



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 25 APRIL 2023

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Vestiging van een erfdienstbaarheid tussen Aquafin en de gemeente Pepingen, op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen - 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A. Ontwerp notariële akte. Beslissing.

Aanleiding

Mail 07-04-2023 - Notariskantoor Frederik Hantson heeft een ontwerp van akte vestiging erfdienstbaarheid tussen Aquafin en de gemeente Pepingen voorbereid.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Reeds genomen beslissingen:

- Schepencollege van 21 september 2022 betreffende Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Beslissing.
- Schepencollege van 3 oktober 2022 betreffende Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Vestiging van een erfdienstbaarheid op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen - 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A. Principebeslissing.
- Gemeenteraad van 25 oktober 2022 betreffende Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Vestiging van een erfdienstbaarheid op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen - 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A. Principebeslissing.
- Schepencollege van 5 december 2022 betreffende Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Voorbereiding project: archeologisch vooronderzoek-landschappelijke boringen op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen - 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A. Kennisname.
- Schepencollege van 17 april 2023 betreffende Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Vestiging van een erfdienstbaarheid tussen Aquafin en de

gemeente Pepingen, op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen - 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A. Ontwerp notariële akte. Principebeslissing.

Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 3 oktober 2022 zich akkoord verklaard met de realisatie van het Aquafinproject nr. 20.892 te Pepingen, Aquafin kan gebruik maken van een perceel grond, kadastraal gekend als 5de afdeling (Bogaarden), sectie A nr. 492a, eigendom van de gemeente Pepingen.

Door de aanleg van de collector wordt de dorpskern aangesloten op de toekomstige KWZI. Hierdoor worden de huidige gemengde lozingspunten op de Hundelingbeek gesaneerd. Hiertoe wordt een erfdiensbaarheid van 8m gevestigd alsook een tijdelijke werkzone van 80 m2 voor het uitvoeren van de werken.

Notaris F. Hantson heeft op 7 april 2023 een ontwerp van notariële akte tussen Aquafin en de gemeente Pepingen overgemaakt voor het vestigen van de erfdiensbaarheid. Tevens worden de volgende stukken overgemaakt: kadastrale legger, metingsplan, onderhandse overeenkomst met Aquafin.

Financieel Advies/visum

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen betaalt Aquafin aan de eigenaar een totale forfaitaire vergoeding van €49.

Met 9 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Gerda Claeys, Sander Geerts, Guy Derijcke), 5 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Suzanne De Cort), 1 onthouding (Kristof De Cuyper)

BESLUIT

Artikel 1: Akkoord met het verlenen van een erfdiensbaarheid aan Aquafin, namelijk het recht om in de hiervoor beschreven percelen een ondergrondse afvalwatercollector en toebehoren te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid op het grafisch plan in groene kleur en onder nummer 4, op het kadastraal perceel, 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A, ter realisatie van het Aquafinproject 20.892 - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen.

Artikel 2: De in artikel 1 vermelde erfdiensbaarheid wordt verleend:

- mits betaling aan de gemeente Pepingen van een éénmalige vergoeding van €49;
- en onder de andere voorwaarden opgesomd in de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerpakte van vestiging erfdiensbaarheid tussen Aquafin en de gemeente Pepingen, voorbereid door notaris Frederik Hantson in bijlage 1.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter