



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 28 SEPTEMBER 2021

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Waterbeheer - Principebeslissing - Het verkrijgen van een erfdienstbaarheid met betrekking tot een perceel grond gelegen langsheen de Huttestraat - Goedkeuring

Aanleiding

Om het fietspad gelegen langsheen de Huttestraat te vrijwaren van overstromingen bij hevige regenval is het noodzakelijk dat er maatregelen genomen worden.

Regelgeving

Het Lokaal Decreet;

Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Reeds genomen beslissingen:

-Schepencollege van 4 augustus 2021 betreffende wateroverlast Huttestraat - Afsluiten overeenkomst met de aanpalende eigenaars.

-Schepencollege van 31 augustus 2021 betreffende budgetverschuiving steenputringen Huttestraat t.h.v. nr. 42.

-Schepencollege van 13 september 2021 betreffende wateroverlast Huttestraat - Kredietverschuiving voor de uitvoering van de werken en de studiekosten. Wijzigingen.

Feiten en context

Het is aangewezen dat de gemeente overgaat tot het verwerven van een erfdienstbaarheid op het hierna bedoelde goed, kadastraal gekend Pepingen, 5de afdeling sectie A nr. 177f, gelegen te Pepingen (deelgemeente Bogaarden) en eigendom van de heer Bellemans Stefan, dit met oog op het bouwen van een constructie met een oppervlakte van 5m op 5m, om de afwatering komende van de akkers ondergronds te herleiden naar de beek aan de overzijde van het fietspad gelegen langsheen de Huttestraat, zodat het fietspad vrij blijft van overstroming bij hevige regen. De constructie zal deels op het kadastraal perceel, eigendom van het gemeentebestuur Pepingen, kadastraal gekend 5de afdeling, sectie A nr. 492b en deels op de eigendom van de heer Bellemans Stefan opgericht worden.

Er werd een ontwerpovereenkomst opgesteld waarin de voorwaarden voor het verkrijgen van de erfdienstbaarheid werden bepaald. De heer Bellemans Stefan en de pachter van het perceel hebben zich principieel akkoord verklaard. Tevens werd deze overeenkomst voor akkoord getekend door de

heer en mevrouw Lecompte Ingrid en Wauters Wim, eigenaar van het aanpalend perceel, kadastraal gekend 5de afdeling, sectie A nr. 177g. Zie bijlage 1 bij dit besluit.

In een volgende fase dient een erfdienstbaarheid gevestigd te worden op het perceel.

Financieel Advies/visum

In het meerjarenplan is er een investeringskrediet voorzien op de volgende budgetsleutel voor het betalen van de uitvoering van de werken en de studiekost (landmeter, notaris, tekenen plan.

- Gemeente/0310-00/214000/GBB/IP-O-Plannen en studies - Steenputringen Huttestraat - €3.000 in 2021

- Gemeente/0310-00/2202000/GBB/IP-O-Wegzate - Gemeenschapsgoederen - Steenputringen Huttestraat - €9.000 in 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - De gemeente zal op het hierna vermelde goed een erfdienstbaarheid van verwerven: perceel kadastraal gekend Pepingen, 5de afdeling sectie A nr. 177f, gelegen te Pepingen (deelgemeente Bogaarden) en eigendom van de heer Bellemans Stefan, zoals aangeduid op het plan van de ontwerpovereenkomst die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Art. 2 - De gemeente zal op het in artikel 1 vermelde goed het recht van doorgang, riolering, leidingen vestigen:

- ten kosteloze titel;
- en onder de andere voorwaarden opgesomd in de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerpovereenkomst die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Art.3 - Het schepencollege wordt gemachtigd om de werken zo spoedig mogelijk uit te voeren en het dossier voor het vestigen van de erfdienstbaarheid voor te bereiden voor de gemeenteraad.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer

Sander Geerts

Algemeen directeur

Voorzitter