



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 25 JANUARI 2022**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther
Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke,
Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: André De Roubaix, Raadslid

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Wijziging aan te kopen oppervlakte
grond en aanpassing verkoopbelofte - Beslissing**

Aanleiding

De gemeenteraad heeft de principebeslissing genomen, om het een deel van het onroerend goed (grond) gelegen te 1670 Pepingen en kadastraal gesitueerd sectie F nr. 136c met een totale oppervlakte van 1ha84a63ca en eigendom van Nerinckx Anny, Tweekapellenstraat 21, 1540 Herne – Nerinckx Julie, Zep 4/15, 1861 Meise, Nerinckx Martine, Bevekomsestraat 34, 3360 Bierbeek, Nerinckx Tess, Eikstraat 5, 1673 Pepingen aan te kopen.

Op een deel van deze grond, het deel grenzend aan de straatkant, wenst Aquafin N.V. een kleinschalig waterzuiveringsstation te bouwen en het achtergelegen gedeelte kan ingericht worden als speelbos.

Vermits vandaag de juiste oppervlakte gekend is van het deel dat de gemeente Pepingen wenst aan te kopen, dienen de verkoopvoorwaarden aangepast te worden, vooraleer de verkoopbelofte kan gelicht worden.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 11°;

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

De oproep van de Vlaamse overheid voor de aankoop van te bebossen gronden en hiervoor dit jaar 1 miljoen euro voorziet. Met deze aankoopsubsidie hoopt Natuur en Bos in samenwerking met de lokale besturen 4000 ha extra bos te realiseren tegen 2024. De subsidie bedraagt 75% van het aankoopbedrag, inclusief alle aankoopkosten (incl. pachtuittredingsvergoeding), met een plafond van 5€/m². Realisatie binnen de 3 jaar;

Reeds genomen beslissingen:

- Beslissing gemeenteraad van 24/11/2020 betreffende privaat patrimonium - Principebesluit aankoop van een onroerend goed. Goedkeuring.

- Beslissing schepencollege van 11/01/2021 betreffende Aquafin – Aankoop grond Kareelstraat – Opdracht landmeter opmaken plan.
- Beslissing schepencollege van 13/04/2021 betreffende gemeenteraad van 24/11/2020 - 5. Privaat patrimonium – Principebesluit aankoop van een onroerend goed. Goedkeuring. Gracht.
- Beslissing schepencollege van 04/08/2021 betreffende privaat patrimonium - Aankoop van een onroerend goed - Getekende verkoopbelofte en overeenkomst door eigenaars.
- Beslissing schepencollege van 10/01/2022 betreffende privaat patrimonium - Aankoop grond Kareelstraat - Principebeslissing wijziging aan te kopen oppervlakte grond en aanpassing verkoopbelofte. Goedkeuring.

Feiten en context

Het aankoopdossier, voorbereid door de bevoegde ambtenaar van Aquafin, is zo goed als klaar om over te maken aan het notariskantoor voor verder gevolg.

Aangezien er voor de aankoop door de gemeente Pepingen en Aquafin gewerkt wordt met een verkoopbelofte, dient hiervoor de optie (aangetekend) gelicht te worden aan de eigenaars en een kopie hiervan aan het notariskantoor.

Bij het nemen van de principebeslissing door de gemeenteraad was er nog enige onduidelijkheid over de toekomstige grens tussen het perceel dat Aquafin wenst aan te kopen en het deel dat de gemeente Pepingen wenst aan te kopen. Tevens werd vanuit de provincie advies gegeven om naast de gracht die dient (her)aangelegd te worden, tevens een strook moet voorzien worden voor onderhoud.

Deze waterloop is van 3^e categorie en in beheer bij de gemeente. Daarom is het logisch dat deze gracht en naastliggende strook ook eigendom zal worden van de gemeente.

Bij Aquafin gaat dan een stukje uit de aankoop dat er bij de gemeente Pepingen komt dit stukje bij.

Dit gaat over +- 1000m².

Het aan te kopen deel van de gemeente Pepingen, bedraagt +-13.347m².

De aangepaste verkoopbelofte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financieel Advies/visum

Voor dit project is in het financieel meerjarenbeleidsplan op de volgende sleutel BP2020_2025-1/ACT-4/0680-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-O/U/O – €150.000 voorzien. Financiering via lening. Tevens is een sleutel voorzien voor de ontvangst van de subsidies, namelijk: BP2020_2025-1/ACT-4/0680-00/1500000/GEMEENTE/CBS/IP-O/O/300 - €66.735 in 2022 en €25.000 in 2024 voor de inrichting.

Er werd een visum verleend door de financieel directeur- LK38 van 3/12/2020.

Met 9 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Gerda Claeys, Sander Geerts, Guy Derijcke), 4 stemmen tegen (Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Suzanne De Cort), 1 onthouding (Kristof De Cuyper)

BESLUIT

Artikel 1: Het onroerend goed (grond) gelegen te 1670 Pepingen en kadastraal gesitueerd sectie F nr. 136c met een totale oppervlakte van 1ha84a63ca (=totaal +- 18.400m² groot) en eigendom van Nerinckx Anny, Tweekapellenstraat 21, 1540 Herne – Nerinckx Julie, Zep 4/15, 1861 Meise, Nerinckx Martine, Bevekomsestraat 34, 3360 Bierbeek, Nerinckx Tess, Eikstraat 5, 1673 Pepingen, wordt aangekocht voor een deel, namelijk: +-13.347m² het resterende deel van de grond, na aftrek van de oppervlakte van het voorlopige inplantingsplan van de KWZI, op te richten door Aquafin, door het gemeentebestuur van Pepingen.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord met de gewijzigde algemene verkoopvoorwaarden, opgenomen in de "overeenkomst", de verkoopbelofte en afstand van pacht, voorbereid door Aquafin, in bijlage 1.

Artikel 3: Voor de aankoop en inrichting van het perceel als bos en speelbos zal bij de Vlaamse overheid een subsidiedossier ingediend worden.

Artikel 4: De documenten zullen getekend worden door de algemeen directeur en de huidige voorzitter van de gemeenteraad.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter