



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 27 SEPTEMBER 2022

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring Beslissing.

Aanleiding

Vlaamse overheid - Digitaal Vlaanderen & V.V.S.G. - Alle Vlaamse steden en gemeenten zullen aansluiten op het aankomende vastgoedinformatieplatform. Er wordt gestreefd naar een uniforme prijsberekening voor zowel platform als gemeentelijke retributie.

Regelgeving

Artikel 170, §4, van de Grondwet;
Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
De artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Reeds genomen beslissingen:

- Beslissingen van de gemeenteraad van 25/06/2019 betreffende retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken. Goedkeuring.
- Beslissingen van het schepencollege van 19/08/2022 betreffende aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – Principebeslissing. goedkeuring.

Feiten en context

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen;

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld; Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars; De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers kan ontsluiten; Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee; De gemeente Pepingen wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen;

Financieel Advies/visum

Huidig tarief - beslissing gemeenteraad 25/06/2019 - artikel 3 : stedenbouwkundige inlichtingen per perceel (notarisbrief + uittreksel VGS en plannengister) : €100.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de volgende documenten goed:

1. de aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie in bijlage 2;
2. de verwerkersovereenkomst tussen Digitaal Vlaanderen en de gemeente Pepingen in bijlage 1.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter