471,10		9 568,67	-9 568,67
0920000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3 242,67	3 965,73		3 965,73
0930000	Aanpassingen aan het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-3 242,67		3 965,73	-3 965,73

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
		0,00	1 374 864,20	1 374 864,20	0,00

o Detail niet in balans opgenomen rechten en plichten – 31/12/2025

RISC

Financiële risico's

Financiële risico's

Voor het AGB Pepingen zijn de financiële risico's zeer beperkt:

- Er zijn geen lopende leningen en er zijn ook geen nieuwe leningen gebudgetteerd voor de periode 2020-2027.
- Het AGB is louter een patrimonium AGB, geen exploitatie AGB, er is geen systeem van prijssubsidies.
- Het AGB stelt geen personeel te werk.
- Er zijn geen hangende juridische geschillen.
- Het AGB kent geen te innen belastingen.

Inkomsten van het AGB

De inkomsten van het AGB bestaan uit enerzijds de inkomsten uit concessie, en anderzijds de gemeentelijke toelage.

De inkomsten uit concessie zijn een variërende en onzekere factor, gezien deze afhangen van de verhuur van de zaal 't Schoolhuys. De verhuur wordt opgevolgd door de financiële dienst en op basis hiervan worden facturen verzonden naar vzw 't Schoolhuys. De raming van de inkomsten gebeurt initieel op basis van een vergelijking met de inkomsten van de voorgaande jaren, en wordt indien nodig bij meerjarenplanaanpassing bijgesteld.

De algemene werkingstoelage van de gemeente wordt op die manier berekend, dat het AGB zo min mogelijk vennootschapsbelasting dient te betalen. Bij elke meerjarenplanaanpassing wordt dit herberekend.

Risico in verband met de exploitatie-uitgaven

De kosten binnen het AGB zijn beperkt en bedragen louter de kosten voor elektriciteit, water en gas, die eveneens samenhangen met de verhuur van de zaal en opgevolgd en aangepast worden in functie van de verhuur, en daarnaast nog enkele andere kosten zoals onroerende voorheffing, informaticakosten, kosten onderhoud en herstelling, en kosten financieel beheer. Gezien de beperktheid van deze kosten, blijven deze uitgaven ook in fluctuerende marktomstandigheden correct en zonder al te veel risico in te schatten. Bovendien worden de energie- en brandstofkosten integraal doorgerekend naar de vzw 't Schoolhuys.

W Waarderingsregels

Uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur van het AGB Pepingen

Zitting van 17 mei 2016

Provincie
VLAAMS-BRABANT

Arrondissement
HALLE-VILVOORDE

Aanwezig: Deflo G - voorzitter;
Cochez G. - ondervoorzitter;
Seghers R., Beeckmans S., leden;
De Saeger F. - secretaris i.o.

Bepalen waarderingsregels volgens de BBC-regelgeving. Goedkeuring.

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij ministerieel besluit van 26 november 2012, meer bepaald artikel 13, 2°;

Gelet op Hoofdstuk 8. De waarderingsregels - Afdeling 1. Algemene principes - Art. 140.§1. Het college van burgemeester en schepenen, de deputatie of de raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt, met naleving van de bepalingen van dit besluit, de regels die gelden voor:

- 1° de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van het bestuur van welke aard ook;
- 2° de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten;
- 3° de herwaarderingen.

In de toelichting bij de jaarrekening worden die waarderingsregels zo samengevat dat een voldoende nauwkeurig inzicht wordt verkregen in de toegepaste waarderingsmethoden.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 10 december 2012 en 15 oktober 2014 betreffende de bepaling van de waarderingsregels conform het Wetboek van vennootschappen;

Overwegende dat de waarderingsregels binnen de beleids- en beheerscyclus dienen te worden vastgesteld;

Gelet op het voorstel van het directiecomité van 26 april 2016;

BESLUIT: Met 4 **ja-stemmen** : (Defloo G., Cochez G., Beeckmans S., Seghers R.)

Artikel 1 – De beslissing van de raad van bestuur van 10 december 2012 en 15 oktober 2014 betreffende de bepaling van de waarderingsregels conform het Wetboek van vennootschappen, worden opgeheven.

Art.2 - De volgende regels binnen de beleids- en beheerscyclus worden vastgesteld:

WAARDERINGSREGELS



Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen die of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpgoederen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balans totaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 10.000 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 10 000.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder afkorting van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingwaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het opvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijlage 2 tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.



AFWIJKINGEN EN SPECIEFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de Invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren.

Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

<i>Ouder dan 3 jaar</i>	<i>60%</i>
-------------------------	------------

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

FINANCIEEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardevermindering toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde en de activa die belangrijk zijn voor het behoud van het leefmilieu. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief toch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen voor risico's en kosten** worden stelselmatig gevormd. De voorzieningen voor risico's en kosten worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financiële boekjaar hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling van het bestuur van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.



BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsbeginsel. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijk niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individueel afschrijfbaar roerende materiële activa en roerende activa die onder het reëel bedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingstabel.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt de herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het reëel worden pro memoria in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

NETTO-ACTIEF

De ontvangen investeringsbijdragen en schenkingen werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.

De voorzieningen voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
Terreinen Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken. De (afschrijfbaar) <u>aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.	5-15 jr
Gebouwen <u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de	33 jr 5-15jr

gebruikswaarde van het gebouw.	
Wegen Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...). Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn. Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen. <u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.	33 jr 5 jr 10 jr 5-15 jr
Waterlopen en waterbekkens	33 jr
Overige onroerende infrastructuur Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioeringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen. <u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.	33 jr 5-15 jr
Installaties, machines en uitrusting	
Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweermantels- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,...	5-10 jr

Meubilair Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn	10 jr
Kantooruitrusting Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ... Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...	5 jr 3 jr
Rollend materiaal Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.	5-10 jr
Kunstwerken (geen erfgoed)	-
Erfgoed	-

IMMATERIELE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

Namens de raad van bestuur,

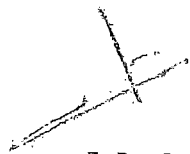
De secretaris, i.o.
(g) F. De Saeger

De voorzitter,
(g) G. Deflöö

De secretaris, i.o.

Voor eensluidend uittreksel,

De voorzitter,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

F. De Saeger

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized 'G' and a long, sweeping horizontal stroke.

G. Deflöö

258 Overzicht van de overgedragen kredieten in toepassing van art. 258 van het DLB

Er zijn geen kredieten voor investeringen en financiering in het AGB.

Bijgevolg vonden er geen overdrachten naar 2025 plaats.

TR **Toelichting over de transacties**
met een buitengewone invloed op
het resultaat

Nihil

Boekjaarin grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

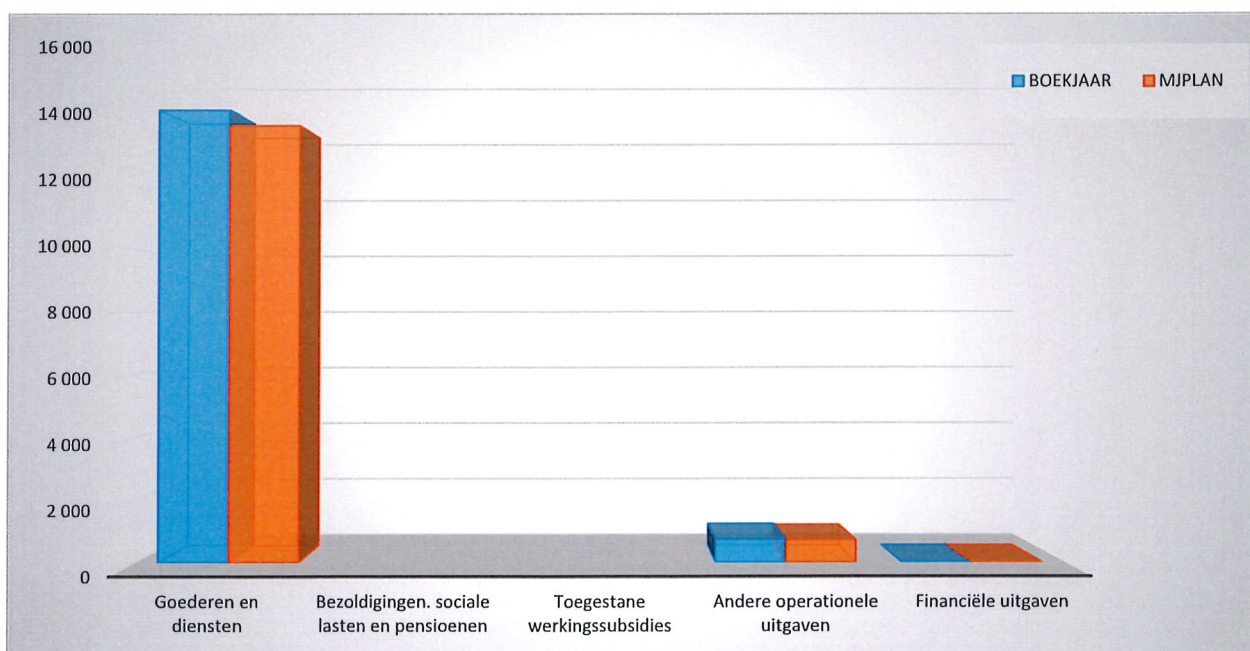
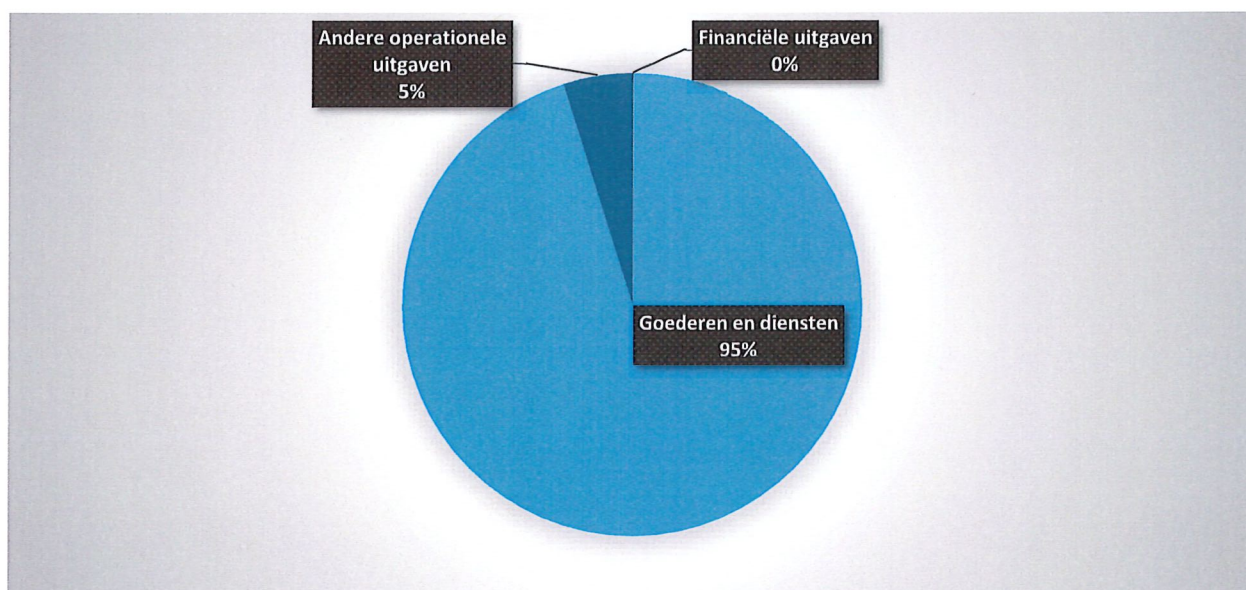
Balans boekjaar 2025 in grafiek

Exploitatie uitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

EXPLOITATIEUITGAVEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2025 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

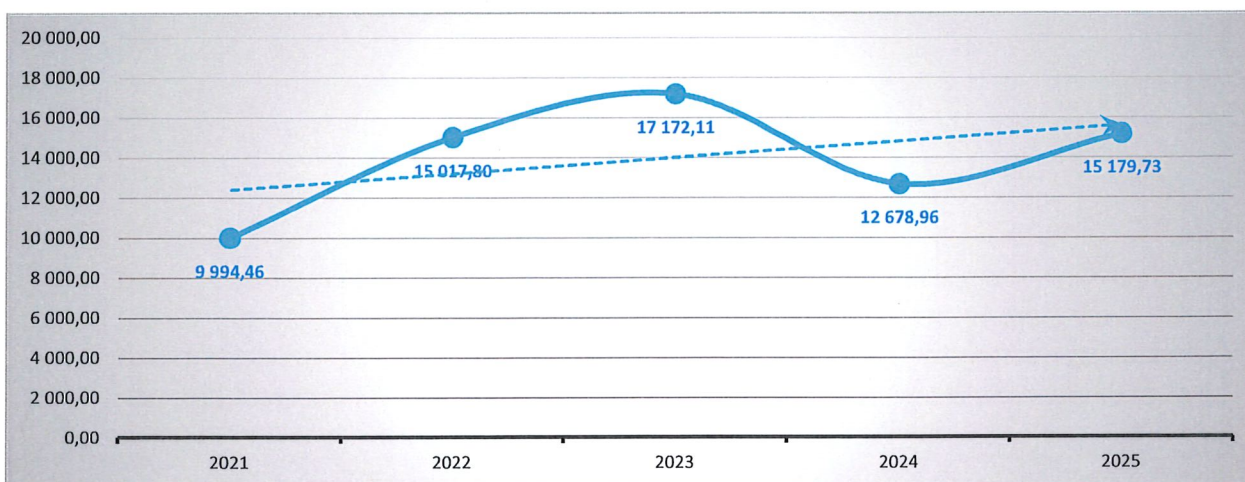
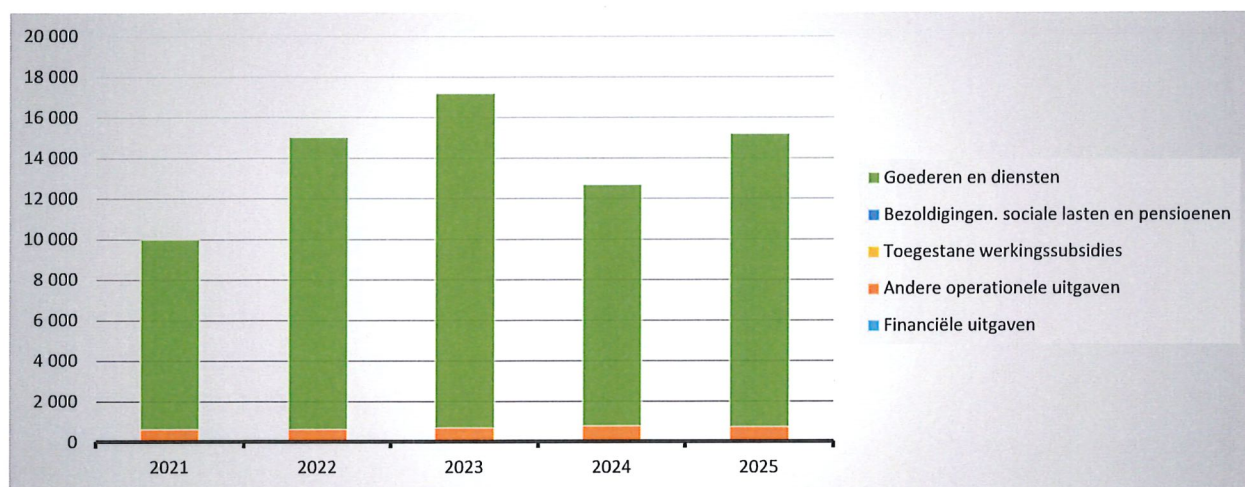
	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatieuitgaven	15 180	100%	14 672	100%	103%
Goederen en diensten	14 432	95%	13 944	95%	104%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen					
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	741	5%	718	5%	103%
Financiële uitgaven	7	0%	10	0%	73%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar					



EXPLOITATIEUITGAVEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

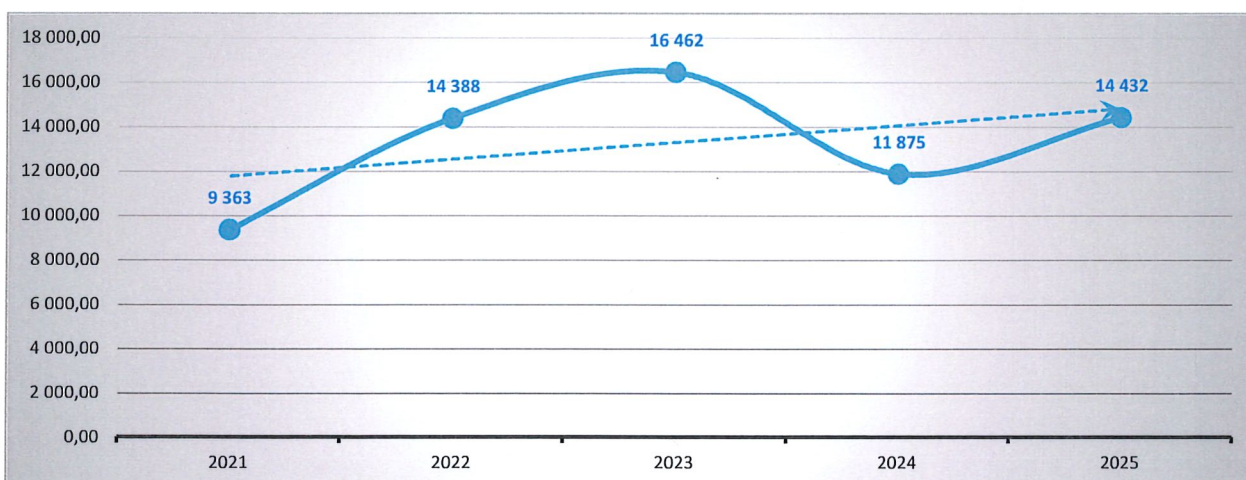
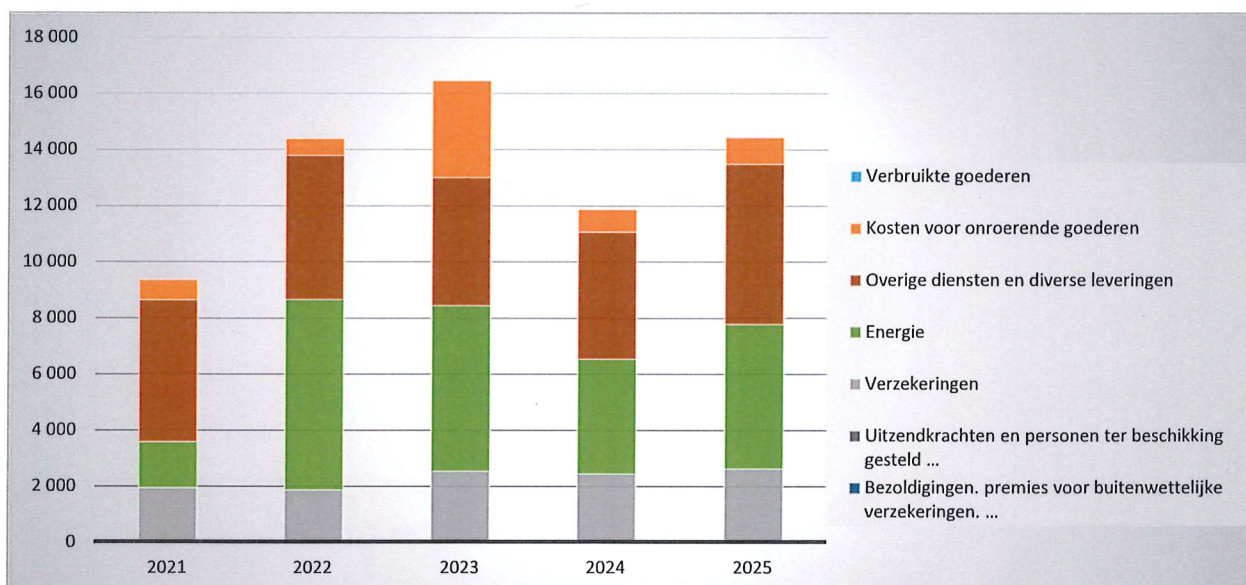
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2025-2021

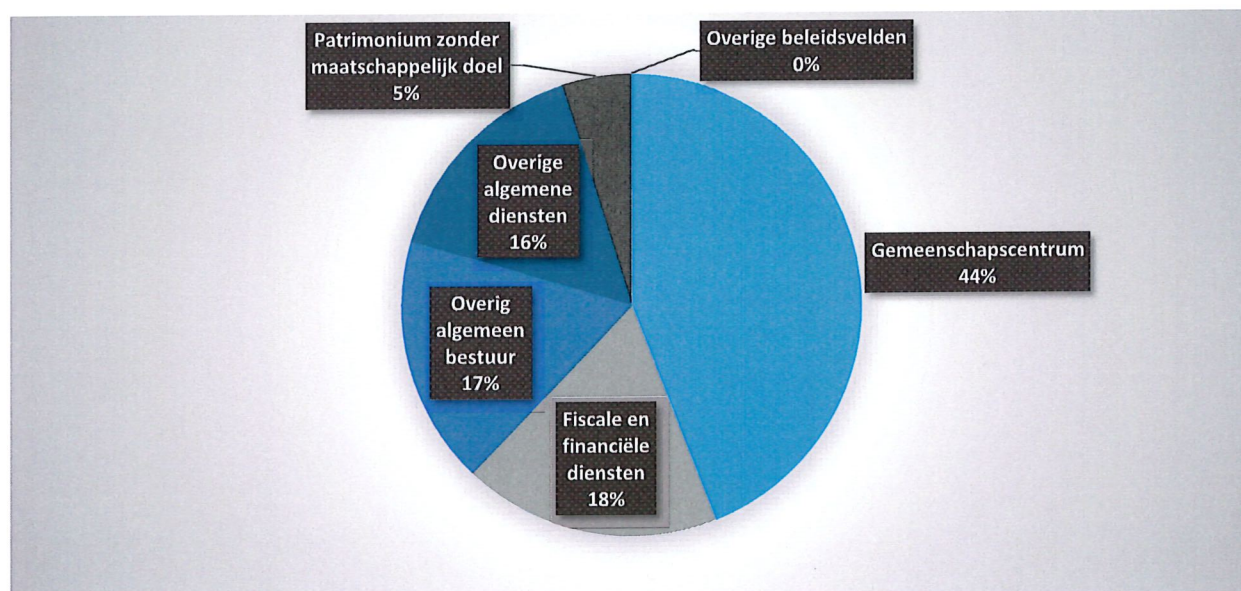
	2025		2024		2023	
Exploitatie-uitgaven	15 180	100%	12 679	100%	17 172	100%
Goederen en diensten	14 432	95%	11 875	94%	16 462	96%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen						
Toegestane werkingssubsidies						
Andere operationele uitgaven	741	5%	804	6%	690	4%
Financiële uitgaven	7	0%			20	0%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar						



3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2025-2021

	2025		2024		2023	
Goederen en diensten	14 432	100%	11 875	100%	16 462	100%
Verbruikte goederen						
Kosten voor onroerende goederen	960	7%	810	7%	3 464	21%
Energie	5 147	36%	4 091	34%	5 907	36%
<i>Elektriciteit</i>	<i>3 054</i>		<i>2 587</i>		<i>3 150</i>	
<i>Gas</i>	<i>2 092</i>		<i>1 504</i>		<i>2 757</i>	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	2 636	18%	2 451	21%	2 539	15%
Overige diensten en diverse leveringen	5 689	39%	4 523	38%	4 552	28%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ...						



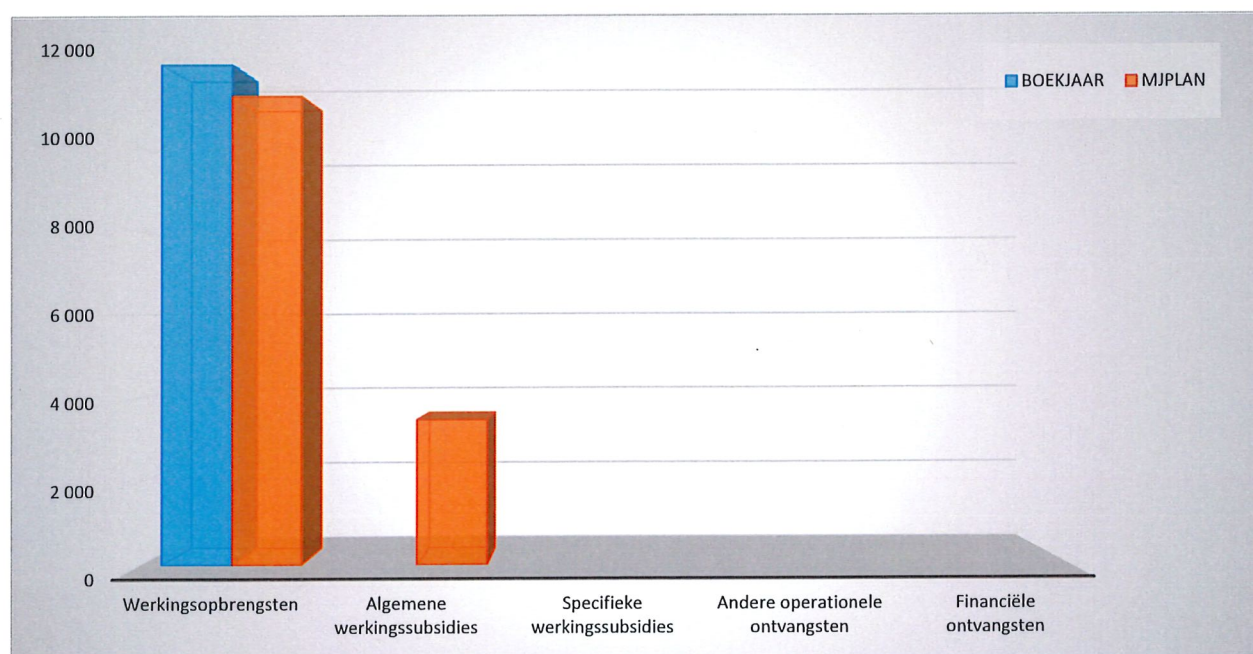
[illegible]

Exploitatie ontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

EXPLOITATIEONTVANGSTEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

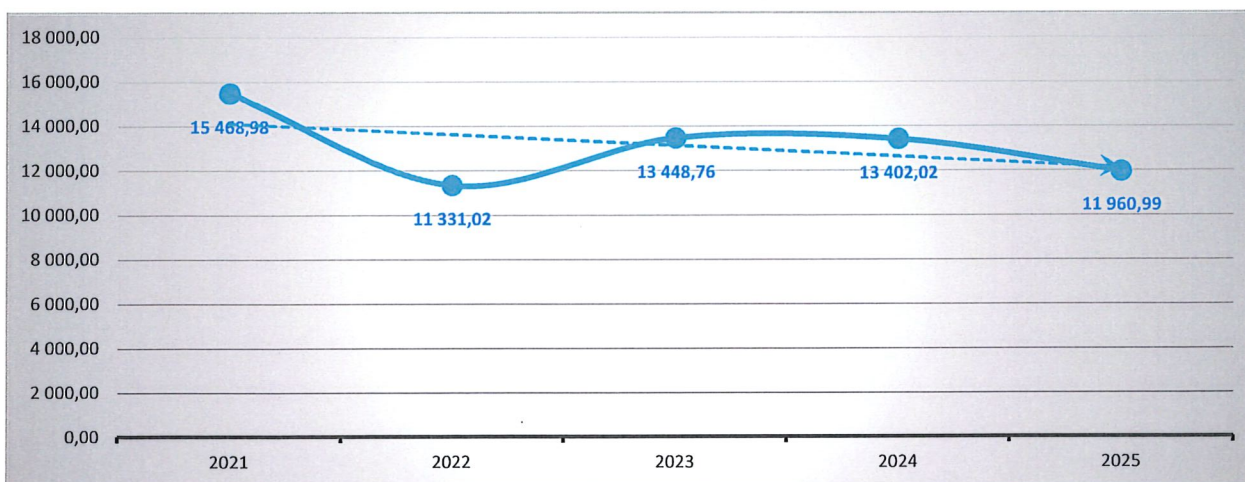
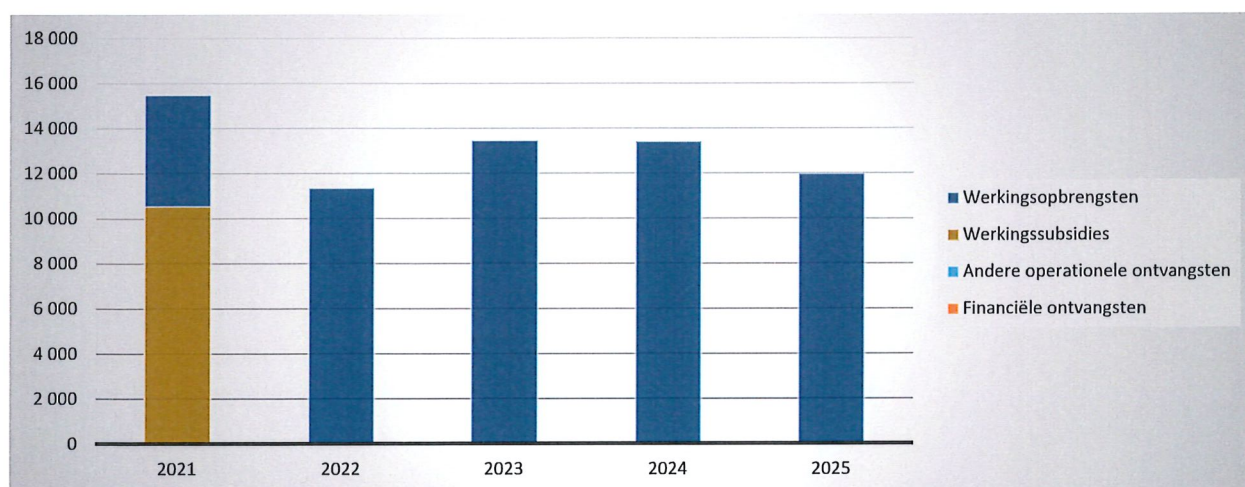
	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatie-ontvangsten	11 961	100%	14 672	100%	82%
Werkingsopbrengsten	11 961	100%	11 208	76%	107%
Werkingsubsidies			3 464	24%	
<i>Algemene werkingssubsidies</i>			3 464		
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>					
Andere operationele ontvangsten					
Financiële ontvangsten					
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



EXPLOITATIEONTVANGSTEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2025-2021

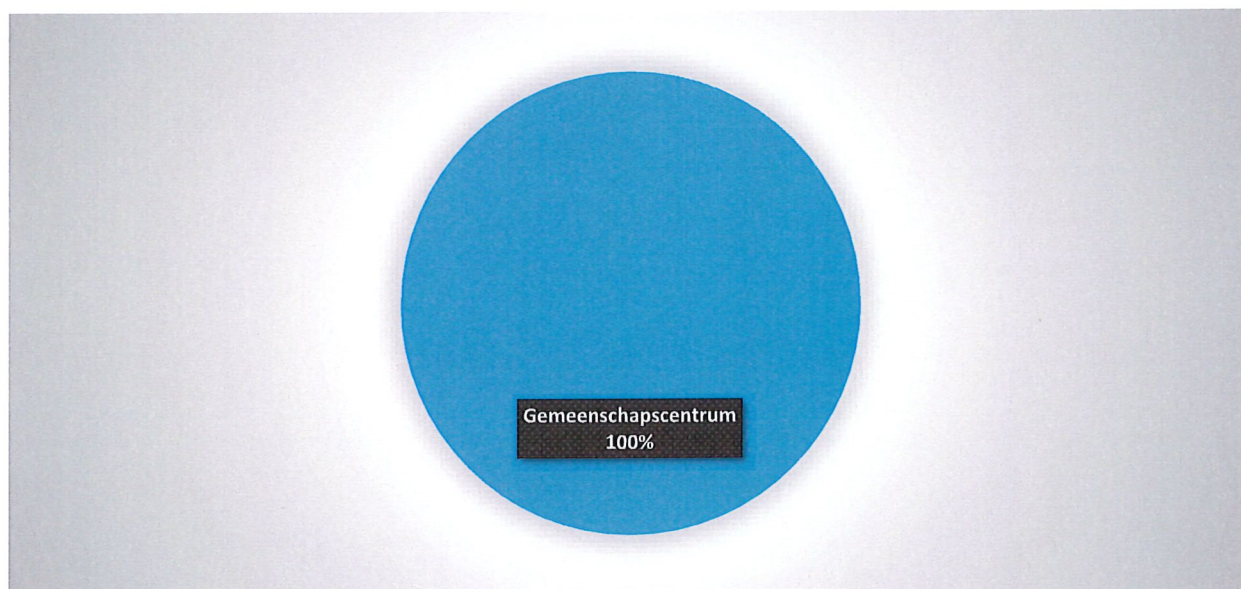
	2025		2024		2023	
Exploitatie-ontvangsten	11 961	100%	13 402	100%	13 449	100%
Werkingsopbrengsten	11 961	100%	13 402	100%	13 449	100%
Werkingsubsidies						
<i>Algemene werkingssubsidies</i>						
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>						
Andere operationele ontvangsten						
Financiële ontvangsten						
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



EXPLOITATIEONTVANGSTEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

	2025		2024		MJPLAN	
Exploitatie-ontvangsten	11 961	100%	13 402	100%	14 672	100%
0705 Gemeenschapscentrum	11 961	100%	13 402	100%	11 208	76%
**** Overige beleidsvelden					3 464	24%

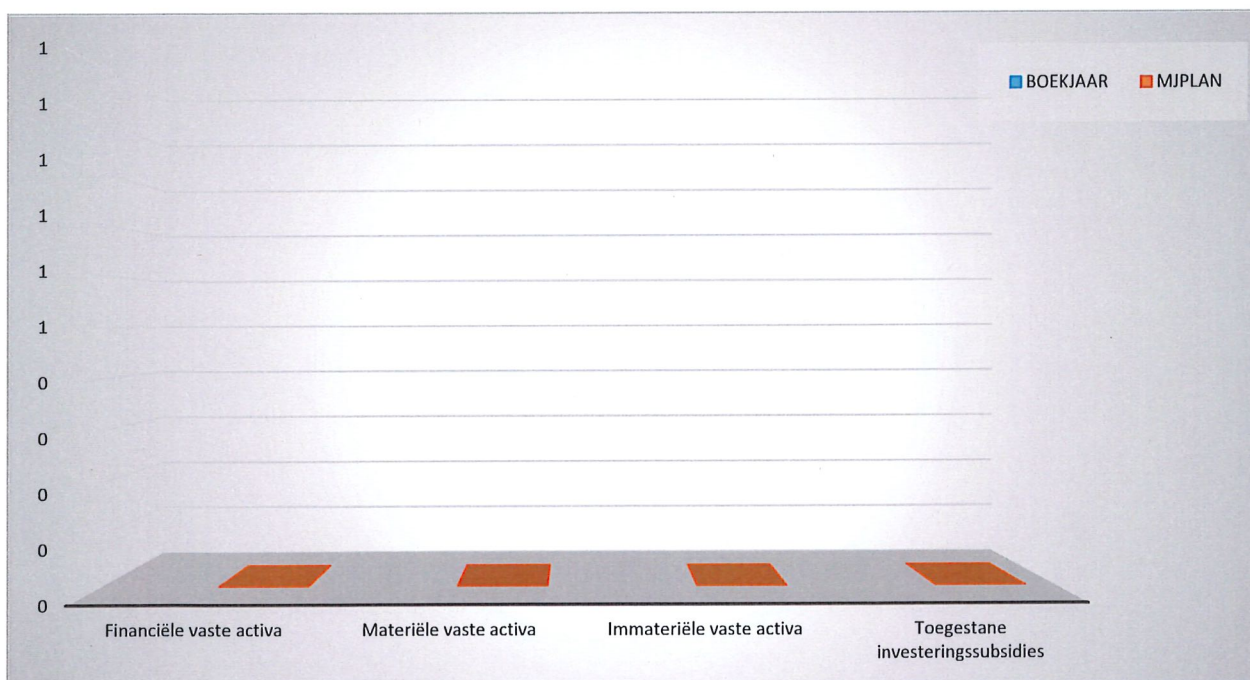


Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

INVESTERINGSUITGAVEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

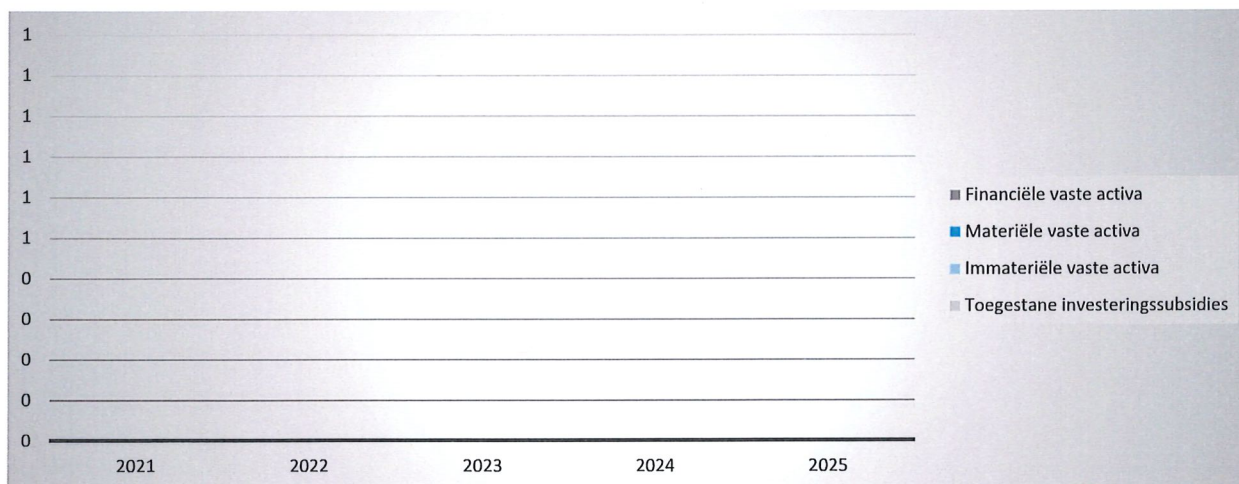
	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsuitgaven					
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Toegestane investeringssubsidies					



INVESTERINGSUITGAVEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
Investeringsuitgaven						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa						
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA						
<i>Terreinen en gebouwen</i>						
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Toegestane investeringssubsidies						

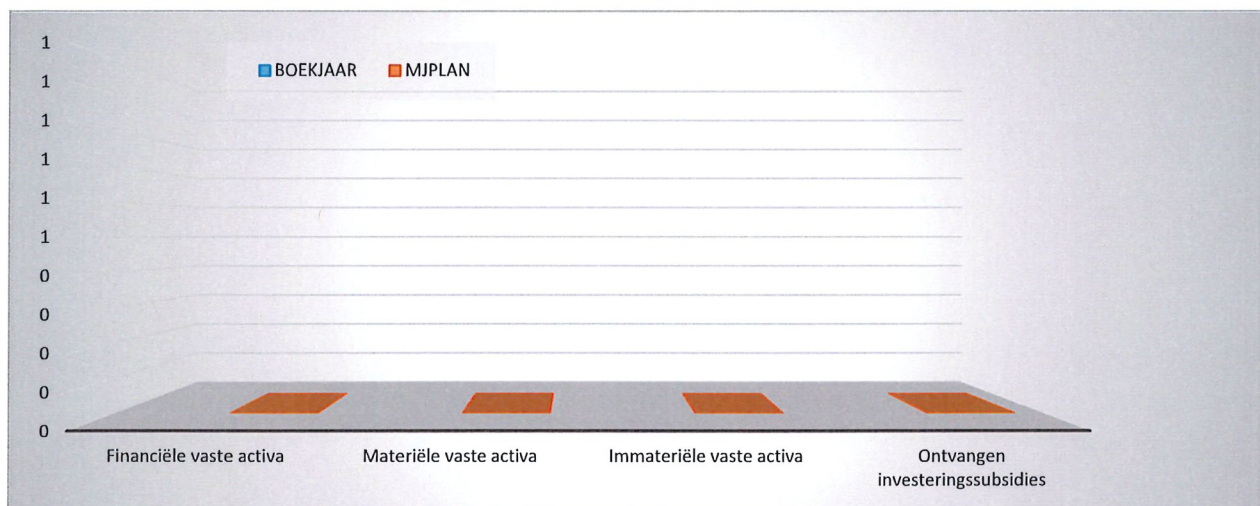


Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

INVESTERINGSONTVANGSTEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

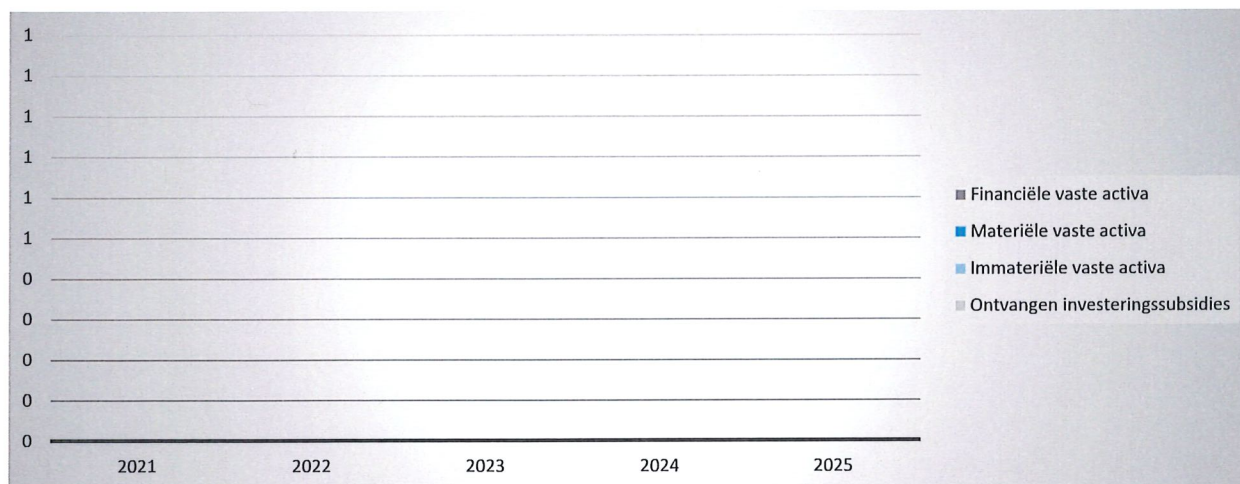
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsontvangsten					
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies					



INVESTERINGSONTVANGSTEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK
2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
Investeringsontvangsten						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa						
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA						
<i>Terreinen en gebouwen</i>						
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Ontvangen investeringssubsidies						

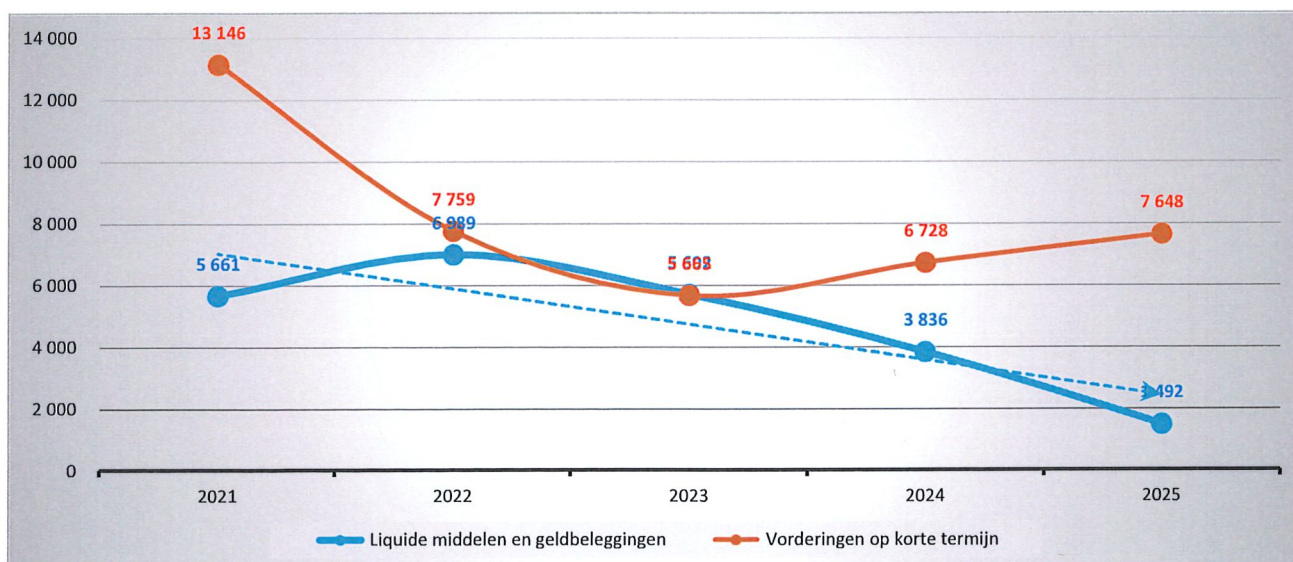
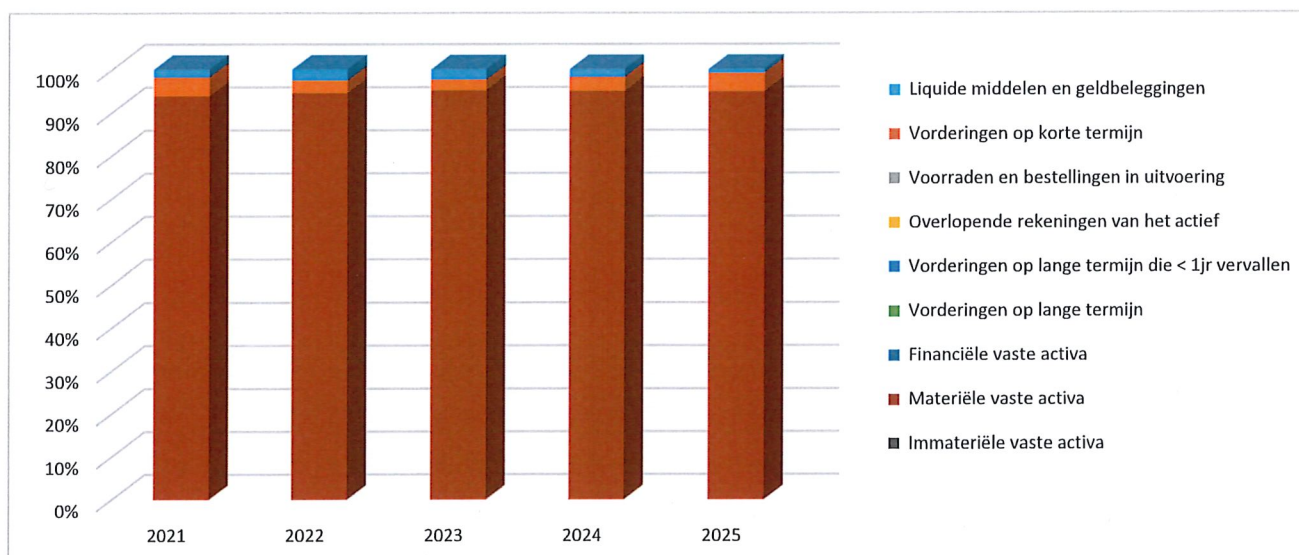


Balans boekjaar 2025 in grafiek

BALANS BOEKJAAR 2025 IN GRAFIEK

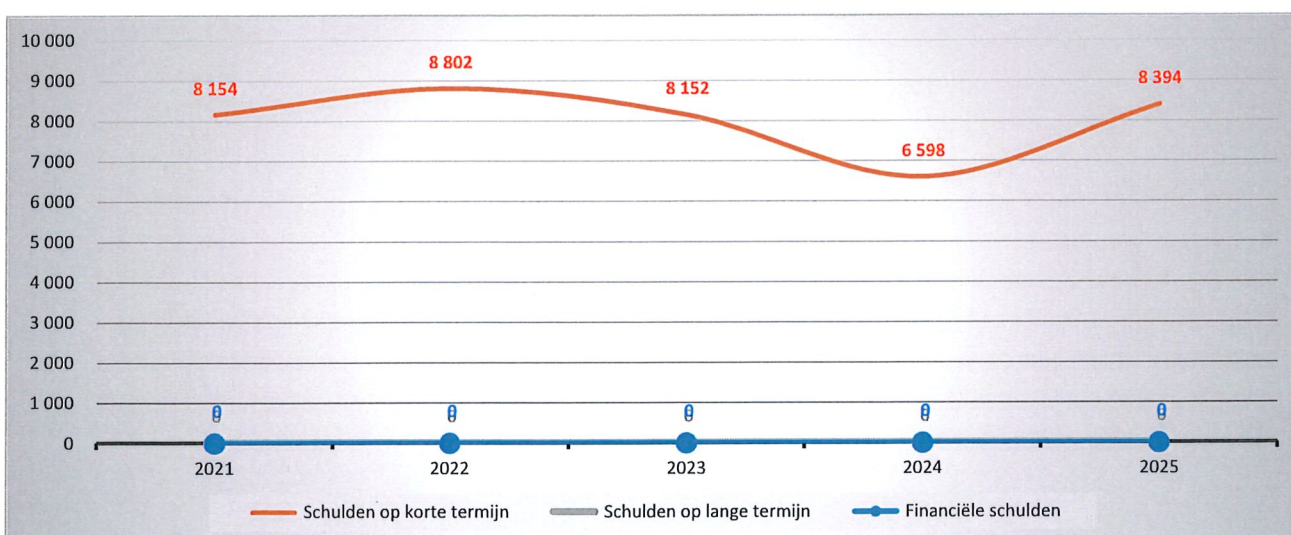
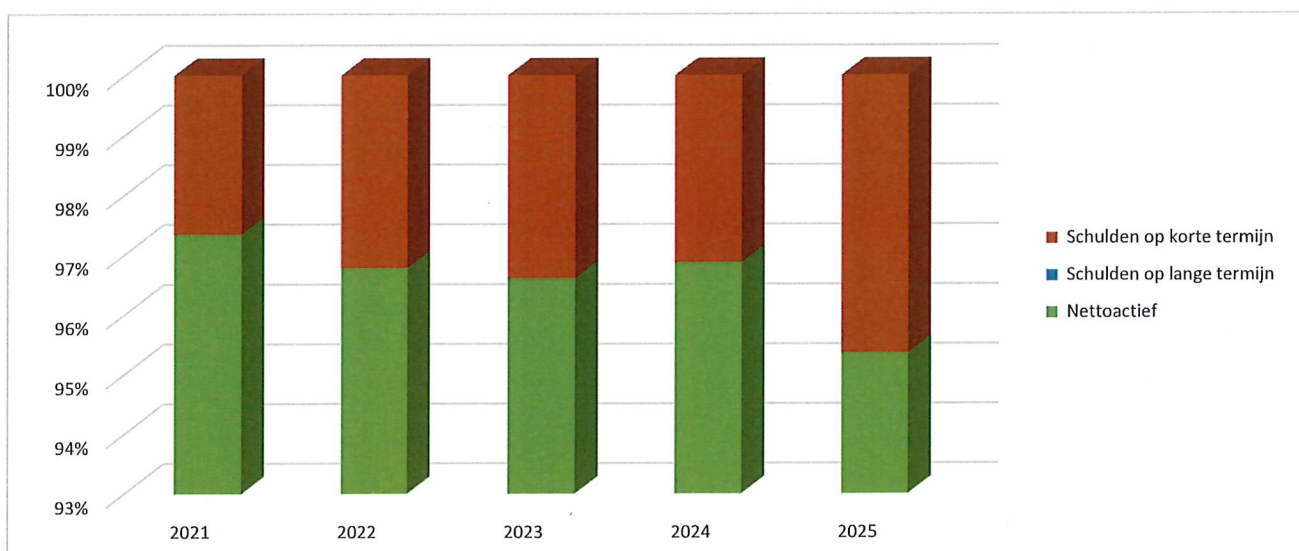
1. Samenstelling van de activa

	2025		2024		2023	
ACTIVA	180 707	100%	210 677	100%	240 094	100%
Vlottende activa	9 269	5%	10 690	5%	11 480	5%
Liquide middelen en geldbeleggingen	1 492	1%	3 836	2%	5 692	2%
Vorderingen op korte termijn	7 648	4%	6 728	3%	5 665	2%
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>7 185</i>		<i>6 416</i>		<i>5 007</i>	
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>464</i>		<i>311</i>		<i>657</i>	
Vorraden en bestellingen in uitvoering						
Overlopende rekeningen van het actief	128	0%	127	0%	123	0%
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen						
Vaste activa	171 438	95%	199 987	95%	228 614	95%
Vorderingen op lange termijn						
Financiële vaste activa	25	0%	25	0%	25	0%
Materiële vaste activa	171 413	95%	199 962	95%	228 589	95%
Immateriële vaste activa						



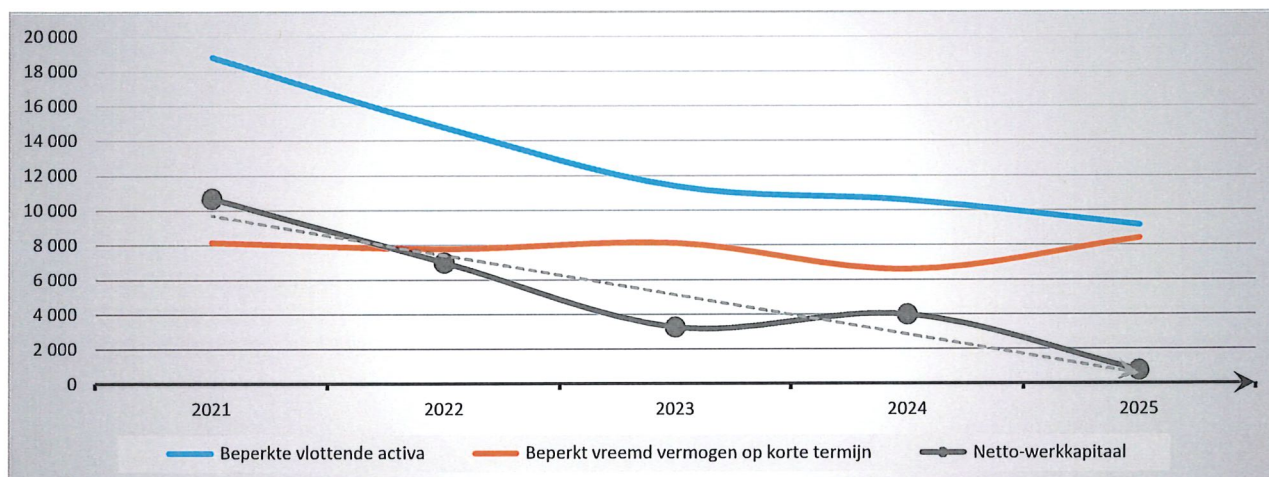
2. Samenstelling van de passiva

	2025		2024		2023	
PASSIVA	180 707	100%	210 677	100%	240 094	100%
Schulden op korte termijn	8 394	5%	6 598	3%	8 152	3%
Schulden uit ruiltransacties	3 861	2%	2 065	1%	3 582	1%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden						
Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	3 861		2 065		3 582	
Schulden uit niet-ruiltransacties	4 533	3%	4 533	2%	4 533	2%
Overlopende rekeningen van het passief					37	0%
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen						
Schulden op lange termijn						
Schulden uit ruiltransacties						
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden						
Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties						
Schulden uit niet-ruiltransacties						
Nettoactief	172 313	95%	204 080	97%	231 943	97%



1, Liquiditeit

	2025	2024	2023	2022
Beperkte vlottende activa	9 141	10 563	11 357	14 748
Liquide middelen en geldbeleggingen	1 492	3 836	5 692	6 989
Vorderingen op korte termijn	7 648	6 728	5 665	7 759
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>7 185</i>	<i>6 416</i>	<i>5 007</i>	<i>7 564</i>
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>464</i>	<i>311</i>	<i>657</i>	<i>195</i>
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen				
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	8 394	6 598	8 114	7 782
Schulden uit ruiltransacties	3 861	2 065	3 582	3 249
<i>Financiële schulden</i>				
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	<i>3 861</i>	<i>2 065</i>	<i>3 582</i>	<i>3 249</i>
Schulden uit niet-ruiltransacties	4 533	4 533	4 533	4 533
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen				
Netto-werkkapitaal	747	3 966	3 243	6 966



2, Solvabiliteit

	2025	2024	2023	2022
Vreemdvermogen	8 394	6 598	8 152	8 802
Totaal vermogen	180 707	210 677	240 094	272 827
Schuldgraad	0,05	0,03	0,03	0,03
Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen)				
Totaal vermogen	180 707	210 677	240 094	272 827
LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)	0,00	0,00	0,00	0,00

