

VERBLIJFSOVEREENKOMST NOODOPVANG

Tussen de ondergetekenden

- 1) Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Pepingen,
Kerkstraat 2, 1670 Pepingen, vertegenwoordigd door de voorzitter van het Bijzonder Comité Sociale Dienst, Rudi Seghers en de Algemeen Directeur, Leen Deneyer.
- 2) Dhr./Mevr.....
momenteel verblijvende te, 1670 Pepingen

Hierna de bewoner(s) genoemd.

wordt het volgende overeengekomen:

Art.1. - Voorwerp van verblijfsovereenkomst:

Het OCMW stelt tijdelijk ter beschikking de noodwoning,
gelegen te, 1670 Pepingen

Het tijdelijk ter beschikking stellen van de noodwoning is een vorm van maatschappelijke dienstverlening, toegekend na beslissing van het Bijzonder Comité van de sociale dienst.

Deze overeenkomst valt niet onder de toepassing van het Vlaams woningdecreet.

Bij het begin en het einde van de bewoning wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt, door de afgevaardigde van het OCMW en in aanwezigheid van de bewoner(s).

De inboedel, vermeld in de plaatsbeschrijving, mag niet meegenomen worden.

Deze noodopvang omvat: "opsommen per locatie: woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer + wc, hall, 3 slaapkamers"

De bewoners hebben geen toegang tot de andere lokalen van het gebouw.

Art.2. - Duur van de terbeschikkingstelling van de noodopvang

De noodopvang wordt ter beschikking gesteld voor een duur van 4 maanden.

Zij neemt een aanvang op .../.../2024 en neemt een einde ten laatste op .../.../2024.

Deze overeenkomst kan, slechts in uitzonderlijke omstandigheden, verlengd worden. Het Bijzonder Comité Sociale Dienst beslist neemt over eventuele verlenging.

Bij het niet-verlaten van de noodopvang tegen de uiterlijke einddatum, zal een procedure tot uithuiszetting wegens bezetting zonder recht noch titel worden ingeleid bij de vrederechter.

Aan uw verblijf in de doorgangswoning zijn enkele begeleidingsvoorwaarden gekoppeld (zie afspraken- en begeleidingsplan, ondertekend op .../.../2024).

Indien u hier niet aan voldoet kunnen we de verblijfsovereenkomst vroegtijdig beëindigen of beslissen om niet meer te verlengen.

De ontruiming en het vertrek gebeurt in onderling overleg met de maatschappelijk werker. Indien de bewoner(s) vroeger wenst te vertrekken, brengt hij de maatschappelijk werker hiervan op de hoogte.

Bij het verlaten van de woning moeten de bewoner(s) alle persoonlijke zaken meenemen.
Persoonlijke zaken worden maximaal tot 5 dagen na het vertrek door het OCMW bewaard.

Ook zijn de bewoners er zich van bewust dat er op elk moment van de duur van deze overeenkomst een verhuis naar een (andere) noodopvang kan plaats vinden.

Art.3. - De verblijfsvergoeding

Bij aanvang van de overeenkomst is de verblijfsvergoeding gebaseerd op onderstaande tabel:

Personen	Vergoeding	Nutsv.*	Totaal
1	320	100	420
2	320	150	470
3	340	200	540
4	360	250	610
5	380	300	680
6	400	350	750
7	420	400	820
8	440	450	890
Bellingen	240	100	340

De verschuldigde vergoeding is afhankelijk van uw gezinssamenstelling.

* Inbegrepen nutsvoorzieningen: verwarming, elektriciteit, water, internet en televisie.

Belangrijk:

Gelet op het uitzonderlijk karakter van een verlenging, zal de maandelijkse verblijfsvergoeding bij elke verlenging sterk stijgen.(zie intern reglement noodopvang)

Afwijking op de berekening van de verblijfsvergoeding is enkel mogelijk op basis van gegronde redenen. Het BCSD beslist over deze afwijking op basis van het sociaal onderzoek.

Deze verblijfsvergoeding dient maandelijks volledig betaald te worden aan het OCMW op het rekeningnummer **BE60 0910 0089 6570** ten laatste de vijfde kalenderdag van de maand waarop ze betrekking heeft. Niet-betaling geeft aanleiding tot uitdrijving uit de woning.

Art.4. - Bewoners

Enkel volgende personen zijn gemachtigd het huis te bewonen gedurende de overeengekomen periode :

Volwassenen :

...
...

Kinderen:

...

...
...
...
...

Er mag in **geen geval** aan andere personen onderdak verleend worden.

Elke wijziging in de gezinssamenstelling dient u te melden aan de maatschappelijk werker.

Art.5. - Verzekering.

Het gebouw wordt door het OCMW verzekerd bij de verzekeringsmaatschappij Ethias met afstand van verhaal tegenover bewoners met uitsluiting van schade door kwaadwilligheid. De bewoners dienen dus geen aparte verzekering af te sluiten.

De bewoner kan een familiale verzekering afsluiten indien gewenst.

Art.6. - Schade.

Elke vorm van schade of defect wordt onmiddellijk aan het OCMW gemeld. Opzettelijke beschadigingen worden verhaald op de bewoner.

Art.7. – Niet toegelaten:

- **Roken:** verboden in de gehele noodopvang. Gelieve u hiervoor naar buiten te begeven en een aspenbak te gebruiken voor uw sigarettenpeuken.
- **Dieren** houden
- **Bijkomende contracten** voor bijv. telefonie, internetaansluiting, e.a. afsluiten, noch bestaande lopende contracten afgesloten door het OCMW Pepingen, vervangen of uitbreiden. Uitbreidingen van een lopend contract worden onmiddellijk weer opgezegd en de eventuele meerkost van de uitbreiding/opzegging zal op u worden verhaald.
- **Bijverwarming** gebruiken. Indien, in uitzonderlijke gevallen, bijkomende verwarming nodig zou blijken door extreme weersomstandigheden, dienen de bewoners dit te bespreken met het OCMW. Deze laatste zal hierover beslissen.
- **Elektrische apparaten die niet uitdrukkelijk zijn goedgekeurd** (zoals elektrische oven, broodrooster, enz.)
- **Brandbare materialen** (kaarsen, wierook, enz.)
- **Vloeibare gasachtige of andere vluchtige brandstoffen** ongeacht hoeveelheden en aard van verpakking, d.w.z. in bussen, jerrycans, of mazouthouders, in enigerlei plaats van het gebouw, opbergen.
- **Vuurwapens, munitie, explosieven, andere wapens (messen, boksbeugel,...)** in uw bezit hebben.
- **Drugs**

Verboden voorwerpen kunnen in beslag genomen worden.

Art.8. – Sleutels.

Ingeval van verlies van sleutels, zal er een forfaitaire vergoeding van € 15 per sleutel aangerekend worden.

Art.9. – Niet-naleven verblijfsovereenkomst

Bij het niet-naleven van de verblijfsovereenkomst en/of begeleidingsplan kan het Bijzonder Comité Sociale Dienst beslissen om de verblijfsovereenkomst vroegtijdig te beëindigen en indien nodig over te gaan tot een procedure uithuiszetting wegens bezetting zonder recht noch titel.

De bewoner(s) verklaren zich akkoord met deze verblijfsovereenkomst en het bijhorende begeleidingsplan in bijlage.

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan de ondergetekende bewoner(s) verklaren één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens het OCMW;

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter BCSD,

De bewoner(s),

L. Deneyer

R. Seghers

BEGELEIDINGS- EN AFSPRAKENPLAN NOODOPVANG

PARTIJEN

Tussen het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Pepingen enerzijds,
en **xxx**, geboren op **xx/x/xxxx** wonende in de noodopvanglocatie **x te 1670 Pepingen**, anderzijds
wordt het volgende overeengekomen:

DOEL VAN HET BEGELEIDINGSPLAN

De woning wordt tijdelijk ter beschikking gesteld aan personen die omwille van redenen buiten hun wil tijdelijk geen huisvesting hebben. Het tijdelijk ter beschikking stellen is een vorm van maatschappelijke dienstverlening en omvat naast het verblijfsrecht tevens de ter beschikking stelling van de inboedel, elektriciteit, water, verwarming, internet en televisie gedurende het verblijf.

Het einddoel is opnieuw gehuisvest te worden. Om dit te bereiken willen we samenwerken met de bewoner(s) op diverse levensdomeinen. De wijze waarop en afspraken hierover worden schriftelijk vastgelegd in het begeleidingsplan, opgenomen in de beslissing genomen door het Bijzonder Comité Sociale Dienst op

AFSPRAKEN

1. De bewoners verbinden zich ertoe de ter beschikking gestelde plaatsen als een goede huisvader te gebruiken en te onderhouden. Dit houdt ondermeer in dat :
 - De woning wekelijks wordt schoongemaakt.
 - De woning voldoende verlucht wordt.
 - Watertellers, buizen en kranen worden beschermd tegen de vorst.
 - De bewoners dadelijk het OCMW verwittigen wanneer zij een defect vaststellen. Het OCMW zal een vergoeding vragen voor alle aangerichte schade door eigen schuld aangebracht of door nalatigheid veroorzaakt.
 - Er geen wijzigingen of aanpassingen worden aangebracht aan de beschikbare ruimten van de woning en/of tuin.
 - Eigen meubelen zijn niet toegelaten in de doorgangswoning zonder toelating van de maatschappelijk werker.
2. Besparen van energie en respect voor het milieu:
 - De bewoners houden zich aan de reglementering inzake ophaling van het huisvuil.
 - De bewoners zorgen dat ze, als ze gaan slapen of de woning verlaten, de lichten en alle elektrische toestellen (vb. radio, TV, enz.) uitschakelen.
 - De gemiddelde temperatuur situeert zich tussen 18° en 22°.
 - Geen open vensters terwijl de verwarming brandt.
 - Niet verwarmen door kookplaten aan te zetten.
 - Geen extra elektrische verwarming gebruiken.
 - Geen eigen huishoudelijke toestellen gebruiken.

- De kraan zo snel mogelijk dichtdraaien en elke lekkende kraan meteen melden.
- Het is niet toegelaten om bezoekers te laten douchen.

3. Bij wangedrag, vechtpartijen, nachtlawaai, herhaalde dronkenschap, druggebruik, wapenbezit, wordt beroep gedaan op de plaatselijke politiediensten.
Dit geeft aanleiding tot een onmiddellijke verwijdering uit het gebouw.

4. Het verblijf in de noodopvang is beperkt in tijd: er wordt verwacht dat de bewoners alles in het werk stellen om een woning op de reguliere huurmarkt te zoeken om hun situatie te regulariseren.
Dit impliceert minstens :

- wekelijks naar permanentie woonwinkel Pajottenland gaan om te zoeken naar een betaalbare huurwoning
- bewijzen voorleggen van hun zoektocht (mailverkeer, sms-verkeer)
- zich binnen de maand inschrijven bij Woonpunt Zennevallei voor een zo uitgebreid mogelijke regio. Een aanbod vanuit deze woonactor kan niet worden geweigerd, tenzij de weigering gemotiveerd wordt door gegronde redenen (appreciatie van het BCSD).

Indien de bewoners niet voldoen aan deze voorwaarden (niet inschrijven, aanbod weigeren,...) zullen zij de noodopvang binnen de maand na kennisname van de beslissing van het Bijzonder Comité dienen te verlaten. Hiervan worden zij per brief op de hoogte gebracht.

5. Huisbezoeken

- De maatschappelijk werker zal na afspraak op regelmatige basis langskomen ter controle van de woning. Tijdens dit huisbezoek zal ook uw zoektocht naar huisvesting besproken worden.
- Bij vermoeden van het niet-naleven van de afspraken kunnen ook onaangekondigde huisbezoeken plaatsvinden.
- De bewoners nemen er kennis van dat OCMW een sleutel in zijn bezit heeft. Indien het nodig zou blijken toegang te hebben tot het gebouw.

6. Budgetbeheer (Schrappen indien niet van toepassing):

- Budgetbeheer is een voorwaarde voor uw verblijf in de doorgangswoning
- U mag geen ander rekeningnummer meer hebben waar gelden toekomen

7. Inkomen en tewerkstelling (Schrappen indien niet van toepassing):

- U probeert uw inkomen te verhogen door meer via interim te werken en te zoeken naar een vaste job.
- Ingeval u een inkomen van het OCMW verwerft zal de verblijfsvergoeding hier rechtstreeks van worden ingehouden.

8. Andere afspraken:

.....

.....

.....

.....

ENGAGEMENTEN VAN HET OCMW:

Huisvesting:

- Het OCMW begeleidt je in je zoektocht naar een andere woonst
- Het OCMW leidt je toe naar uw eerste afspraak bij Woonwinkel Pajottenland
- De bevoegde maatschappelijk werker of iemand van de organisatie zal regelmatig op huisbezoek komen.

Indien van toepassing (aan te vinken) :

Budgetbeheer (Schrappen indien niet van toepassing):

- De bevoegde maatschappelijk werker beheert je budget in samenspraak en in overleg.

Andere levensdomeinen (Schrappen indien niet van toepassing):

- Indien u te maken heeft met andere problemen zal de bevoegde maatschappelijk werker u de gepaste hulp bieden of u doorverwijzen naar externe hulporganisaties.

BEGELEIDING

Het OCMW kent u de dienstverlening toe(voor de duur van het contract en dit zolang aan de voorwaarden van het contract is voldaan) (voor de duur van de verblijfsovereenkomst en de eventuele verlenging(en). Mits naleving van de afspraken opgenomen in het begeleiding- en afsprakenplan.

Bij het OCMW staat maatschappelijk werker, ... in voor dit begeleidingsplan.

Bij verhindering wordt deze vervangen door

Wanneer u een onderhoud wenst met de maatschappelijk werker, zal deze u binnen de vijf werkdagen ontvangen.

EVALUATIE

Hierboven werd het engagement van het OCMW en de bewoner duidelijk opgenomen.

Het is dan ook mogelijk dat het OCMW de hulpverlening stopzet indien de bewoner zijn afspraken niet nakomt.

Tijdens elk onderhoud met de bevoegde maatschappelijk werker wordt dit begeleidingsplan geëvalueerd:

- Indien er problemen zijn, wordt de bewoner hier eerst mondeling over aangesproken.
- Indien er geen verbetering is, zal het probleem schriftelijk aan de bewoner gemeld worden.
- Indien er geen reactie volgt is er een tweede schrijven met de mededeling dat het OCMW de hulpverlening kan stopzetten indien de bewoner de afspraken opgenomen in het begeleidingsplan niet nakomt.
- Daarna kan het Bijzonder Comité Sociale Dienst beslissen om de hulp stop te zetten.

Ondertekening voor kennisname op

Voor het OCMW van Pepingen

Algemeen directeur,

Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Maatschappelijk werker

Begunstigde

Goedgekeurd op de OCMW-raad dd. 28/05/2024