UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 22 SEPTEMBER 2026

Aanwezig:	Luc Decrick, Voorzitter Peter Van Cutsem, Burgemeester Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons, Frieda Moriau, Raadsleden Leen Deneyer, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Ninoofsesteenweg 116 - Gemeentehuis - bouw van een foyer- aanstellen ontwerpteam - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming. Beslissing

Aanleiding
Het Bestuur wenst een nieuw bouwvolume te realiseren tussen het bestaand gemeentehuis en de naastgelegen oude zagerij.
In een transparant volume wordt een onthaal voorzien welke dient als knooppunt naar het gemeentehuis, de nieuwe bibliotheek (welke ingericht wordt op de 1e verdieping van de oude zagerij) en de kinderopvang (welke ingericht wordt op het gelijkvloers van de oude zagerij).

Regelgeving
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Feiten en context
Overwegende dat in het kader van de opdracht “Ninoofsesteenweg 116 - Gemeentehuis- bouw van een foyer- aanstellen ontwerpteam” een bestek met nr. 2026-242 werd opgesteld door de Gemeente Pepingen;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Overwegende dat een volledige studie bouw en technieken dient te gebeuren;
Overwegende dat er een omgevingsaanvraag dient ingediend te worden;
Overwegende dat de aard van de werken de verplichting heeft om te werken met een architect;
Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 31.08.2026 de lastvoorwaarden, gunningswijze en raming principieel goedkeurde;

Financieel Advies/visum
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget en budget van 2026/PACT-1.1.2/0119-00/2140007/GEMEENTE/GR/IP-PRIOR

Met 8 stemmen voor (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau), 7 onthoudingen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026-242 en de raming voor de opdracht "Ninoofsesteenweg 116 - Gemeentehuis- bouw van een foyer- aanstellen ontwerpteam", opgesteld door Gemeente Pepingen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Voorstel om bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget en budget van 2026/PACT-1.1.2/0119-00/2140007/GEMEENTE/GR/IP-PRIOR.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur
#$ondertekening1$#

Luc Decrick
Voorzitter
#$ondertekening2$#