



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSdag 28 JUNI 2022**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Waterbeheer - Het verkrijgen van een erfdienstbaarheid met betrekking tot een perceel grond gelegen langsheen de Huttestraat - Vestigen erfdienstbaarheid - Ontwerp notariële akte - Beslissing

Aanleiding

Naar aanleiding van de wateroverlast op het fietspad ter hoogte van de keermuren langsheen de Huttestraat werden werken uitgevoerd. Hiervoor was de vestiging van een erfdienstbaarheid op een aanpalend perceel noodzakelijk. Al de betrokken partijen waren akkoord. Het notarieel dossier om de erfdienstbaarheid te vestigen wordt voorgelegd aan de raad voor goedkeuring.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Reeds genomen beslissingen:

- Schepencollege van 4 augustus 2021 betreffende wateroverlast Huttestraat - Afsluiten overeenkomst met de aanpalende eigenaars.
- Schepencollege van 31 augustus 2021 betreffende budgetverschuiving steenputringen Huttestraat t.h.v. nr. 42.
- Schepencollege van 13 september 2021 betreffende wateroverlast Huttestraat - Kredietverschuiving voor de uitvoering van de werken en studiekosten. Wijzigingen.
- Gemeenteraad van 28 september 2021 betreffende waterbeheer - Principebeslissing - Het verkrijgen van een erfdienstbaarheid met betrekking tot een perceel grond gelegen langsheen de Huttestraat - Goedkeuring.
- Schepencollege van 5 oktober 2021 betreffende wateroverlast Huttestraat - Vestigen erfdienstbaarheid - Aanstelling notaris.
- Schepencollege van 30 mei 2022 betreffende wateroverlast Huttestraat - Vestigen erfdienstbaarheid - Ontwerp notariële akte.

Feiten en context

De gemeenteraad heeft beslist om een erfdienstbaarheid te verwerven op het perceel gelegen te Pepingen (deelgemeente Bogaarden), kadastraal gekend, 5de afdeling sectie A nr. 177f, en eigendom van de heer Bellemans Stefan, waar in onderling akkoord een constructie werd gebouwd met een oppervlakte van 5m op 5m, om de afwatering komende van de akkers ondergronds te herleiden naar de beek aan de overzijde van het fietspad gelegen langsheen de Huttestraat, zodat het fietspad vrij blijft van overstroming bij hevige regen. De constructie ligt deels op het kadastraal perceel, eigendom van het gemeentebestuur Pepingen, kadastraal gekend 5de afdeling, sectie A nr. 492b en deels op de eigendom van de heer Bellemans Stefan.

Er werd een overeenkomst opgesteld waarin de voorwaarden voor het verkrijgen van de erfdienstbaarheid werden bepaald. De heer Bellemans Stefan en de pachter van het perceel hebben zich principieel akkoord verklaard. Tevens werd deze overeenkomst voor akkoord getekend door de heer en mevrouw Lecompte Ingrid en Wauters Wim, eigenaar van het aanpalend perceel, kadastraal gekend 5de afdeling, sectie A nr. 177g. Zie bijlage 1 bij dit besluit.

Voor de tegenstelbaarheid aan derden werd er een authentieke akte voor het vestigen van de erfdienstbaarheid voorbereid door notariaat Diegenant en op 23 mei 2022 overgemaakt.

Financieel Advies/visum

Volgende budgetsleutels zijn in het MJP op investeringen voorzien:

Gemeente/0310-00/214000/GBB/IP-O-Plannen en studies - Steenputringen Huttestraat.

- 2022: VL notariaat Diegenant: €905,40 nog te betalen.

Gemeente/0310-00/2202000/GBB/IP-O-Wegzate - Gemeenschapsgoederen - Steenputringen Huttestraat.

- 2021: €5.929 werd betaald aan aannemer Agrabo.
- 2022: €2.648,09 werd betaald aan Haviland (faktuur landmeter inbegrepen, €1.802,90).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeente zal op het hierna vermelde goed een erfdienstbaarheid verwerven: perceel kadastraal gekend Pepingen, 5de afdeling sectie A nr. 177f, gelegen te Pepingen (deelgemeente Bogaarden), conform het grondplan getekend door de intercommunale Haviland en eigendom van de heer Bellemans Stefan - Dorpsstraat 30 - 1755 Gooik.

Artikel 2: De gemeente zal op het in artikel 1 vermelde goed het recht van doorgang, riolering, leidingen vestigen:

- ten kosteloze titel.
- onder de andere voorwaarden opgesomd in de bij onderhavig besluit gevoegde akte erfdienstbaarheid voorbereid door het notariaat Diegenant, die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter