

AGB PEPINGEN

Jaarrekening 2025

NBB



Inhoud NBB

Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2025
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2025

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel
- V-LT** Overzicht van de vorderingen op lange termijn
- DET** Detail van balansposten
- BTW** BTW-omzetaansluiting
-

Interne jaarrekening

Balans, resultaat en verwerking conform WVV: kapitaallose vennootschap

	31/12/2025	31/12/2024
Actief		
Vaste activa	171.437,98	199.987,13
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
2110000 Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	2.000,00	2.000,00
2110009 Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en s - Geboekte a...	-2.000,00	-2.000,00
III. Materiële vaste activa	171.412,98	199.962,13
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
2300000 Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	10.367,15	10.367,15
2300009 Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoe - Geboekte a...	-10.367,15	-10.367,15
C. Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00
2400000 Meubilair - gemeenschapsgoederen	9.505,42	9.505,42
2400009 Meubilair - gemeenschapsgoederen - Geboekte afschrijvingen	-9.505,42	-9.505,42
E. Overige materiële vaste activa	171.412,98	199.962,13
2631000 Verbouwingen ring 12	571.374,19	571.374,19
2631009 Verbouwingen ring 12 - Geboekte afschrijvingen	-399.961,21	-371.412,06
IV. Financiële vaste activa	25,00	25,00
A. Verbonden ondernemingen	25,00	25,00
2. Vorderingen	25,00	25,00
2810000 Belang. in intergem. samenwerk. en soortg. ent. - AW	25,00	25,00
Vlottende activa	9.268,62	10.690,21
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	7.648,49	6.727,60
A. Handelsvorderingen	7.184,77	6.416,24
4040000 Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	7.184,77	6.416,24
B. Overige vorderingen	463,72	311,36
4110000 Terug te vorderen btw	463,72	311,36
IX. Liquide middelen	1.492,05	3.835,74
5500000 Kredietinstellingen	1.492,05	3.835,74
X. Overlopende rekeningen	128,08	126,87
4900000 Over te dragen kosten	128,08	126,87
TOTAAL VAN DE ACTIVA	180.706,60	210.677,34

	31/12/2025	31/12/2024
Passief		
Eigen vermogen	130.159,19	154.905,45
I. Inbreng	2.500,00	2.500,00
B. Onbeschikbaar	2.500,00	2.500,00
1119000 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	2.500,00	2.500,00
III. Reserves	250,00	250,00
A. Onbeschikbare reserves	250,00	250,00
1. Statutair onbeschikbare reserves	250,00	250,00
1311000 Statutair onbeschikbare reserves	250,00	250,00
IV. Overgedragen resultaat	947,64	4.632,62
1400000 Overgedragen overschot	947,64	4.632,62
V. Kapitaalsubsidies	126.461,55	147.522,83
1500000 Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op ...	437.568,61	437.568,61
1500009 Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met v - in result...	-311.107,06	-290.045,78
Voorzieningen voor risico's en kosten	42.153,86	49.174,28
VII. Voorzieningen en uitgestelde belastingen	42.153,86	49.174,28
B. Uitgestelde belastingen	42.153,86	49.174,28
1680000 Uitgestelde belastingen	145.856,21	145.856,21
1680009 Uitgestelde belastingen	-103.702,35	-96.681,93
Schulden	8.393,55	6.597,61
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	8.393,55	6.597,61
C. Handelsschulden	3.860,88	2.064,94
1. Leveranciers	3.860,88	2.064,94
4400000 Leveranciers	674,27	428,16
4440000 Te ontvangen facturen	3.186,61	1.636,78
F. Overige schulden	4.532,67	4.532,67
4892000 RC gemeente-AGB	4.532,67	4.532,67
TOTAAL VAN DE PASSIVA	180.706,60	210.677,34

	31/12/2025	31/12/2024
Resultatenrekening		
I. Bedrijfsopbrengsten	11.960,99	13.402,02
A. Omzet	11.960,99	13.402,02
7060001 Opbrengsten uit concessies	11.960,99	13.402,02
II. Bedrijfskosten	43.720,35	41.264,95
B. Diensten en diverse goederen	14.430,62	11.833,64
6103010 Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen	959,98	809,74
6110000 Elektriciteit	3.054,43	2.587,48
6111000 Gas	2.092,37	1.503,87
6113000 Water	570,42	666,43
6120100 Brandverzekering	878,41	869,53
6120999 Overige verzekeringen	1.756,77	1.576,83
6131009 Erelonen en vergoedingen financieel beheer	2.757,50	1.531,25
6141999 Overige administratiekosten	87,70	85,10
6142800 Onderhoudscontracten computermaterieel	2.273,04	2.203,41
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa	28.549,15	28.627,36
6302000 Afschrijvingen op materiële vaste activa	28.549,15	28.627,36
G. Andere bedrijfskosten	740,58	803,95
6400000 Onroerende voorheffingen	740,58	718,37
6400001 Bovengemeentelijke saneringsbijdrage	0,00	85,58
III. Bedrijfswinst/verlies	-31.759,36	-27.862,93
IV. Financiële opbrengsten	21.061,27	21.118,98
C. Andere financiële opbrengsten	21.061,27	21.118,98
7530000 In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	21.061,27	21.118,98
V. Financiële kosten	7,32	0,00
C. Andere financiële kosten	7,32	0,00
6599999 Overige diverse financiële kosten	7,32	0,00
VI. Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen	-10.705,41	-6.743,95
VII. Onttrekking aan/overboeking naar uitgestelde belastingen	7.020,43	7.039,66
A. Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen	7.020,43	7.039,66
7800000 Uitgestelde belastingen	7.020,43	7.039,66
IX. WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR	-3.684,98	295,71
XI. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	-3.684,98	295,71

	31/12/2025	31/12/2024
Resultaatverwerking	0,00	0,00
A. Te bestemmen winst/verlies	947,64	4.632,62
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	-3.684,98	295,71
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	4.632,62	4.336,91
7900000 Overgedragen winst van vorig boekjaar	4.632,62	4.336,91
D. Over te dragen resultaat	947,64	4.632,62
1. Over te dragen winst	947,64	11.103,72
6930000 Over te dragen overschot van het boekjaar	947,64	11.103,72
2. Over te dragen verlies	0,00	-6.471,10
7930000 Over te dragen tekort van het boekjaar	0,00	-6.471,10

Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **Agb Pepingen**
 Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Ninoofsesteenweg

Nr.: 116

Bus:

Postnummer: 1670 Gemeente: Pepingen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0839.927.156

Datum 20/05/2010 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

30/06/2026

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2025

tot

31/12/2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2024

tot

31/12/2024

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 15

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.3, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

Hanneke Agneessens
Bestuurder

Saskia Beeckmans
Bestuurder

Suzanne De Cort
Bestuurder

Luc Decrick
Bestuurder

Kristof De Cuyper
Bestuurder

Rudi Seghers
Bestuurder

Lotte Van Cutsem
Bestuurder

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Agneessens Hanneke

Kapellestraat 2

1670 Pepingen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-01-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Beeckmans Saskia

Ninoofsesteenweg 131

1670 Pepingen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-01-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

De Cort Suzanne

Oudenaaksestraat 3 Bus A

1671 Elingen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-01-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Decrick Luc

Eekhoudstraat 5 Bus b

1670 Pepingen

BELGIË

Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

De Cuyper Kristof

Molenhofstraat 43

1670 Pepingen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 29-01-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Seghers Rudi

Hondzochtstraat 14 Bus b

1674 Pepingen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-01-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Van Cutsem Lotte

Boekhoudstraat 21

1670 Pepingen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-01-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV 0451657041 Esplanade 1 bus 96 1020 Laken BELGIË	52.604.514	B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>171.437,98</u>	<u>199.987,13</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	171.412,98	199.962,13
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	171.412,98	199.962,13
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	25,00	25,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>9.268,62</u>	<u>10.690,21</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.648,49	6.727,60
Handelsvorderingen		40	7.184,77	6.416,24
Overige vorderingen		41	463,72	311,36
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	1.492,05	3.835,74
Overlopende rekeningen		490/1	128,08	126,87
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	180.706,60	210.677,34

Nr.	0839.927.156	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	10/15	<u>130.159,19</u>	<u>154.905,45</u>
	10/11	2.500,00	2.500,00
	110		
	111	2.500,00	2.500,00
	12		
	13	250,00	250,00
	130/1	250,00	250,00
	1311	250,00	250,00
	1312		
	1313		
	1319		
	132		
	133		
	14	947,64	4.632,62
	15	126.461,55	147.522,83
	19		
	16	<u>42.153,86</u>	<u>49.174,28</u>
	160/5		
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5		
	168	42.153,86	49.174,28

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Inbreng

Beschikbaar

Onbeschikbaar

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Onbeschikbare reserves

Statutair onbeschikbare reserves

Inkoop eigen aandelen

Financiële steunverlening

Overige

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies) (+)(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Belastingen

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

Nr.	0839.927.156	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>8.393,55</u>	<u>6.597,61</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	8.393,55	6.597,61
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	3.860,88	2.064,94
Leveranciers		440/4	3.860,88	2.064,94
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	4.532,67	4.532,67
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	180.706,60	210.677,34

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-2.469,63	1.568,38
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	28.549,15	28.627,36
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	740,58	803,95
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-31.759,36	-27.862,93
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	21.061,27	21.118,98
Recurrente financiële opbrengsten		75	21.061,27	21.118,98
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	21.061,27	21.118,98
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	7,32	0,00
Recurrente financiële kosten		65	7,32	0,00
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-10.705,41	-6.743,95
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	7.020,43	7.039,66
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-3.684,98	295,71
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-3.684,98	295,71

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	947,64	4.632,62
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-3.684,98	295,71
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	4.632,62	4.336,91
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	947,64	4.632,62
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxx	2.000,00
8029		
8039		
8049		
8059	2.000,00	
8129P	xxxxxxxxxxx	2.000,00
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	2.000,00	
(21)		

Nr.	0839.927.156	VKT-inb 6.1.2
-----	--------------	---------------

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxx 591.246,76
Mutaties tijdens het boekjaar		
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	591.246,76
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxx 0,00
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt	8219	
Verworven van derden	8229	
Afgeboekt	8239	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	0,00
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxx 391.284,63
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt	8279	28.549,15
Teruggenomen	8289	
Verworven van derden	8299	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	419.833,78
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>171.412,98</u>

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxx	25,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	25,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	25,00	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheke		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypotheke, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

100

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Nr.	0839.927.156	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Het AGB heeft in concessie gegeven: het beheer en de exploitatie van het Ontmoetingscentrum Bogaarden, gelegen in 1670 Bogaarden (Pepingen), Ring 12/01 aan vzw 't Schoolhuys.

Boekjaar
0,00

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

	Codes	Boekjaar
VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)	

	Boekjaar
TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN	
Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben	
Aard van de transactie	
NIHIL	0,00
Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft	
Aard van de transactie	
NIHIL	0,00
Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap	
Aard van de transactie	
NIHIL	0,00

Nr.	0839.927.156	VKT-inb 6.8
-----	--------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels: Bijl. 1

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Pepingen 0207512197 Ninoofsesteenweg 116 1670 Pepingen BELGIË	Aandelen			100,00

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

NIHIL

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

"Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht."

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk slecht :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
5. Rollend materieel *				
6. Kantoor materiaal en meubilair *	L	NG	10.00 - 33.33	10.00 - 33.33
7. Andere materiële vaste activa *	L	NG	5.00 - 5.00	5.00 - 5.00

* Het inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :

2. Goederen in bewerking - gereed product :

3. Handelsgoederen :

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), bellopen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2025	Voorziene aflossingen 2025 *	Werkelijke aflossingen 2025 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2026
----------------------------	------------------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------

[illegible]

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

[illegible]^a = inclusief aflossingen op volledig afgeleste leningen[illegible]

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2025	Voorziena aflossingen 2025 *	Werkelijke aflossingen 2025 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2026
----------------------------	------------------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

Afschrijvingstabel

#	Omschrijving detail	AR	AR omschrijving	Afschrijvi	Aanschafdatum	Jaar laatste afschrij	AW	Afsch < 2025	BW voor afsch	Afsch 2025	BW 31/12/2025
1	Opstartkost Software	2110000	Concessies, octrooi 5	2013		2018	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Ring 12	2631000	Verbouwingen ring 1 20	2012	01/01/2012	2024	570 578,33	342 347,02	228 231,31	28 587,49	199 643,82
2	oplevering Ring 12	2631000	Verbouwingen ring 1 20	2013	01/01/2013	2024	795,86	437,68	358,18	39,87	318,31
1	Picknicktafel	2400000	Meubilair - gemeens 10	2012		2022	579,80	579,80	0,00	0,00	0,00
2	Tafels + stoelen	2400000	Meubilair - gemeens 10	2012		2022	8 702,48	8 702,48	0,00	0,00	0,00
3	Kar voor tafels	2400000	Meubilair - gemeens 3	2012		2015	223,14	223,14	0,00	0,00	0,00
1	Horecamateriaal	2300000	Installaties, machini 5	2012		2017	6 341,07	6 341,07	0,00	0,00	0,00
1	Overboeken kost verwarming naar investeringen	2300000	Installaties, machini 5	2019		2024	4 026,08	4 026,08	0,00	0,00	0,00
							593 246,76	364 657,27	228 589,49	28 627,36	199 962,13

Verrekeningstabel 2025

Omschrijving	AR	AR omschrijving	Verrekei Aanschafjaar	AW	Afsch < 2025	BW voor afsch	Verr 2025	BW 31/12/2025
Ring 12	1500000	Investeringssubsidie 20	2012	560 867,77	364 555,84	196 311,93	28 044,56	168 267,37
Ring 12	1500000	Investeringssubsidie 20	2013	962,99	577,81	385,18	48,15	337,03
				561 830,76	365 133,65	196 697,11	28 092,71	168 604,40

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

TOEGESTANE LENINGEN EN ANDERE RUILTRANSACTIES	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2025	Voorziene aflossingen 2025 *	Werkelijke aflossingen 2025 *	Verschil werkelijk - voorzien in 2026

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

¹⁸ = industrieel aflossingen op volledig afgeloste leningen[illegible]

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

INVESTERINGSSUBSIDIES EN ANDERE NIET-RUILTRANSACTIES

[illegible][illegible][illegible]

AGB PEPINGEN

TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
4040000		Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	7 184,77	7 184,77	Factuur 't Schoolhuys vzw Q4/2025
4110000		Terug te vorderen btw	463,72	463,72	Saldo BTW per 31/12/2025
4400000		Leveranciers	674,27	674,27	Openstaande leveranciers per 31/12/2025
4440000		Te ontvangen facturen	3 186,61	718,00	A/AK1/2026/11: Herstelling flessenfrigo - vervangen compressor - uitvoering 2025
				9,74	A/AK1/2026/3: Elektriciteit - OC Bogaarden - afrekening 01/11/2025 - 01/12/2025
				247,41	A/AK1/2026/3: Elektriciteit - OC Bogaarden - afrekening 01/11/2025 - 01/12/2025
				10,07	A/AK1/2026/8: Elektriciteit - OC Bogaarden - afrekening 01/12/2025 - 01/01/2026
				267,92	A/AK1/2026/8: Elektriciteit - OC Bogaarden - afrekening 01/12/2025 - 01/01/2026
				192,92	A/AK1/2026/4: Gas - OC Bogaarden - afrekening 01/11/2025 - 01/12/2025
				240,55	A/AK1/2026/9: Gas - OC Bogaarden - afrekening 01/12/2025 - 01/01/2026
				1 500,00	Moore TOF 2025
4892000		RC gemeente-AGB	4 532,67	4 532,67	RC gemeente-AGB
4900000		Over te dragen kosten	128,08	128,08	A/AK1/2025/1: Brandverzekering OC Bogaarden 23/02/2025-22/02/2026

AGB PEPINGEN

BTW-OMZETAANSLUITING

BTW-KWARTAALAANGIFTEN - OMZET

Kwartaalaangever

Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2025-KW1	114,94			5 582,93						5 697,87
2025-KW2				1 795,56						1 795,56
2025-KW3				2 980,66						2 980,66
2025-KW4										0,00
	114,94	0,00	0,00	10 359,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 474,09

BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	Correctie	31/12/2025
700	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
701	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
702	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
705	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
706	Verkopen en dienstprestaties	11 960,99		11 960,99
707	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
Totaal BTW-omzet		11 960,99	0,00	11 960,99

BTW-OMZETAANSLUITING

Omzet uit BTW-aangiften	10 474,09	31/12/2025
Omzet uit boekhouding	11 960,99	
Te verantwoorden verschil	-1 486,90	

Verantwoording	AR	-1 486,90
Verkopen op 70-rekeningen zonder BTW (Fbo_0291)	7060001	-1 486,90
Te verantwoorden verschil		0,00

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd

