



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 29 DECEMBER 2022

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Privaat patrimonium - Verkoop van een onroerend goed gelegen in de Kareelstraat - sectie F nr; 136b - Ontwerp verkoopakte. Goedkeuring. Beslissing.

Aanleiding

De verkoopakte werd voorbereid door het notariaat Muyshondt om de verkoop van het perceel gelegen in de Kareelstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie F nr. 136 b, te behandelen.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 11°;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de reeds genomen beslissingen:

- Gemeenteraad van 25/02/2020 betreffende "Afvalwater - Standpunt betreffende bouw van KWZI Project: 22.197 Pepingen-Bellingen. Goedkeuring voorgestelde locatie in de Kareelstraat.
- Besluit van de Deputatie van Vlaams-Brabant van 10/09/2020 betreffende de aanvraag ingediend door Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake het bouwen van een KWZI Bellingen, gelegen Kareelstraat zn, 1670 Pepingen.
- Schepencollege van 03/11/2020 betreffende de behandeling van de brief van Aquafin van 21/10/2020 betreffende de noodzaak om een deel van het perceel, gelegen in de Kareelstraat, eigendom van de gemeente Pepingen te kunnen gebruiken om het KWZI project te kunnen realiseren.
- Schepencollege van 28/06/2021 betreffende de principebeslissing Aquafin - verkoop grond Kareelstraat.
- Besluit van de gemeenteraad van 28/09/2021 betreffende privaat patrimonium - Principebesluit verkoop van een onroerend goed gelegen in de Kareelstraat. Goedkeuring.
- Schepencollege van 11/10/2021 betreffende privaat patrimonium - Principebesluit verkoop van een onroerend goed gelegen in de Kareelstraat. Uitvoering beslissing gemeenteraad 25/9/2021.
- Schepencollege van 07/02/2022 betreffende Aquafin Project 22596 - Wegen- en rioleringswerken Kriekelaerestraat - Gebruik perceel eigendom gemeente Pepingen.
- Schepencollege van 04/11/2022 betreffende privaat patrimonium - Verkoop van een onroerend goed gelegen in de Kareelstraat - sectie F nr; 136g - Ontwerp verkoopakte. Goedkeuring.Principebeslissing.

- Schepencollege van 16/11/2022 betreffende de verdeling onroerend goed i.k.v. bouw KWZI Bellingen - verkoop door gemeente Pepingen aan Aquafin NV - Kareelstraat.
- Schepencollege van 05/12/2022 Privaat patrimonium - Verkoop van een onroerend goed gelegen in de Kareelstraat - sectie F nr; 136b - Ontwerp verkoopakte. Principiële goedkeuring.

Feiten en context

Ingevolge de werken van Aquafin, voorgenomen in kader van het project "KWZI Pepingen - Bellingen", wenst Aquafin een deel van het perceel grond gelegen aan de Kareelstraat, ter plaatse genaamd 'Ho Berg', gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, deel van nummer 0136BP0001, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vijf are vierenvijftig centiare (5 a 54 ca) of 66 m² en volgens nagemelde meting van zesenzestig centiare (66 ca), eigendom van e gemeente Pepingen, aan te kopen.

Het goed is gekend onder het kadastraal perceelidentificatienummer F 0136 G P0000.

Op basis van het schattingsverslag van 14/8/2020 van Kris Audenaert, Lic.landmeter-expert, werd de verkoopprijs vastgesteld op €493,02 (wederbelegging inbegrepen) en de uitwinningsschade bedraagt €54,78. Actualisatie op 5/4/2021.

Dit perceel is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, gelegen is in het agrarisch gebied.

Dit perceel is niet gelegen in herbevestigd agrarisch gebied, wat een gevolg is van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met betrekking tot de planningsprocessen voor landbouw, natuur en bos. De eventuele aankoop van het vermelde onroerend goed gebeurt voor openbaar nut, ingevolge de werken van Aquafin, voorgenomen in het kader van het project "KWZI Pepingen-Bellingen".

De ontwerptekst van de verkoopakte werd voorbereid door het notariaat Muyshondt.

Met 9 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Gerda Claeys, Sander Geerts, Guy Derijcke), 6 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort)

BESLUIT

Artikel 1: Het onroerend goed (grond), in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 66 m², gelegen te Pepingen en kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie F, nr. 136 B (zie grafisch plan in bijlage), zal verkocht worden, mits betaling van een prijs van 493,02 EURO (vierhonderd drieënnegentig euro en twee cent) en een uitwinningsschade van 54,78 EURO, aan de naamloze vennootschap **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, Aquafin NV, met zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8 en vanaf 10 mei 2021, met zetel te 2630 Aartselaar, Kontichsesteenweg 38A en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Verantwoordelijke Grondverwerving, en Alain Vanden Bon, Head Legal (hierna "Aquafin" genoemd).

Artikel 2: Het onroerend goed zal verkocht worden onder de algemene verkoopvoorwaarden, de te betalen uitwinningsschade en de verkoopprijs, opgenomen in de verkoopakte opgesteld door notariaat Muyshondt, in bijlage bij dit besluit.

Artikel 3: De verkoopakte zal getekend worden door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter

