



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
ZITTING VAN MAANDAG 1 DECEMBER 2025

Algemeen directeur

Burgemeester

Leen Deneyer

Peter Van Cutsem

BESLUITENLIJST

GOEDKEUREN VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen schepencollege vorige zitting - Beslissing

De notulen van de zitting van het schepencollege van 24 november 2025 worden unaniem goedgekeurd.

BELASTINGEN

2. Aanvullende belasting op de personenbelasting – 2026 - 2031 - principiële beslissing

Het reglement van de belasting op de aanvullende personenbelasting vervalt eind december 2025 en moet worden vernieuwd. Dit agendapunt zal men behandelen op de gemeenteraad van december 2025.

3. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - 2026 - 2031 - principiële beslissing

Het reglement van de opcentiemen op de onroerende voorheffing vervalt eind december 2025 en moet worden vernieuwd. Dit agendapunt zal men behandelen op de gemeenteraad van december 2025.

4. Milieubelasting 2025 - bezwaar - beslissing

Het college laat de belastingplichtige, opgenomen onder artikel 2989 van het kohier milieubelasting 2025 een vermindering van betaling toe van deze aanslag, wegens het voldoen van de voorwaarden van artikel 3 van het belastingreglement, namelijk een eenoudergezin met minstens één minderjarig kind ten laste.

5. Milieubelasting 2025 - bezwaar - beslissing

Het college stelt de belastingplichtige, opgenomen onder artikel 1998 van het kohier milieubelasting 2025 vrij van betaling van deze aanslag wegens voldaan aan de voorwaarden van artikel 5 van het belastingreglement.

6. Aanvraag vrijstelling leegstand 2025–2026 – Vroembos 42 – wegens renovatie (zonder omgevingsvergunning) – beslissing

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vrijstelling van de leegstandbelasting voor het pand Vroembos 42 wegens renovatie voor de periode 26/05/2025–31/12/2026.

7. Verlengingsaanvraag vrijstelling leegstand 2025–2026 – Hallebaan 10 – Wegens woning vervat in gerechtelijke procedure- Beslissing.

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vrijstelling van de leegstandbelasting voor het pand Hallebaan 10 wegens renovatie voor de periode 01/01/2026–31/12/2026.

PRIVAAT PATRIMONIUM

8. Onderhoud en herstellingwerken verwarmingsinstallaties en bijhorende dringende herstellingswerken betreffende loodgieterij in OCMW en gemeentelijke gebouwen dienstjaar 2026 eventueel verlengbaar voor 2027, 2028 en 2029 - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.

Onderhoud en herstellingwerken verwarmingsinstallaties en bijhorende dringende herstellingswerken betreffende loodgieterij in OCMW en gemeentelijke gebouwen dienstjaar 2026 eventueel verlengbaar voor 2027, 2028 en 2029 - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.

9. Onderhoud en herstellingwerken verwarmingsinstallaties en bijhorende dringende herstellingswerken betreffende loodgieterij in OCMW en gemeentelijke gebouwen dienstjaar 2026 eventueel verlengbaar voor 2027, 2028 en 2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Onderhoud en herstellingwerken verwarmingsinstallaties en bijhorende dringende herstellingswerken betreffende loodgieterij in OCMW en gemeentelijke gebouwen dienstjaar 2026 eventueel verlengbaar voor 2027, 2028 en 2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

FINANCIËN

10. Bestelbon – Overzichtslijst betreffende de wettigheids- en regelmatigheidscontrole voorafgaand aan de betaalopdracht.

Het college keurt de voorliggende bestelbonnen en betaallijsten goed.

OPENBARE WERKEN

11. Aankoop voertuigen gemeentelijke technische dienst en OCMW - Goedkeuring gunning.

Aankoop voertuigen gemeentelijke technische dienst en OCMW - Goedkeuring gunning.

12. Aankoop 4 x4 pick-up en overname te vervangen 4 x 4 pick-up. - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze - Principebeslissing.

Aankoop 4 x4 pick-up en overname te vervangen 4 x 4 pick-up. - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Principebeslissing.

13. Interne budgetverschuiving: "Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen"

Interne budgetverschuiving: "Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen"

14. Interne budgetverschuiving: Aankoop technische benodigdheden - Aankoop kerstverlichting en kerstbomen

Interne budgetverschuiving: "Aankoop technische benodigdheden - "Aankoop kerstverlichting en kerstbomen"

15. KWZI Beert - collector J. Demaegtsstraat - Eikstraat -T513001 - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en addendum studieovereenkomst Sweco - principiële beslissing

T31002 - Collector J. Demaegtsstraat - Eikestraat - Principiële goedkeuring samenwerkingsovereenkomst (Aquafin) en addendum studieovereenkomst (Sweco)

16. Uitvoering prijsvraag voor back-up winterdiensten en noodweer

Tijdens de winterperiode en bij extreem noodweer is het noodzakelijk om een back-updienst te voorzien voor sneeuwruimen en zoutstrooien op hoofdbanen, fiets- en voetpaden.

VERKEER EN MOBILITEIT

17. Retributie voor het plaatsen van bewegwijzering op gemeentewegen naar instellingen, ondernemingen of handelszaken. Principële Beslissing.

Bedragen voor het vergoeden van de aankoop en plaatsing van wegwijzers.

18. Vervoerregio Vlaamse Rand - Verslag VVR-raad 06/11/2025. Goedkeuring.

Het College van burgemeester en schepenen keurt het verslag van de raad van 06/11/2025 goed.

19. Tijdelijke politieverordening – Inname openbaar domein – Stilstaan- en parkeerverbod Ninoofsesteenweg 116 (Parking Gemeentehuis). Beslissing

Het college verleent een toelating voor de inname van het openbaar domein t.h.v. Ninoofsesteenweg 116 op 05/12/2025.

20. Overheidsopdracht Verplaatsing schuilhuisje - Halte Heikruis Kouterstraat - Ligging Neerstraat - Aankoopcentrale De Lijn - raamovereenkomst met Epsilon Cities. Beslissing

Het College van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor het verplaatsen van het schuilhuisje goed, van halte Heikruis Kouterstraat (ligging Neerstraat) en vraagt aan de dienst om hiervoor het nodige in orde te brengen.

21. Mobiliteit - OPSCHORTING Tijdelijk reglement betreffende de politie over het wegverkeer - rondpunt Terkammenstraat - Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen schorst het tijdelijk reglement op betreffende de politie over het wegverkeer rondpunt Terkammenstraat.

22. Inname openbaar domein –Verlenging plaatsen kraan te Trapstraat 50 - Beslissing.

Het college verleent een toelating voor de inname van het openbaar domein te Trapstraat, t.h.v. huisnummer 50 van 01/12/2025 tot en met 01/02/2026.

23. Signalisatievergunning Habou iov Fluvius - Brugstraat - Beslissing.

Er wordt een signalisatievergunning verleend aan Habou voor de uitvoeren van werken in opdracht van Fluvius, op de locatie: Brugstraat thv huisnummer 21, 1670 Pepingen gedurende de periode van 03/12/2025 tot 17/12/2025, conform de signalisatievergunning en plan in bijlage.

24. Signalisatievergunning Habou iov Fluvius - Vroembos - Beslissing.

Er wordt een signalisatievergunning verleend aan Habou voor de uitvoeren van werken in opdracht van Fluvius, op de locatie: Vroembos thv huisnummer 13, 1670 Pepingen gedurende de periode van 05/12/2025 tot 19/12/2025, conform de signalisatievergunning en plan in bijlage.

ONDERWIJS

25. Subsidies leerlingenvervoer september 2024 - juni 2025 - Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de subsidie leerlingenvervoer voor de periode september 2024 - juni 2025 uit te betalen aan de Vrije basisschool Harten Troef Pepingen en aan de Vrije basisschool Spring in 't Veld Bellingen voor een totaalbedrag van € 6.000.

26. Toekenning sociaal voordeel (middag- en ochtendtoezicht) GVB Harten Troef Pepingen en GVB Spring in 't Veld Bellingen - schooljaar 2024-2025 - Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt het sociaal voordeel van de GVB Harten Troef Pepingen voor het schooljaar 2023-2024 op **5.314** (voor middagtoezicht een bedrag van 4.274 euro en voor ochtendtoezicht een bedrag van 1.040 euro) en van de GVB Spring in 't Veld Bellingen voor het schooljaar 2023-2024 op 3.942 euro (voor middagtoezicht een bedrag van 2.284 euro en voor ochtendtoezicht een bedrag van 1.118 euro).

27. Subsidies leerlingenvervoer bibliotheekbezoek september 2024 - juni 2025 - Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de subsidie leerlingenvervoer tussenkomst vervoerskosten bibliotheekbezoek voor de periode september 2024 - juni 2025 uit te betalen aan de Vrije basisschool Harten Troef Pepingen voor een bedrag van € 1.216.

JEUGD

28. Toelagen huur sportinfrastructuur werkjaar 2024-2025 - Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de toelage voor het huren van sportinfrastructuur uit te betalen aan de jeugdverenigingen die een aanvraag hebben ingediend, en dit voor een totaalbedrag van € 650.

29. Toelagen huur sanitair werkjaar 2024-2025 - Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de toelage voor het huren van sanitair uit te betalen aan de jeugdvereniging die een aanvraag heeft ingediend, en dit voor een totaalbedrag van € 75.

30. Verminderen toelage speelplein werkjaar 2024-2025 - Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de gebudgetteerde subsidie voor 2025 betreffende de speelpleinwerking te halveren.

31. Verhogen + verdelen toelagen kadervorming werkjaar 2024-2025 - Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het budget voor de toelages kadervorming uitzonderlijk te verhogen wegens hoger aantal deelnemers dan normaal. Dit via een budgetverschuiving. Het college is akkoord om de voorgestelde toelages uit te betalen.

CULTUUR

32. Vervanging verkeersborden "fair trade gemeente" door borden "faire gemeente" - goedkeuring

Aankoop nieuwe verkeersborden Faire Gemeente nav de naamswijziging.

33. Budgetverschuiving binnen dienst vrije tijd voor nieuwe frames inschuifborden

Budgetverschuiving binnen de dienst vrije tijd om de kosten voor de nieuwe inschuifborden te dekken.

34. Verlengen van het lidmaatschap van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IOED ZENDER).

Het college verklaart zich principieel akkoord om het lidmaatschap van IOED Zender te verlengen en de nodige budgetten te voorzien. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

SPORT

35. Toelating doortocht Veldtoertocht "PlugPlug Pajottenland Dilbeek-Dilbeek" op 10/05/2026

Het college verleent toelating aan de doortocht van de VTT PlugPlug Pajottenland op 10/05/2026

KERKFABRIEKEN

36. Werkverslag 16 Restauratie Sint-Martinuskerk Pepingen - Restauratie grafmonument d'Herbais en zuidtransept. Kennisgeving

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de werfvergadering m.b.t. de restauratie van de Sint-Martinuskerk Pepingen - Restauratie grafmonument d'Herbais en zuidtransept.

MILIEU

37. Samenwerking akkervogels - Duurzaam biodiversiteitsproject - Beslissing

Voorstel voor aanplant houtkant als broedhabitat voor akkervogels.

38. Commissie tot vaststelling van schade aan land- en tuinbouwteelten: actualisatie. Beslissing.

Beslissing.

39. Retributiereglement op administratieve stukken en inlichtingen - principiële beslissing

Het schepencollege gaat principieel akkoord met het retributiereglement voor het afleveren van administratieve stukken en voor opzoeken in bijlage en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

40. Zwerfvuilactie verenigingen 15/11/2025 - verdeling subsidies. Beslissing.

het schepencollege is akkoord om de subsidie uit te betalen aan iedereen die deelnam en keurt de voorgestelde subsidieverdeling goed.

41. Intekening projectfiche private groepsaankoop bovengrondse regenwatertonnen - Haviland 2026. Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen wenst in 2026 niet deel te nemen aan het project 'private groepsaankoop bovengrondse regenwatertonnen'.

42. Intekening projectfiche Tankslag - Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst deel te nemen aan project 'Tankslag' 2026 en zal dit project bekendmaken via de gemeentelijke communicatiekanalen.

43. Intekening private groepsaankoop laadpalen 2026 - Haviland. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst in te tekenen op de private groepsaankoop laadpalen georganiseerd door intercommunale Haviland voor dienstjaar 2026.

44. Intekening projectfiche 'thermografische luchtfoto' - Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet deel te nemen aan project 'thermografische luchtfoto' van Haviland voor 2026.

45. Intekening projectfiche onkruidbestrijding Haviland voor 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te gaan op de projectfiche onkruidbestrijding van Haviland.

46. Intekening projectfiche Bermbeheerplan 2026 Haviland: opmaak en evaluatie. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te gaan op de projectfiche opmaak/evaluatie bermbeheerplan van Haviland.

47. Uitgave in kader van lokaal energie- en klimaatpact - aankoop bloembollen, bloembolplanters, en boom voor sterretjesweide - Beslissing

Goedkeuring uitgaven i.f.v. LEKP.

48. Intekening projectfiche circulair bermbeheer Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te gaan op de projectfiche circulair bermbeheer van Haviland.

49. Intekening projectfiche "Begeleiding interne stuurgroep klimaat" Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche "Begeleiding interne stuurgroep klimaat" van Haviland voor dienstjaar 2026.

50. Intekening samenaankoop asbestattesten Haviland 2026. Beslissing.

Beslissing samenaankoop asbestattesten Haviland 2026.

51. Intekening projectfiche "Watersysteemanalyse" Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche Watersysteemanalyse van Haviland voor dienstjaar 2026.

52. Intekening projectfiche Droogtemaatregelen Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche Droogtemaatregelen van Haviland voor dienstjaar 2026.

53. budgetverschuiving LEKP - beslissing

Goedkeuring budgetverschuiving

54. Intekening projectfiche warmtebeleidsplan - 2026 - Haviland. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche 'Warmtebeleidsplan' van Haviland voor dienstjaar 2026.

55. Intekening projectfiche "Grote daken" Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche "Grote daken" van Haviland voor dienstjaar 2026.

56. Intekening projectfiche 'Ondergrondse regenwaterputten' Haviland 2026. Beslissing.

het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche "ondergrondse regenwaterputten" voor het dienstjaar 2026.

57. Intekening projectfiche Energiecoördinator Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche 'Energiecoördinator' van Haviland voor het dienstjaar 2026.

58. Intekening projectfiche 'Klimaattafels: collectieve renovatie' Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche 'Klimaattafels: collectieve renovatie' van Haviland voor dienstjaar 2026.

59. Intekening projectfiche 'Klimaattafels: wijktransformatie' Haviland 2026. Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in te tekenen op de projectfiche 'Klimaattafels: wijktransformatie' van Haviland voor het dienstjaar 2026.

60. Hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Energiehuis 3WPLUS en goedkeuring addendum Mijn Verbouwbegeleiding. Principiële goedkeuring.

Principiële goedkeuring hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst met energiehuis 3WPLUS en het addendum Mijn Verbouwbegeleiding.

61. Aanpassing retributiereglement van 30/05/2023 op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken. Principiële goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het aangepaste retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken en keurt de aanpassingen principieel goed. Het aangepaste retributiereglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 23/12/2025.

62. Budgetverschuiving - ondersteuning door Haviland omgevingsdossiers milieu. Goedkeuring

Goedkeuring budgetverschuiving.

RUIMTELIJKE ORDENING

63. OMV 2025108982 (20250039)- omgevingsvergunning voor het vellen van bomen - Ziekenhuisstraat 1 - - gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning - beslissing

Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning voor het vellen van bomen.

VERZEKERINGEN

64. Schadegeval van 21/07/2025 - Hoesnaek/Zwaantje - brief Ethias verzekering.

Kennisname.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMSTEN

65. Fluvius OV: Goedgekeurde notulen Buitengewone Algemene Vergadering 26 november 2025 - Kennisgeving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 26 november 2025.

WOONBELEID

66. Woonpunt Zennevallei: strengere woonbinding bij pijler 1-toewijzingen van sociale woningen.
Principiële beslissing

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van Woonpunt Zennevallei met betrekking tot het invoeren van de optionele regel van strengere woonbinding voor de pijler 1 toewijzingen van sociale woningen.