



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 28 FEBRUARI 2023**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: KWZI Pepingen-Heikruis-Fluvius project B219056: Afkoppelen Weverkeits - Grondinneming. Principebeslissing - Bepalen van de voorwaarden van de aankoop van de percelen. Beslissing

Aanleiding

Aquafin N.V. zal conform het investeringsprogramma voor 2013 en conform het technisch plan, het project met nummer 22.785A – Aansluiting Mortagnestraat/Neerstraat via PS op KWZI Pepingen – Heikruis, het project uitvoeren. De gemeente zal beperkte wegeniswerken uitvoeren aan de Weverkeits. Fluvius System Operator cv beslist heeft om project R2355, Gip B219056 afkoppeling Weverkeits uit te voeren.

Op verzoek van Fluvius werd door Metae bv - Landmeetkunde & Expertise overgegaan tot een deskundig onderzoek van eigendommen om de raming van de huidige venale waarde van de onroerende goederen te ramen en dit in het kader van de grondinneming, voor de realisatie van het project Fluvius B219056: Afkoppelen Weverkeits.

Regelgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het Bestuursdecreet van 07.12.2018, titel II, hoofdstuk 3;

Reeds genomen beslissingen:

- schepencollege van 21/02/2021 betreffende waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 - Aquafin-project 22.785 - Weverkeits - Update grondinnamedossiers. Beslissing.
- schepencollege van 08/11/2021 betreffende waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 - Aquafin-project 22.785 - Weverkeits - grondinnames voor de grachten. Beslissing.
- Schepencollege van 10/10/2022 betreffende KWZI Pepingen-Heikruis -Project 22.785A - Samenwerkingsovereenkomst niet-prioritaire werken tussen Aquafin N.V. - Fluvius System Operator cv - Gemeente Pepingen. Principebeslissing.

- Gemeenteraad van 25/10/2022 betreffende KWZI Pepingen-Heikruis -Project 22.785A - Samenwerkingsovereenkomst niet-prioritaire werken tussen Aquafin N.V. - Fluvius System Operator cv - Gemeente Pepingen. Beslissing.
- schepencollege van 20/02/2023 betreffende waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 - Aquafin-project 22.785 - Weverkeits - grondinnames voor de grachten. Principebeslissing.

Feiten en context

Door studiebureau Arcadis werd in opdracht van Fluvius een grondinnemingsplan opgemaakt voor extra innemingen t.h.v. bufferbekken Aquafin, in het kader van project B219056:afkoppelen Weverkeits en GIP in het kader van 22.785.

Op verzoek van Fluvius werd door Metae bv - Landmeetkunde & Expertise, op 4 april 2022, overgegaan tot een deskundig onderzoek van eigendommen om de raming van de huidige venale waarde van de volgende onroerende goederen te bepalen:

1. eigendom van mevrouw Mot Christina en de heer Vanden Eynde Geert, beide wonende te 1670 Pepingen, Mortagnestraat 43 en mevrouw Vanden Eynde Elise, wonende te 1670 Pepingen, Mortagnestraat 39. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2 \times 68\text{m}^2 = \text{€}476$. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2$
§ Een perceel grond met een oppervlakte van 68m^2 , gelegen te Pepingen, langs de Weverkeits, gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B deel van perceelnummer 223 G, volgens bijgevoegd plan.
2. eigendom van mevrouw Hamelryck Catherine, wonende te 1500 Halle, Mgr. Senciestraat 4, vertegenwoordigd door mevrouw Sonia Paduwat, wonende Eeckhoudtstraat 1a - 1670 Pepingen. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2$ + wettelijke gebruikersvergoeding.
§ Een perceel grond met een oppervlakte van 151m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 247 C volgens bijgevoegd plan.
Indien er zou gebouwd worden op desbetreffend perceel zal er door Fluvius een toegang gevrijwaard worden van 5 meter zodat er toegang is tot het terrein.
§ Een perceel grond met een oppervlakte van 37m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 241 C volgens bijgevoegd plan.
§ Een perceel grond met een oppervlakte van 116m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 241 D volgens bijgevoegd plan.
§ Een perceel grond met een oppervlakte van 180m^2 , gelegen te Pepingen langs de Mortagnestraat. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 288 E volgens bijgevoegd plan.

3. eigendom van de heer en mevrouw Schoriels Jules & Demuylder Camilia, wonende te 1570 Herne, Terlindenstraat 2a. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2$.
§ Een perceel grond met een oppervlakte van 161m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits, gekend ten kadaster 6de afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 231 volgens bijgevoegd plan.

Het doel van de aankoop is het aanleggen van een beek in het kader van een rioleringsproject. Gelet op de schattingsverslagen, de terreinbeschrijving en de overeenkomsten voor de aankoop van een perceel grond, voor akkoord getekend door de eigenaars.

Financieel Advies/visum

Budgetsleutel: ACT-4-0200-00-2202000-GEMEENTE-IP-O-Wegzate-gemeenschapsgoederen-
Onteigeningen grachtverplaatsing KWZI Heikruis: €10.000.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 : Akkoord met het door studiebureau Arcadis, in opdracht van Fluvius, opgemaakt grondinnemingsplan voor extra innemingen t.h.v. bufferbekken Aquafin, in het kader van de volgende projecten:

- Aquafin N.V.: projectnummer 22.785A – Aansluiting Mortagnestraat/Neerstraat via PS op KWZI Pepingen – Heikruis.
- Gemeente Pepingen wegeniswerken aan de Weverkeits.
- Fluvius System Operator cv: project R2355, Gip B219056 afkoppeling Weverkeits.

Artikel 2: De schattingsverslagen, de terreinbeschrijvingen en de overeenkomsten met de eigenaars, voor de aankoop van de percelen grond, voor akkoord getekend door de eigenaars, worden goedgekeurd, namelijk:

1. eigendom van mevrouw Mot Christina en de heer Vanden Eynde Geert, beide wonende te 1670 Pepingen, Mortagnestraat 43 en mevrouw Vanden Eynde Elise, wonende te 1670 Pepingen, Mortagnestraat 39. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2 \times 68\text{m}^2 = \text{€}476$. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2$

§ Een perceel grond met een oppervlakte van 68m^2 , gelegen te Pepingen, langs de Weverkeits, gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B deel van perceelnummer 223 G, volgens bijgevoegd plan.

2. eigendom van mevrouw Hamelryck Catherine, wonende te 1500 Halle, Mgr. Senciestraat 4, vertegenwoordigd door mevrouw Sonia Paduwat, wonende Eeckhoudtstraat 1a - 1670 Pepingen. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2$ + wettelijke gebruikersvergoeding.

§ Een perceel grond met een oppervlakte van 151m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 247 C volgens bijgevoegd plan.

Indien er zou gebouwd worden op desbetreffend perceel zal er door Fluvius een toegang gevrijwaard worden van 5 meter zodat er toegang is tot het terrein.

§ Een perceel grond met een oppervlakte van 37m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 241 C volgens bijgevoegd plan.

§ Een perceel grond met een oppervlakte van 116m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 241 D volgens bijgevoegd plan.

§ Een perceel grond met een oppervlakte van 180m^2 , gelegen te Pepingen langs de Mortagnestraat. gekend ten kadaster 6e afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 288 E volgens bijgevoegd plan.

3. eigendom van de heer en mevrouw Schoriels Jules & Demuylder Camilia, wonende te 1570 Herne, Terlindenstraat 2a. Verkoopwaarde $7\text{€}/\text{m}^2$.

§ Een perceel grond met een oppervlakte van 161m^2 , gelegen te Pepingen langs de Weverkeits, gekend ten kadaster 6de afdeling Heikruis sectie B, deel van perceelnummer 231 volgens bijgevoegd plan.

Artikel 3: Het doel van de aankoop is het aanleggen van een beek in het kader van een rioleringsproject.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen zal een notaris aanstellen om de authentieke akte voor te bereiden en te verlijden, na goedkeuring door de gemeenteraad.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter