



**NOTULEN
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN DINSDAG 23 DECEMBER 2025**

	Luc Decrick, Voorzitter
	Peter Van Cutsem, Burgemeester
	Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen
Aanwezig:	Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Johan Peetroons, Frieda Moriau, Raadsleden
	Leen Deneyer, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Lotte Van Cutsem, Raadslid
Afwezig:	/

Vragenmoment burgers: geen

De Voorzitter opent de vergadering.

- ☐ Agenda gemeenteraad:

Op vraag van het bestuur voorstel om volgend agendapunt van de agenda te halen:
21ste dagorde. Verlengen van het lidmaatschap van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IOED ZENDER).

Reden: wegens het afhaken van een gemeente dient het dossier herbekeken te worden

De raad gaat akkoord met de aangepaste agenda.

- ☐ Mededelingen:

De voorzitter deelt mee dat de vergadering van de gemeenteraad wordt geschorst na behandeling van de notulen en het zittingsverslag, zodat de vergadering van de OCMW-raad kan opgestart worden voor de behandeling van het strategisch meerjarenplan 2026-2031.

OPENBAAR

GOEDKEUREN VERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 25 november 2025. Beslissing

Aanleiding

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25 november 2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Opmerking: notulering van agendapunt 12: de niet deelname van Sander Geerts aan de behandeling van het agendapunt wordt correct gezet.

BESLUIT

Enig artikel: De Voorzitter stelt vast dat de correctie unaniem wordt aanvaard. Overeenkomstig art. 32 van het decreet lokaal bestuur worden de notulen van de gemeenteraadsvergadering van 25 november 2025, na correctie, als goedgekeurd beschouwd.

2. Zittingsverslag openbare zitting gemeenteraad van 25 november 2025. Kennisname

Aanleiding

Overeenkomstig art.30 §2 van het huishoudelijk reglement werd het zittingsverslag vervangen door een audio-opname. Deze wordt op de gemeentelijke website geplaatst.

Feiten en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het zittingsverslag van de vergadering van 25 november 2025.

BESLUIT

Enig artikel: De raad neemt kennis van het zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25 november 2025. Het verslag is te raadplegen op de website van de gemeente / bestuur en beleid / gemeenteraad OCMW-raad / audio video en via de link:

<https://www.pepingen.be/system/files/2025-11/GR20251125.mp3>

De Voorzitter schorst de vergadering van de gemeenteraad, zodat de OCMW-raad kan opgestart worden voor de behandeling van het agendapunt - Beleids-en beheerscyclus: strategische meerjarenplanning 2026-2031.

Na de behandeling van dit agendapunt wordt de vergadering van de gemeenteraad verdergezet.

BELASTINGEN

3. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV) 2026 – 2031. Beslissing

Aanleiding

Het is gerechtvaardigd een billijke tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente Pepingen, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven. Deze belasting is voorzien in het meerjarenplan en is noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Voor de aanslagjaren 2020 – 2025 bedroegen de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing 850.

Regelgeving

De Grondwet, in het bijzonder artikelen 41, 162 en 170, §4;

Het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992, in het bijzonder artikel 464/1,1°;

Het decreet van 13 december 2023 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, zoals later gewijzigd, in bijzonder de artikelen 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4;

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals later gewijzigd.

Feiten en context

Het reglement van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffingen vervalt eind december 2025 en moet worden vernieuwd. De belasting werd voor de jaren 2020 t.e.m. 2025 vastgesteld op 850. Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Belastingen vormen een belangrijke bron van inkomsten voor steden en gemeenten.

Op voorstel van het schepencollege dd. 1 december 2025;

Financieel Advies/visum

De opbrengst van deze belasting is voorzien in het meerjarenplan 2026 – 2031 onder jaarbudgetrekening GBB/0020-00/7300000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2026 – 2031 worden 850 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2: De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Dit besluit treedt in werking op 01 januari 2026.

Artikel 4: Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

4. Aanvullende belasting op de personenbelasting (APB) 2026-2031. Beslissing

Aanleiding

Het reglement van de aanvullende personenbelasting op de personenbelasting moet worden vernieuwd. Het is gerechtvaardigd een billijke tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente Pepingen, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven. Deze belasting is voorzien in het meerjarenplan en is noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

De belasting werd voor de jaren 2020 t.e.m. 2025 vastgesteld op 7,50%.

Regelgeving

De Grondwet, in het bijzonder de artikelen 41, 162 en 170, §4;

Het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992, in het bijzonder de artikelen 464 tot en met 470/2;

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en haar latere wijzigingen.

Feiten en context

De aanvullende belasting op de personenbelasting vervalt eind december 2025 en moet worden vernieuwd.

De belasting werd voor de jaren 2020 t.e.m. 2025 vastgesteld op 7,50%.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Belastingen vormen een belangrijke bron van inkomsten voor steden en gemeenten.

Financieel Advies/visum

De ontvangst wordt in het meerjarenplan 2026 - 2031 voorzien onder GBB/0020-00/7301000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2026 – 2031 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de Rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 01 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2: De belasting wordt vastgesteld op 7,50% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3: Dit besluit treedt in werking op 01 januari 2026.

Artikel 4: De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 5: Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

5. Retributiereglement uitvoeren van noodgedwongen prestaties door personeel van de gemeente of door derden aangesteld door het gemeentebestuur voor rekening van de verantwoordelijke personen of instanties en het weghalen en bewaren van goederen en voertuigen welke het verkeer hinderen - dienstjaar 2026-2031. Beslissing

Aanleiding

De gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2019 houdende goedkeuring van het retributiereglement loopt tot einde 2025.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025 principiële beslissing.

Feiten en context

Dit retributiereglement eindigt op 31 december 2025 en dient goedgekeurd te worden voor de periode 1 januari 2026 - 31 december 2031.

Er wordt voorgesteld om de bedragen te indexeren aangezien de lonen en de prijzen van materiaal de voorgaande jaren enorm gestegen zijn. Ook de invorderingsprocedure bij wanbetaling wordt aangepast, naar analogie met de andere reglementen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het retributiereglement, conform bijlage 1, houdende vaststelling van de vergoeding bij uitvoering van noodgedwongen prestaties door personeel van de gemeentediensten of door derden aangesteld door het gemeentebestuur voor rekening van de verantwoordelijke personen of instanties en voor het weghalen en bewaren van goederen en voertuigen welke het verkeer hinderen, ingaand op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031, goed.

6. Woonbeleid – Activeringsheffing onbebouwde percelen – Grond- en Pandendecreet. Dienstjaar 2026-2031. Beslissing

Aanleiding

Het huidige reglement 'Activeringsheffing onbebouwde percelen- Grond- en Pandendecreet.' werd goedgekeurd op GR 17/12/2019. Het huidige reglement vervalt op 31 december 2025 en dient te worden vernieuwd.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012';

Gelet op het decreet van 27 maart 2009, Artikel 3.2.5 tot en met 3.2.16 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, afgekort als VCRO;
Gelet op het vervallen belastingsreglement op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling. 2020-2025;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan;
Overwegende dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;
Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;

Op voorstel van het schepencollege dd. 8 december 2025;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt voor een termijn ingaande op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 het reglement inzake de activeringsheffing op onbebouwde percelen – Grond- en Pandendecreet goed, conform bijlage 1.

7. Gemeentelijke retributiereglement inzake gebruik van de gemeentelijke elektriciteitskasten - 2026-2031. Beslissing

Aanleiding

Het gemeentelijke retributiereglement inzake gebruik van de gemeentelijke elektriciteitskasten loopt ten einde op 31/12/2025 en dient hernieuwd te worden.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur

Omzendbrief KB -2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Gemeenteraadsbeslissing van 25/06/2019 houdende goedkeuring van het reglement 2020-2025

Feiten en context

De gemeente heeft over haar grondgebied een aantal elektriciteitskasten geplaatst en stelt deze ter beschikking van eventuele gebruikers, namelijk de kermisuitbaters, marktkramers en occasionele gebruikers. Deze terbeschikkingstelling van elektriciteitskasten ten behoeve van derden voor de gemeente brengt extra kosten met zich mee.

Het voorliggend reglement regelt de doorrekening van deze kosten, alsook de kosten van het elektriciteitsgebruik naar de effectieve gebruikers zonder daarbij een meerwaarde of een winst te realiseren. Overwegende dat op het grondgebied van de gemeente jaarlijks kermissen worden georganiseerd waarop tal van kermisattracties een standplaats hebben;

Overwegende dat op regelmatige basis diverse activiteiten worden georganiseerd waarvoor een aanvoer van elektriciteit noodzakelijk is;

Een uniforme regeling is noodzakelijk voor alle personen/diensten/organisaties, die gebruik maken enerzijds van het openbaar domein en anderzijds een aansluiting nemen op een gemeentelijk aansluitingspunt voor afname van elektriciteit.

Hierbij wenst het bestuur de gesubsidieerde socio-culturele verenigingen, erkende verenigingen en de feest comités van de respectievelijke deelgemeenten vrij te stellen van de betaling van deze retributie.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Het bestuur wenst het huidig geldende reglement te verlengen voor een nieuwe periode van 6 jaar.

Op voorstel van het schepencollege dd. 8 december 2025;

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt voor een termijn ingaande op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 het retributiereglement inzake gebruik van de gemeentelijke elektriciteitskasten conform bijlage 1 goed.

8. Retributiereglement op administratieve stukken en inlichtingen 2026-2031. Beslissing

Aanleiding

Het retributiereglement eindigt op 31/12/2025 en dient dus hernieuwd te worden.

Regelgeving

Artikel 170 §4 van de Grondwet

De wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, zoals later gewijzigd,

De wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, zoals later gewijzigd.

De algemene onderrichtingen betreffende de aflevering van de elektronische identiteitskaarten. De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, in het bijzonder artikel 173 over de invoering van een belasting.

Het koninklijk besluit van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar.

Het koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs.

Het ministerieel besluit van 20 juli 2005 tot bepaling van de betalingswijze van de retributies.

Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 over het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen & latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, de elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, en de biometrische kaarten en biometrische verblijfstitels, afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen, zoals laatst gewijzigd door het ministerieel besluit van 5 juli 2022.

Koninklijk Besluit van 5 maart 2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen ervan en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2, § 2, van de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en haar latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 § 3 over de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad.

De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, inzonderheid de artikelen 61 t.e.m. 69 en titel III (Diverse wijzigingen inzake het naamrecht).

De bevoegdheid tot voornaamswijziging is met ingang van 01 augustus 2018 van de Minister van Justitie overgegaan naar de ambtenaar van de burgerlijke stand en het overeenkomstige registratierecht bedoeld in artikel 249 §1 Wetboek registratierechten werd vanaf die datum geschrapt.

Restricties op de retributie voor (voor)naamswijziging:

- De retributie voor naamswijziging in het kader van transgender mag niet hoger zijn dan 10 % van het normale tarief (artikel 63 § 2 en artikel 120 § 2 van vermelde wet van 18 juni 2018).

- Van retributie zijn vrijgesteld de personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit indienen en die niet beschikken over een voornaam (artikel 11bis, artikel 15 en artikel 17 Wetboek van de Belgische nationaliteit).

De omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 1919, zoals later gewijzigd.

Koninklijk besluit van 24 december 2020 tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen betreffende de begunstigten van het akkoord inzake de terugtrekking van het Verenigd Koninkrijk van Groot-Brittannië en Noord-Ierland uit de Europese Unie en de Europese Gemeenschap voor Atoomenergie. Wet van 19 december 2023 houdende diverse bepalingen in burgerlijke en gerechtelijke zaken over de naam na afstammingswijziging.

Wet van 7 januari 2024 tot wijziging van het Oud Burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-, hypotheek en griffierechten teneinde de procedure voor de naamsverandering te versoepelen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten van 13 februari 2015 en 27 november 2015 en latere wijzigingen.

Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 1919, met uitzondering van artikel 43 t.e.m. 48.

Decreet van 2 juni 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

Gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2019 betreffende het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en latere wijzigingen.

Feiten en context

De gemeente levert diverse administratieve stukken af aan de burgers en zorgt tevens voor de nodige administratieve opzoekingen en vastgoedinformatie. De aanmaak en aflevering van dergelijke administratieve stukken en informatie veroorzaken kosten voor de gemeente en het past derhalve dat de gebruiker deze kosten vergoedt.

Op voorstel van het schepencollege dd. 1 december 2025;

Financieel Advies/visum

De ontvangsten ingevolge deze retributie zijn voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 onder jaarbudgetrekening GBB/0020-00/7000000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en zijn noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het retributiereglement op administratieve stukken en inlichtingen conform BIJLAGE 1 goed, ingaand op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

9. Retributie voor het plaatsen van bewegwijzering op gemeentewegen naar ondernemingen of handelszaken. Beslissing.

Aanleiding

Sommige handelszaken of ondernemingen kiezen ervoor om zichzelf in het straatbeeld kenbaar te maken d.m.v. bewegwijzering, maar er is een noodzaak om het aantal borden beheersbaar te houden en uniformiteit te brengen in de bewegwijzering in de gemeente, het huidige retributie reglement vervalt eind 2025.

Regelgeving

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Ministerieel Besluit van 9 oktober 1998 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 24 maart 1997 betreffende het gemeentelijk signalisatieplan.
Besluit van het schepencollege van 2 mei 2022 betreffende de retributie voor het plaatsen van bewegwijzering langs ondernemingen en handelszaken.
Dit retributiereglement is enkel van toepassing op commerciële ondernemingen en handelszaken en bijvoorbeeld niet op openbare voorzieningen van algemeen belang en publieke instellingen.

Feiten en context

Sommige handelszaken of ondernemingen kiezen ervoor om zichzelf in het straatbeeld kenbaar te maken d.m.v. bewegwijzering.

Er is een noodzaak om het aantal borden beheersbaar te houden en uniformiteit te brengen in de bewegwijzering in de gemeente.

Het vorige reglement loopt ten einde.

Op voorstel van het schepencollege dd. 1 december 2025;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het retributiereglement permanente bewegwijzering, ingaand op 1 januari 2026 goed, conform bijlage 1.

Artikel 2: Dit besluit vervangt alle vorige retributiereglementen en gemeentelijke signalisatieplannen voor het plaatsen van bewegwijzering op gemeentewegen naar ondernemingen of handelszaken.

ORGANISATIE

10. Organisatiebeheersing - actualisering plan 2026- 2028. Kennisname

Aanleiding

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat elk lokaal bestuur een organisatiebeheersingssysteem ontwikkelt en implementeert in de werking. Het algemeen kader werd vastgelegd door de gemeente- en OCMW-raad op 03/10/2023. Volgens het kader organisatiebeheersing wordt bij de opmaak van het strategisch meerjarenplan de risicoanalyse en de zelfevaluatie geactualiseerd.

Regelgeving

Bevoegdheid: art. 78 decreet lokaal bestuur

Wettelijke kader decreet lokaal bestuur : Artikel 217 - 218 - 219

Feiten en context

Het plan werd opgemaakt op basis van de 10 thema's, die Vlaanderen, hanteert bij de classificatie van risico's voor openbare besturen. Het MAT actualiseerde het plan op basis van de volgende input:

- ☐ De rapportage van het werkingsjaar 2024: de acties, die niet werden gerealiseerd, worden opgenomen in het nieuwe plan
- ☐ Er werd in het voorjaar 2025, als onderdeel van het traject opmaak strategisch meerjarenplan, een interne analyse en een analyse over de uitvoering van het huidige meerjarenplan gevoerd. Pijnpunten worden meegenomen in het plan.
- ☐ Ook de aanbevelingen van de audit (najaar 2024) worden meegenomen in het bijgestuurde plan (evaluatie van 4 thema's)

Een aantal acties zijn verwerkt in het strategisch meerjarenplan.

Het MAT heeft beslist om, in kader van efficiënt vergaderen, de planning van de evaluatiemomenten af te stemmen op de afspraken in de afsprakennota rond de overlegmomenten voorzien voor het meerjarenplan: tussentijdse evaluaties worden gepland eind januari / eind april / begin oktober. Het gezamenlijk overlegmoment met CBS rond OB kan met het overleg MJP eind januari gecombineerd worden.

Het plan werd gefinaliseerd tijdens de vergadering van het MAT op 20 november 2025 en voorgelegd aan het schepencollege op 15 december 2025.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het geactualiseerd organisatiebeheersingsplan voor de periode 2026-2028, conform bijlage 1.

ALGEMEEN BESTUUR

11. AGB - Decretaal evaluatieverslag verzelfstandiging. Kennisname

Aanleiding

Het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) legt aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting op om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Feiten en context

Hoewel het AGB een jaar de tijd heeft voor het opstellen van het evaluatieverslag, is het aangewezen dat de evaluatie voorafgaat aan de nieuwe beheersovereenkomst. Het is immers pas zinvol om na een positieve evaluatie een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten. Bovendien bestaat de mogelijkheid dat de evaluatie elementen oplevert, die in de nieuwe beheersovereenkomst moeten worden meegenomen.

Op vandaag kunnen de activiteiten van het AGB als volgt omschreven worden:

- Concessie ontmoetingscentrum 't Schoolhuys (OC 't Schoolhuys), Ring 12/01, 1670 Bogaarden (Pepingen).

In de nabije toekomst zijn er geen investeringen voorzien in het huidige meerjarenplan 2026-2031.

Het AGB beschikt niet over eigen personeel.

Hoewel de theoretische voordelen van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) duidelijk zijn, blijkt in de praktijk dat deze voordelen vaak minder overtuigend zijn. In het geval van AGB Gemeente Pepingen worden de voordelen zoals flexibiliteit in aansturing en samenwerking met private partners vaak niet volledig gerealiseerd. De complexiteit van de regelgeving en de administratieve lasten kunnen de beoogde efficiëntie en effectiviteit in de praktijk belemmeren. Bovendien blijkt de samenwerking met private partners in de praktijk vaak louter hypothetisch, mede door de strikte voorwaarden en de vereiste meerderheidspositie van de gemeente. Hierdoor blijven de theoretische voordelen van het AGB- model in veel gevallen eerder een papieren werkelijkheid dan een tastbare verbetering.

In het verslag worden een aantal statuutswijzigingen voorgesteld nav. decretale wijzigingen.

De raad van bestuur van het AGB besluit op datum van 22 december 2025 dat deze verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf voorlopig wordt verdergezet. In de legislatuur 2025-2030 wordt een ontbinding van het AGB voorbereid.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het evaluatieverslag van 25/11/2025 omtrent de verzelfstandiging AGB en van het besluit van de raad van bestuur van het AGB dat deze verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf voorlopig wordt verdergezet. In de legislatuur 2025-2030 wordt een ontbinding van het AGB voorbereid.

PRIVAAT PATRIMONIUM

12. Aankoop 4 x4 pick-up en overname te vervangen 4 x 4 pick-up. Lastvoorwaarden en gunningswijze. Beslissing

Aanleiding

Aankoop 4 x4 pick-up en overname te vervangen 4 x 4 pick-up. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad keurde op 23 september 2025 de aankoop van voertuigen goed, inclusief lastvoorwaarden en gunningswijze. Voor perceel 1 (4x4 pick-up met overname) werden bij de eerdere gunning op 1 december 2025 geen offertes ontvangen. Daarom wordt een afzonderlijke prijsvraag opgestart op basis van bestek nr. 2025-221.

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Reeds genomen beslissingen:

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op datum van 23/09/2025 betreffende: Aankoop voertuigen gemeentelijke technische dienst en OCMW - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze.

Gelet op de beslissing van het college op datum van 01/12/2025 betreffende: Aankoop voertuigen gemeentelijke technische dienst en OCMW - Goedkeuring gunning.

Gelet op de beslissing van het college op datum van 01/12/2025 betreffende: Aankoop 4 x4 pick-up en overname te vervangen 4 x 4 pick-up. - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze - Principebeslissing.

Feiten en context

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop 4 x4 pick-up en overname te vervangen 4 x 4 pick-up.” een bestek met nr. 2025-221 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 53.719,00 excl. btw of € 64.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financieel Advies/visum

Overwegende dat de uitgave voorzien is in het budget 2025 op budgetcode:

2025/ACT-6/0119-00/2430000/GEMEENTE/GR/IP-O, en gefinancierd wordt met eigen middelen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025-221 en de raming voor de opdracht “Aankoop 4 x4 pick-up en overname te vervangen 4 x 4 pick-up.”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 53.719,00 excl. btw of € 64.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcode: 2025/ACT-6/0119-00/2430000/GEMEENTE/GR/IP-O

13. Samenwerkingsovereenkomst "dienstverlening" projectregie bibliotheek en addendum met de intercommunale Haviland - stopzetting. Beslissing

Aanleiding

In uitvoering van de opdracht projectregie verbouwingswerken bibliotheek, gelegen te Trapstraat 7, 1674 Pepingen, werd een samenwerkingsovereenkomst en een addendum "dienstverlening" afgesloten met de intercommunale Haviland. Het Bestuur wenst deze stop te zetten.

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de reeds genomen beslissingen:

- ☐ De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.
- ☐ De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674 Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.
- ☐ De beslissing van het schepencollege van 21 juni 2021 betreffende de behandeling van de resultaten van de behoeftestudie bibliotheek, opgemaakt door Haviland.
- ☐ De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie bibliotheek ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- ☐ De beslissing van het schepencollege van 12 juni 2021 betreffende het voorstel om een interne kredietverschuiving goed te keuren voor het project bibliotheek.
- ☐ De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende goedkeuring van het voorstel samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie bibliotheek.
- ☐ De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie voor bibliotheek. In-house opdracht. Tekenen van de overeenkomst.
- ☐ De beslissing van het schepencollege van 10 januari 2022 betreffende HAVILAND - Dienstverlening projectregie voor verbouwingswerken bibliotheek. Prijs offerte opmaken digitale plannen.
- ☐ De beslissing van het schepencollege van 19 april 2022 betreffende principebeslissing Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming.

- De beslissing van het schepencollege van 13 juni 2022 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2022 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze (de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking) en kostprijsraming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 16 november 2022 betreffende .Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing site bibliotheek' - PV van opening der inschrijvingen - Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 6 februari 2023 betreffende .Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing site bibliotheek' - Goedkeuring gunning - Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 15 mei 2023 betreffende: "Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Voorontwerpstudie - Raming. Principebeslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 15 mei 2023 betreffende: " Studieopdracht deelopdracht "Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis" en deelopdracht "Uitbreiding chirolokaal en gefaseerde reconversie verbindingsnieuwbouw site bibliotheek en CC Bellingen". Kostprijsraming - Interne budgetverschuiving. Aanpassing beslissing van 17 april 2023. Beslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2023 betreffende: "Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Voorontwerpstudie - Raming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 05/02/2024 betreffende : 'Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming - principebeslissing.
- Gemeenteraadsbeslissing van 13/02/2024 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming. Beslissing.
- Collegebeslissing van 22/10/2024 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring starten procedure. Beslissing
- Collegebeslissing van 22/10/2024 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Grondonderzoeken - sondeerrapport en infiltratierapport. Kennisname
- Collegebeslissing van 30/12/2024 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Verslag van nazicht en PV. Beslissing
- Collegebeslissing van 08/12/2025 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - niet-gunning en stopzetting. Beslissing

Feiten en context

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK" werd gegund aan Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan 21 te 9320 Erembodegem;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 10583/115000/AANN werd opgesteld door de ontwerper, Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan 21 te 9320 Erembodegem;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.490.642,75 € excl. btw of 1.803.677,73 € incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 februari 2024 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure;

Gelet op de aankondiging van de opdracht in dossier 789587, gepubliceerd op nationaal niveau op 24 oktober 2024;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 25 november 2024 om 11.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 24 mei 2025;
Overwegende dat 1 offerte ontvangen werd van PHENIX GROUP, Rue Ilya Prigogine 9 te 1480 Tubize (1.769.258,00 € excl. btw of 2.140.802,18 € incl. 21% btw);
Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 29 november 2024 opgesteld door de ontwerper, Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan 21 te 9320 Erembodegem;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2024 betreffende goedkeuring van het verslag van nazicht;
Overwegende dat de teamleader GBW & Infra van Intercommunale Haviland op 12/03/2025 een schrijven heeft ontvangen van Phenix Group waarin aangegeven wordt dat Phenix Group wenst af te zien van haar destijds ingediende prijsofferte/inschrijving. Dit schrijven werd overgemaakt aan het lokaal bestuur Pepingen op 17/03/2025.
Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2025 om de plaatsingsprocedure voor de werken stop te zetten;
Overwegende de budgettaire beperkingen in de meerjarenplanning;

Op voorstel van het schepencollege dd. 8 december 2025;

Financieel Advies/visum

Afrekening Haviland en Peynsaert architecten (zie bijlage "Bibliotheek afrekening Haviland en Peynsaert Architecten raming")

Openstaand ereloon Architect Peynsaert geraamd op een bedrag van 24.731,66 incl. 21% btw / er is geen schadebeding bij voortijdige beëindiging opgenomen in de overeenkomst
Openstaand ereloon Haviland geraamd op een bedrag van 0,- / schadebeding geraamd op een bedrag van 5.272,80 incl. 21% BTW

Visum financieel directeur:

- Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een de dienstverlening projectregie voor de bibliotheek van 13/7/2021 nr 2021-LK17.

- aanstelling architect van 1/2/2023 nummer 2023-LK3 .

Budget

De volgende kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in de meerjarenplanning:

- PACT-16/0703-00/2140007/GEMEENTE/GR-IP-VT - Plannen en studies - Activa in aanbouw

aanpassingswerken bib + CC Bellingen

- PACT-16/0703-00/2210007/GEMEENTE/GR-IP-VT - Gebouwen-gemeensch goed - Activa in aanbouw
aanpassingswerken bib + CC Bellingen

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau), 6 stemmen tegen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Johan Peetroons)

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de stopzetting inzake de samenwerkingsovereenkomst "dienstverlening" projectregie bibliotheek en zijn addendum met de intercommunale Haviland goed.

Artikel 2: Vrijgave van de volledige waarborg gesteld door Peynsaert architecten in het kader van de uitvoering van de opdracht.

FINANCIËN

14. AGB Pepingen - Beleids- en beheerscyclus : strategische meerjarenplanning 2026-2031.

Beslissing

Aanleiding

Het meerjarenplan is het beleidsdocument dat aan de start van de legislatuur wordt opgemaakt voor een periode van zes jaar. Het huidige meerjarenplan stopt op het einde van 2025, tegen dan moet er een nieuw plan klaarliggen voor de jaren 2026 tot 2031.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 249-275);

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 (artikel 141-164);

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Feiten en context

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

De strategische nota bevat:

- een beleidsverklaring
- een overzicht van alle beleidsdoelstellingen, een beschrijving van de prioritaire acties en een verwijzing naar het overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, met ramingen.

De financiële nota van het meerjarenplan bevat:

- het financiële doelstellingenplan
- de staat van het financiële evenwicht
- het overzicht van de kredieten

De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens:

- een overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens de beleidsdomeinen
- een overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens de economische indeling ervan
- een evolutie van de financiële schulden
- een globaal overzicht van de investeringen
 - ☐ een beknopte omschrijving van de investering
 - ☐ de geraamde uitgaven en de eventuele geraamde ontvangsten (bv. investeringssubsidies)
- beschrijving van de financiële risico's
- een overzicht van de personeelsinzet
- een volledig overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de andere verbonden entiteiten
- beschrijving van de grondslagen en de assumpties
- plaats waar de documentatie bij het meerjarenplan beschikbaar is

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 08 december 2025;

Het voorstel van het directiecomité van 08 december 2025;

De beslissing van de Raad van Bestuur van 22 december 2025 betreffende de vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

Stemming:

Met 9 stemmen voor (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau), 5 onthoudingen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Johan Peetroons)

BESLUIT

Enig artikel: De raad keurt het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 van het AGB Pepingen, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting goed.

15. Beleids- en beheerscyclus : strategische meerjarenplanning 2026-2031 – Gemeente & OCMW Pepingen. Beslissing

Aanleiding

Het meerjarenplan is het beleidsdocument dat aan de start van de legislatuur wordt opgemaakt voor een periode van zes jaar. Het huidige meerjarenplan stopt op het einde van 2025, tegen dan moet er een nieuw plan klaarliggen voor de jaren 2026 tot 2031.

In het meerjarenplan worden beleidsdoelstellingen opgenomen, met vermelding van de financiële gevolgen die deze keuzes met zich meebrengen.

Het meerjarenplan geeft met andere woorden een mooi inzicht in de wijze waarop het lokaal bestuur haar strategie wenst te realiseren in periodes van 6 jaar.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 249-275);

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 (artikel 141-164);

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten en context

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

De strategische nota bevat:

- een beleidsverklaring (De beleidsverklaring is nieuw: ze biedt de raadsleden een beknopte en leesbare synthese van de belangrijkste aspecten van het geplande beleid en een overzicht van de financiële kerncijfers.)
- een overzicht van alle beleidsdoelstellingen, een beschrijving van de prioritaire acties en een verwijzing naar het overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, met ramingen.

De financiële nota van het meerjarenplan bevat:

- het financiële doelstellingenplan
- de staat van het financiële evenwicht
- het overzicht van de kredieten

De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Ze bevat:

- een overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens de beleidsdomeinen
- een overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens de economische indeling ervan
- een evolutie van de financiële schulden
- een globaal overzicht van de investeringen
 - ☐ een beknopte omschrijving van de investering
 - ☐ de geraamde uitgaven en de eventuele geraamde ontvangsten (bv. investeringssubsidies)
- beschrijving van de financiële risico's
- een overzicht van de personeelsinzet
- een volledig overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de andere verbonden entiteiten
- beschrijving van de grondslagen en de assumpties
- plaats waar de documentatie bij het meerjarenplan beschikbaar is

Het voorontwerp werd opgesteld door de financieel directeur in overleg met het managementteam;

Het managementteam heeft advies gegeven op 09 december 2025;

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 08 december 2025 werd toegevoegd;

De jeugdraad heeft advies gegeven op 11 december 2025;

De gemeenteraadscommissie financiën heeft advies gegeven op 17 december 2025;

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau), 6 stemmen tegen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Johan Peetroons)

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het gedeelte gemeente van het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 vast.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het gedeelte OCMW van het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 goed.

Artikel 3: Het meerjarenplan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

16. Toekenning nominatieve subsidies 2026. Beslissing

Aanleiding

Nominatieve subsidies zijn subsidies die een lokaal bestuur toekent aan een specifieke, benoemde begunstigde. In tegenstelling tot subsidies die via een algemeen reglement worden verstrekt, wordt het bedrag voor nominatieve subsidies in het meerjarenplan vermeld specifiek voor de begunstigde. Het decreet over het lokaal bestuur heeft de oplijsting betreffende de nominatieve subsidies losgekoppeld van de beleidsrapporten. Deze lijst zit niet meer opgenomen in de verplichte schema's van het meerjarenplan en hierdoor verschuift dit naar de documentatie. In de documentatie wordt een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder ook de nominatief toegekende subsidies behoren. Dat overzicht houdt echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief. De bevoegdheid betreffende de nominatieve subsidies blijft bij de raad, maar die zal hierover niet langer via het meerjarenplan beslissen maar via een aparte gemeenteraadsbeslissing. De lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2026 wordt voorgelegd.

Regelgeving

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen; art. 41, §1:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies;

Het Besluit Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 30 maart 2018 (en latere wijzigingen);

Feiten en context

De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve subsidies komt toe aan de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad, wordt thans globaal een lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad, die deze kan goedkeuren voor uitbetaling in 2026.

Wanneer bij de toekenning van deze bedragen zou afgeweken worden of wanneer een nieuwe nominatieve subsidie zou toegekend worden aan een begunstigde die niet in deze overzichtslijst is opgenomen én deze binnen de grenzen van de globale exploitatie of investeringen blijft, dient dat betreffend dossier apart aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor goedkeuring, zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan vereist is.

De gemeenteraad geeft hiermee de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in artikel 1 van deze gemeenteraadsbeslissing.

Financieel Advies/visum

De budgetten voor de betaling van deze nominatieve subsidies werden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt voor 2026 de volgende lijst met nominatief toegekende subsidies goed:

- ☐ Politiediensten: 0400-00 6494000 - toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen: € 746.243,98
- ☐ Brandweer: 0410-00 6494000 - toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen - brandweer: € 346.444,06
- ☐ Brandweer: 0410-00 6640000 - toegestane investeringssubsidies - brandweer: € 31.223,79
- ☐ Overig kunst- en cultuurbeleid 0739-00 - Toegestane werkingssubsidie aan bedrijven - AGB: € 3.925,00
- ☐ Erediensten: 0790-00 6494002 - toegestane werkingssubsidies - kerkfabrieken: € 50.000,00

Artikel 2: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de bovenstaande lijst.

Artikel 3: De begunstigde is, op straffe van gehele terugbetaling van de toegekende bedragen, gehouden de toelage aan te wenden tot betaling van hun werkingskosten of in voorkomend geval de investeringen waarvoor de subsidie bedoeld is.

Artikel 4: De begunstigde is gehouden uiterlijk op 31 december 2026 de nodige verantwoordingsstukken voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur.

17. Debiteurenbeheer openstaande vorderingen GAS5 via gerechtsdeurwaarder - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Beslissing

Aanleiding

Lokaal bestuur Pepingen wenst een gerechtsdeurwaarder aan te stellen voor het invorderen van de GAS5 vorderingen van de gemeente vanaf 20 februari 2026, daar de huidige overeenkomst eindigt op 19 februari 2026.

Er wordt voorzien in een raamovereenkomst met een looptijd van 4 jaar, die jaarlijks opzegbaar is.

Regelgeving

Bevoegdheid

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41,10° en artikel 56;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 maart 2017 betreffende interne organisatie – Aangelegenheden van dagelijks bestuur in verband met het gemeentedecreet: overheidsopdrachten – wijzigingen – Goedkeuring. Raming voor de waarde van het project hoger dan €35.000 excl. BTW per jaar;

Juridische context:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42 inzake de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissing:

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 december 2025 "debiteurenbeheer openstaande vorderingen GAS via gerechtsdeurwaarder - principiële goedkeuring lastvoorwaarden en gunningsprocedure"

Feiten en context

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Debiteurenbeheer openstaande vorderingen via gerechtsdeurwaarder" een bestek met nr. 2025-508 werd opgesteld door het Lokaal bestuur Pepingen;
Overwegende dat de waarde van deze opdracht voor de gerechtsdeurwaarders hoger wordt geraamd dan 35.000 € excl. btw

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voor het bestuur wordt geraamd op 3.000 - € 5.000 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen door middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Financieel Advies/visum

Overwegende dat de waarde van de opdracht in hoofde van de gerechtsdeurwaarder wordt geraamd op:

2024: ca. 100.000 €

2025: ca. 55.000 €

Overwegende dat de kosten voor de opdracht in hoofde van de gemeente worden geraamd op: 3.000 € tot 5.000 € inclusief btw

Overwegende dat de kredieten voor deze opdracht worden voorzien op budgetsleutel GBB/0480-00/6131001/Bezwaren GAS.

- Algemene rekening: 6131001 Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders en advocaten.

- Beleidsitem: 0480-00 Bestuurlijke preventie (inclusief GAS)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025-508 en de raming voor de opdracht "Debiteurenbeheer openstaande vorderingen GAS5 via gerechtsdeurwaarder". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de wetgeving inzake overheidsopdrachten. De raming van de waarde van de opdracht bedraagt tussen de 55.000- 100.000€ De raming van de kosten bedraagt 3.000 € - 5.000 € incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het goed te keuren meerjarenplan (3.000 €) onder budgetsleutel GBB/0480-00/6131001/Bezwaren GAS. Zo dit nodig zou blijken kan er in 2026 nog een interne budgetverschuiving worden doorgevoerd.

OPENBARE WERKEN

18. KWZI Beert - collector J. Demaegtsraat - Eikstraat - T513001 - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en addendum studieovereenkomst Sweco. Beslissing

Aanleiding

Rioleringsproject T513001

Aquafin NV, de gemeente Pepingen voorzien gezamenlijk werken uit te voeren. Het betreffen riolerings- en collectorwerken, evenals wegenis- en verfraaiingswerken gekend als T513001 KWZI Beert - Collector J. Demaegtsstraat - Eikstraat. Meer concreet gaat het om het aanleggen van een gescheiden bovengemeentelijk rioleringsstelsel in de J. Demaegtsstraat, Eikstraat, Nederbeertstraat en de Kiethomstraat.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 7 juli 2017 de ontwerpplannen reeds principieel goedgekeurd.

Met het oog op het gezamenlijk uitvoeren van dit project werd door Aquafin NV een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst voor prioritaire werken opgesteld.

Aquafin NV heeft de daartoe vereiste studieopdracht reeds toegewezen aan Sweco NV en voegt daartoe een ontwerp van addendum bij de overeenkomst omtrent de studie van het Aquafin-project T513001 bij.

Regelgeving

bevoegdheid:

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en in het bijzonder artikel 41,5° van het Decreet Lokaal Bestuur dat luidt:

"de volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: ...

Het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196, 234 en 247"

Juridische context:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met name de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Reeds genomen beslissingen:

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2025

betreffende betreffende KWZI Beert - T513002- Collector J. Demaegtsstraat - Kostenverdeling Aquafin - gemeente + voorontwerpnota - Principiële beslissing

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025

betreffende Rioleringsproject T513001 'Collector Johan Demaegtsstraat - Eikstraat' door Aquafin - innames privatieve delen - Principiële goedkeuring verwerving

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 inzake "KWZI Beert - collector J. Demaegtsraat - Eikstraat - T513001 - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en addendum studieovereenkomst Sweco - Principiële goedkeuring"

Feiten en context

Het door Aquafin NV opgemaakt voorstel van samenwerkingsovereenkomst waarbij Aquafin NV en de gemeente Pepingen voorzien om gezamenlijk werken uit te voeren die betrekking hebben op riolerings- en collectorwerken en wegenis- en herinrichtingswerken in de Johan Demaegtsstraat - Eikestraat (project T513001), wordt voor principiële goedkeuring voorgelegd.

In deze overeenkomst beslissen Aquafin NV en de gemeente Pepingen onderstaande werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin NV aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als 'opdrachtgevend bestuur' op te treden en waarbij alle partijen financieel instaan voor het deel van de opdracht ten hunnen laste;

Dit voorstel tot samenwerkingsovereenkomst bepaalt bovendien dat elke partij rechtstreeks instaat voor de betaling van van hun aandeel in de werken, de studie, de veiligheidscoördinatie...

De studieopdracht werd door Aquafin NV reeds toegewezen via de procedure overheidsopdrachten aan Sweco NV, gevestigd te Arenbergstraat 11, bus 1 te 1000 Brussel. Hiertoe wordt ook het addendum bij voormelde overeenkomst van 27 mei 2025 omtrent de studie van het Aquafin-project T513001 ter principiële goedkeuring voorgelegd.

De opmaak van rooilijn- en innameplannen is niet vervat in de overeenkomst studieopdracht, maar is wel reeds voorzien in het meerjarenplan als studiekost

Financieel Advies/visum

Het visum van de financieel directeur werd verleend voor het aandeel van de gemeente in de studieopdracht, 2025-LK36:

“De goedkeuring van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031 komt pas eind december op de raden.

De volgende budgetsleutel, betrekking hebbende op deze gunning, is op heden hierin opgenomen, maar het meerjarenplan dient eerst vastgesteld te worden op de raden :

2026/PACT-3.3.2/0200-00/2140007/GEMEENTE/GR/IP-PRIOR/U/0 : 20.000 euro

2027/PACT-3.3.2/0200-00/2140007/GEMEENTE/GR/IP-PRIOR/U/0 : 35.000 euro

Het visum voor de werken zal worden gevraagd voorafgaand aan de gunning van de opdracht voor uitvoering van de werken.

Raming:

Totale kosten voor de riolerings- en infrastructuurwerken in gemeentelijk aandeel (zie beslissing CBS 7 juli 2017): 288.306,15 excl. BTW

Studiekosten Sweco (conform bestek/overeenkomst): ca. 15.000 € excl. BTW ;

Kosten voor inname (zie beslissing CBS 27 oktober 2025): 32.500 € excl. BTW;

De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 (onder voorbehoud van goedkeuring)

Meer concreet:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Plannen en studies – activa in opbouw - AQF collector J. Demaegtstraat	20.000€	35.000€	0€	0€	0€	0€
Wegen – activa in opbouw - AQF collector J. Demaegtstraat	0€	0€	€	250.000€	100.000€	0€

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst prioritaire werken tussen Aquafin NV en de gemeente Pepingen voor het Aquafinproject T513001 Collector J. Demaegtstraat - Eikestraat en ontharding van het plein aan de kerk op het kruispunt Nederbeertstraat - J. Demaegtstraat en aanleg van een bushalte in de J. Demaegtstraat, waarbij in het kader van het algemeen belang de werken worden samengevoegd en de NV Aquafin wordt aangeduid om in hun gemeenschappelijke naam op te treden als opdrachtgevend bestuur.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de overeenkomst van 27 mei 2025 omtrent de studie van het Aquafin-project T513001, tussen de Aquafin NV en de ontwerper Sweco, BV, Arenbergstraat 11, bus 1, te 1000 Brussel, en de gemeente Pepingen, waarbij de oorspronkelijke opdracht wordt uitgebreid als gevolg van de beslissing van de gemeente Pepingen om in het kader van de samenwerkingsovereenkomst, de studiekosten verbonden aan de werken die de gemeente Pepingen zal uitvoeren ten hare laste te nemen.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 (onder voorbehoud van goedkeuring).

JEUGD

19. Huis van het kind Pajottenland - Lokaal loket kinderopvang: voorstel wijziging vertegenwoordiger - organisator. Beslissing

Aanleiding

Het decreet “Preventieve gezinsondersteuning” werd goedgekeurd op 14 juni 2013 en trad in werking op 1 januari 2014. In dit decreet werd de oprichting gevraagd van een “Huis van het Kind” met als doel het welbevinden van (aanstaande) ouders te bevorderen door ze te ondersteunen op gebied van welzijn en gezondheid (gezondheid, ontwikkeling en opvoeding, sociale netwerken, risico’s/problemen opsporen en doorverwijzen, toedienen van vaccinaties, kwetsbare gezinnen versterken en een gezinsvriendelijk klimaat te creëren.

Huis van het Kind Pajottenland is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Pepingen en Bever en CAW Halle-Vilvoorde en werd erkend sedert 1 november 2014. Sedert 2016 is het subsidiehouderschap in handen van ONS (Leren@Vaart vzw) en is de coördinator ook bij hen tewerkgesteld.

In september 2019 besloten voornoemde gemeenten het Lokaal Loket Kinderopvang te organiseren via het Huis van het Kind Pajottenland. Leren@Vaart vzw werd ook hier aangeduid als subsidiehouder.

Op 1 februari 2025 nam de coördinator van Huis van het Kind Pajottenland ontslag. Tot op heden werd niet in haar vervanging voorzien door Leren@Vaart vzw. Daar de private partner niet in de continuïteit van de dienstverlening kon voorzien, werd de denkpiste onderzocht om zelf via een intergemeentelijk samenwerkingsverband de bestaande werking en dienstverlening over te nemen. De gemeente Pajottegem heeft een deskundige kindbeleid die vanaf 1/1/2026 20u kan ingezet worden voor de opdracht van coördinator Huis van het Kind/Lokaal Loket Kinderopvang Pajottenland.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband zal in 2026 verder geformaliseerd worden via de oprichting van een interlokale vereniging.

Regelgeving

- ☐ Het decreet “Preventieve gezinsondersteuning” van 14 juni 2013
- ☐ Het decreet lokaal bestuur
- ☐ Besluit van de gemeenteraad dd. 26 mei 2015 houdende financiering van het Huis van het Kind Pajottenland
- ☐ Besluit van de gemeenteraad dd. 23 april 2019 houdende vernieuwing financiering van het Huis van het Kind Pajottenland
- ☐ Besluit van de gemeenteraad dd. 22 december 2020 houdende opstart en subsidiëring van het Lokaal Loket Kinderopvang Pajottenland

Feiten en context

Het voorstel tot wijziging van samenwerking werd op 25/11/2025 besproken met de leidinggevendenden van de deelnemende besturen en van leren@vaart vzw en door alle partijen gunstig geadviseerd.

Het organiseren van Huis van het Kind Pajottenland met inbegrip van het Lokaal Loket Kinderopvang biedt voordelen tegenover de huidige samenwerking:

- ☐ expertise van coördinator Pajottegem (deskundige kindbeleid)
- ☐ continuïteit dienstverlening
- ☐ minder hoge loonkosten
- ☐ vast aanspreekpunt op het grondgebied van het samenwerkingsverband

Het LOK werd geraadpleegd - advies van 10/12/2025

Financieel Advies/visum

De nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsvorm zal geen meerkosten voor de deelnemende besturen met zich meebrengen en wordt lager geraamd dan het voorstel van leren@vaart vzw.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om de samenwerking met Leren@vaart vzw inzake de organisatie en vertegenwoordiging van Huis van het Kind Pajottenland en van Lokaal Loket Kinderopvang Pajottenland stop te zetten vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2: De gemeente Pajottegem wordt aangeduid als nieuwe vertegenwoordiger van Huis van het Kind Pajottenland en als nieuwe organisator Lokaal Loket Kinderopvang Pajottenland vanaf 1 januari 2026. De gemeente Pajottegem wordt tevens subsidiehouder. De gemeente Pajottegem zal een deskundige kindbeleid ter beschikking stellen voor 20 arbeidsuren per week als coördinator Huis van het Kind/Lokaal Loket Kinderopvang Pajottenland. De huidige doelstellingen, dienstverlening, aanbod en werking van het Huis van het Kind Pajottenland en van het Lokaal Loket Kinderopvang Pajottenland zoals beschreven in de huidige engagementsverklaring of besluiten worden gewaarborgd.

Artikel 3: Het intergemeentelijk samenwerkingsverband zal in 2026 verder geformaliseerd worden via de oprichting van een interlokale vereniging.

CULTUUR

20. Ontwikkelingssamenwerking: Verdeling van het subsidiebudget 2025. Beslissing

Aanleiding

Jaarlijks ondersteunt het gemeentebestuur van Pepingen gekende NGO's en projecten in het Zuiden, alsook inwoners die vrijwilligerswerk verrichten in het Zuiden. De gemeente wil hiermee een teken van solidariteit en steun betuigen aan organisaties en projecten die gericht zijn op duurzame ontwikkelingssamenwerking.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur;

Wet van 14 november 1983 inzake de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen; Gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van de principebeslissing tot het oprichten van een gemeentelijke adviesraad voor ontwikkelingssamenwerking en welzijn "Pepingen Solidair";

Gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2014 betreffende de goedkeuring van de statuten van Pepingen Solidair;

Gemeenteraadsbeslissing van 19 juli 2012 betreffende de kennisname van het memorandum van Pepingen Solidair;

Gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2019 betreffende de aanstelling van de leden gedurende de periode 2019-2024;

Collegebeslissing van 21 november 2023 betreft kennisname van het verslag van de vergadering GROS - Pepingen Solidair van 8/11/2023;

Collegebeslissing van 8 december 2025 betreffende de goedkeuring van de subsidieverdeling 2025 mbt ontwikkelingssamenwerking.

Feiten en context

Twee verenigingen, met een sterke link naar Pepingen, hebben een projectaanvraag ingediend.

-Eden Centrum (Marianne Mox): WASH project te Burkina Faso, professionele perinatale hulp in Brazzaville, acties ter preventie van malaria, klimaatinitiatieven, voedselbedeling in Brussel

-Rainbow4kids (Ine Gryseels): project vrijwilligerswerking in basisschool te Kenia: uitbreiding kleuterspeelplaats

Elke vereniging diende een kort verslag in met een woordje uitleg over de realisaties van afgelopen jaar.

Deze verslagen zullen ook worden gepubliceerd in de volgende edities van de Pepingen Informeert om de burgers te informeren.

Alle projecten werden besproken op de vergadering van de GROS van 2 december 2025. In principe wordt er maximaal 300 euro per vereniging toegekend. Het GROS heeft een budget van 1500 euro. Het GROS adviseert

om de steun naar de verenigingen te verhogen naar 500 euro per vereniging. De resterende 500 euro wil het GROS gebruiken voor het noodhulpfonds voor Palestina van Artsen Zonder Grenzen voor de hulp die ze verlenen in Gaza.

Gaza was al langer afhankelijk van humanitaire hulp, maar vandaag is het voor iedereen erg duidelijk dat de situatie catastrofaal is. De hulp die vandaag Gaza binnendruppelt is ruim onvoldoende. Het pas afgesloten akkoord belooft onbelemmerde humanitaire hulp, dat is wat we nodig hebben, net als volledige toegang voor alle gekwalificeerde humanitaire organisaties en een permanent staakt-het-vuren.

De lidorganisaties van Consortium 12-12 waren al in Gaza aanwezig en werken er keihard om de mensen daar te kunnen helpen. Met deze gezamenlijke oproep aan het brede publiek willen we de middelen verzamelen waarmee we onze hulpverlening nog verder kunnen versterken,” zegt Isabelle Verhaegen, voorzitter van Consortium 12-12.

Artsen Zonder Grenzen die geen deel uitmaakt van het Consortium, en al meer dan 20 jaar in Gaza werkt, zet haar hulpverlening ter plaatse onvermoeibaar voort.

Nu moeten de mensen in Gaza zien te overleven te midden van de ruïnes van wat ooit hun thuis was. De meest elementaire behoeftes zijn nog steeds dringend nodig in Gaza: medische apparatuur, medicijnen, voedsel, water, brandstof en adequate onderkomens voor twee miljoen mensen die de naderende winter zonder dak boven hun hoofd tegemoet gaan. Daar zal Artsen Zonder Grenzen zich onvermoeibaar voor inzetten.

Projectaanvragen en verslag subsidieverdeling GROS advies dd. 02/12/2025 in bijlage.

Financieel Advies/visum

Er is een krediet van € 1.500 voorzien op artikelnummer GBB/0160-00/6493000/toegestane werkingssubsidies aan verenigingen.

De toelage voor de 2 verenigingen storten op het gekende rekeningnummer en de toelage voor artsen zonder grenzen voor Gaza graag storten via deze link Artsen Zonder Grenzen en Consortium 12-12 mobiliseren steun voor humanitaire crisis in Gaza | Artsen Zonder Grenzen België.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om in uitvoering van de actie “Ontwikkelingssamenwerking-Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen”, het totale subsidiebedrag van € 1.500, volgens bovenstaand voorstel goed te keuren en zodus aan de 2 ingediende Pepingse verenigingen (Eden Centrum en Rainnbow4Kids) elk 500 euro te schenken, en aan het noodhulpfonds voor Palestina van Artsen Zonder Grenzen voor de hulp die ze verlenen in Gaza ook 500 euro toe te wijzen, specifiek voor het initiatief kinderen in Gaza.

21. Verlengen van het lidmaatschap van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IOED ZENDER). Beslissing

BESLUIT

Het agendapunt werd afgevoerd omdat het dossier dient herbekeken te worden wegens het afhaken van een lokaal bestuur.

22. Convenant Erfgoedstichting Vlaams-Brabant (ERF) en de gemeente Pepingen - Hernieuwing 2026-2031. Beslissing

Aanleiding

Mail van erfgoedstichting Vlaams-Brabant (ERF) betreft vernieuwing convenant erfgoedstichting Vlaams-Brabant voor 2026-2031.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2021 betreffende de goedkeuring van de toetreding nieuwe erfgoedstichting SON van Vlaams-Brabant

Collegebeslissing van 24 november 2025 betreffende de principiële beslissing hernieuwing convenant erfgoedstichting Vlaams-Brabant en gemeente Pepingen

Feiten en context

Het jonge ERF groeide in amper 4 jaar uit tot een solide partner voor de lokale besturen in Vlaams-Brabant en mag ondertussen al meer dan de helft van de Vlaams-Brabantse gemeenten ondersteunen en ontzorgen bij hun erfgoedprojecten. Pepingen was erbij vanaf de start.

Het eerste jaar van de nieuwe beleidsperiode loopt ten einde. Dit betekent dat het convenant tussen ERF en de gemeente vernieuwd moet worden. Door het convenant te ondertekenen, stemt het lokaal bestuur in met een jaarlijkse solidariteitsbijdrage van 0,20 euro per inwoner op basis van het inwonersaantal van 1.1.2025 voor de periode 2026-2031. Voor Pepingen bedraagt deze bijdrage € 912,40 euro.

Samenwerken met ERF betekent:

- ☐ Erfgoed zonder zorgen: Zij zetten hun expertise graag in voor erfgoedprojecten. Van restauratie tot beheer, van herbestemming tot verwerving: zij ondersteunen om elk erfgoed dossier haalbaar te maken. Zij ontzorgen van A tot Z en regelen de overheidsopdrachten, vragen maximaal premies en subsidies aan, staan in voor de werfopvolging, ...
- ☐ Concrete resultaten: De voorbije jaren begeleidde zij zowel kleine als grote projecten, van kapel tot citadel, landschapsparken en kastelen, wind- en watermolens, ...
- ☐ Een sterk netwerk: U maakt deel uit van een warme erfgoedgemeenschap die expertise en middelen deelt. We ontmoeten elkaar, wisselen ervaringen uit, bespreken oplossingen of strategieën en we feesten ook samen. In 2026 vieren we 5 jaar ERF, ons houten jubileum.

Financieel Advies/visum

Het convenant betekent een jaarlijkse solidariteitsbijdrage van 0,20 euro per inwoner op basis van het inwonersaantal van 1.1.2025 voor de periode 2026-2031. Voor Pepingen bedraagt deze bijdrage € 912,40 euro.

De budgetten werden aangevraagd in de meerjarenplanning onder 0740-00 6430800 - Tussenkost in samenwerkingsovereenkomsten - Convenant erfgoedstichting Vlaams-Brabant (ERF).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad verklaart zich akkoord om de convenant "samenwerking erfgoedstichting Vlaams-Brabant" conform bijlage 1 te ondertekenen en de nodige budgetten te voorzien.

Artikel 2: De gemeenteraad verklaart zich akkoord de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur te machtigen deze convenant te ondertekenen.

SPORT

23. Vervroegde stopzetting jaarlijkse toelage aan SK Pepingen-Halle. Beslissing

Aanleiding

Overleg gaande tussen het lokaal bestuur en het bestuur Sk Pepingen-Halle om financiering van de investeringen te herbekijken en een nieuwe overeenkomst begin 2026 te agenderen.

Regelgeving

- ☐ het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- ☐ de wet van 14 november 1983 inzake de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- ☐ de gemeenteraadsbeslissing van 2 juli 2009 tot toekennen van een jaarlijkse toelage aan FC Pepingen voor de aanleg van een kunstgrasveld

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 maart 2021 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst van het gebruik van het gemeentelijk recreatiegebied tussen de gemeente Pepingen en SK Pepingen-Halle.
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2021 betreffende de goedkeuring van de toekenning van een jaarlijkse toelage aan SK Pepingen-Halle
- de gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2021 tot rechtzetting van de perceelsomschrijving
- de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2023 tot goedkeuring van een addendum aan de overeenkomst van het gebruik van het gemeentelijk recreatiegebied tussen de gemeente Pepingen en SK Pepingen-Halle
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2023 tot toekenning van een jaarlijkse toelage aan SK Pepingen-Halle
- collegebesluit van 3 juni 2024 betreffende toekenning jaarlijkse subsidie aan SK Pepingen-Halle
- gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2024 betreffende toekenning jaarlijkse subsidie aan SK Pepingen-Halle
- collegebesluit van 15 december 2025 betreffende de vervroegde stopzetting van de toekenning van de jaarlijkse subsidie aan SK-Pepingen-Halle

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente Pepingen eigenaar is van de grond waar de sportinfrastructuur werd aangelegd, kadastraal gekend 1ste afdeling (23064) sectie E nummers 130G, 170B en 423B met een totale oppervlakte van 27.122,12 m². Het gemeentebestuur wil met de financiële ondersteuning vooral bijdragen tot de ondersteuning van de jeugdwerking in de voetbalclub om het sporten betaalbaar te houden. Overwegende dat de eerdere subsidie - 10.000 euro gedurende 5 jaar - toegekend via gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2021 en gewijzigd via gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2023, voor de laatste keer werd uitbetaald in 2025.

Overwegende dat SK Pepingen-Halle in 2024 een toelage gevraagd heeft om over te gaan tot vervanging/herstelling van het kunstgrasveld (veld 1), vernieuwing van de verlichting (omschakeling naar energiezuinige verlichting), heraanleg van het natuurgrasveld (veld 2) en ingrepen aan de sportinfrastructuur. Dat dit belangrijk was voor de verdere uitbouw van de gemeentelijke sportinfrastructuur. Dat om deze reden een bijkomende toelage werd bepaald die bovenop de gemeenteraadsbeslissingen van 25 mei 2021 en 19 december 2023 tot toekenning van een jaarlijkse toelage aan SK Pepingen-Halle wordt toegekend. Dat deze toelage werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 juni 2024 onder volgende voorwaarden:

1. Er wordt beslist om per jaar een toelage van € 20.000 toe te kennen aan SK Pepingen-Halle bovenop de toelage toegekend in de gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2021, zoals gewijzigd op 19 december 2023, en dit gedurende 10 jaar.
2. De toelage wordt jaarlijks betaald midden januari. Zij zal voor de eerste maal worden uitbetaald in 2024, mits het voorleggen van een bewijs van de start der werken. De uitbetalingsdatum in het jaar van start der werken kan zodoende later gebeuren dan midden januari 2024, nl. binnen de 14 dagen na de kennisname door het College van de start der werken.
3. Deze toelage wordt uitbetaald indien er aan de voorwaarden wordt voldaan, zoals overeengekomen in de gemeenteraadsbeslissing "Sport-Overeenkomst van het gebruik van het gemeentelijk recreatiegebied tussen de gemeente SK Pepingen en SK Pepingen-Halle. Goedkeuring." van 23 maart 2021.
4. SK Pepingen-Halle dient jaarlijks het gebruik van de verkregen toelage te verantwoorden overeenkomstig de bepalingen van artikel 1 lid 2 van huidig reglement en te rapporteren en is gehouden de toelage terug te betalen indien de verantwoording ontbreekt of de toelage niet is aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend. De toekenning van de toelagen wordt opgeschort zolang er voor voorheen ontvangen toelagen geen verantwoording is verstrekt.

Overwegende dat er overleg gaande is tussen het gemeentebestuur en het bestuur Sk Pepingen-Halle om de financiering van de investeringen te herbekijken en een nieuwe overeenkomst begin 2026 te agenderen en goed te keuren. De huidige toegekende subsidie (goedgekeurd op GR van 27/06/24) voldoet niet meer aan de huidige context en zal dus vervroegd beëindigd worden (laatste uitbetaling van deze toelage in 2025).

Op voorstel van het schepencollege dd. 15 december 2025;

Financieel Advies/visum

In de meerjarenplanning werden de nodige kredieten opgenomen onder de sleutel GBB/0742-00/6640000/GEMEENTE/CBS/IP-O.

Op vraag van de LVB-fractie gaat de voorzitter over tot een stemming over de verdaging van het agendapunt naar een volgende zitting:

Met 6 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Johan Peetroons), 8 stemmen tegen (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau)

Enig artikel: De verdaging wordt niet goedgekeurd.

De voorzitter gaat over tot de stemming over het voorliggende besluit:

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau), 5 stemmen tegen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Johan Peetroons), 1 onthouding (Rudi Seghers)

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2024 houdende toekenning van een jaarlijkse toelage aan SK Pepingen - Halle vervroegd stop te zetten per 31 december 2025. Er wordt een nieuw voorstel geagendeerd na overleg van het bestuur met SK Pepingen-Halle.

MILIEU

24. Retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken - aanpassing. Beslissing

Aanleiding

De gemeente Pepingen is aangesloten bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017.

Intradura is een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Op 1 januari 2021 werden intergemeentelijke afvalzakken ingevoerd.

De verkoopprijs van de afvalzak is sinds 1 januari 2021 ongewijzigd gebleven en de algemene prijsstijging (inflatie) sinds die datum is gemiddeld 20 à 23% (bron: Statbel - consumptieprijsindex).

Op 14 november 2025 heeft Intradura een e-mail gestuurd met een voorstel tot prijsstijging van de afvalzakken, een jaarlijkse indexering en de doorrekening van eventuele toekomstige heffingen van een hogere overheid met betrekking tot de afvalverwerking (BIJLAGE 1).

Artikel 5 van het retributiereglement van 30/05/2023 dient aangepast te worden aan de huidige VLAREMA-wetgeving op het bedrijfsafval.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017;

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het Materialendecreet);

Het besluit van 17 februari 2012 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen (hierna Vlarema);

Het besluit van de Vlaamse Regering van september 2016 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval;

De gemeentelijke politieverordening betreffende het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 04 juli 2006;

De beheersoverdracht die de gemeente heeft verleend aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intradura;

Reeds genomen beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 17-12-2019 betreffende de deelname aan het project 'UNIZAK' van Intradura;
- Gemeenteraadsbeslissing van 22-12-2020 inzake de goedkeuring van het retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken. Aanpassing. Goedkeuring;
- Gemeenteraadsbeslissing van 29-06-2021 betreffende de goedkeuring van het retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken. Aanpassing. Goedkeuring;
- Collegebeslissing van 27-09-2021 betreffende het uitbreiden van het aanbod van de PMD-zakken met een groter model (100L);
- Collegebeslissing van 06-12-2021 betreffende de afwijking op het retributiereglement inzake de ter beschikking stelling van een gratis rol huisvuilzakken bij stomapatiënten, thuisnierdialysepatiënten en personen met incontinentie;
- Collegebeslissing van 13-12-2021 betreffende een aanpassing naar waarde m.b.t. het aantal gratis zakken/rollen in kader van personen met medische redenen en onthaalouders.
- Gemeenteraadsbeslissing van 21-12-2021 retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken. Aanpassing – Beslissing.
- Collegebeslissing van 11-04-2022 betreffende de aanpassing van het retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken.
- Collegebeslissing van 24-04-2023 betreffende de aanpassing van het aantal gratis zakken voor de scholen - retributiereglement.
- Gemeenteraadsbeslissing van 30-05-2023 retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken. Aanpassing - Beslissing.
- Collegebeslissing van 24-11-2025 met betrekking tot de prijsverhoging en jaarlijkse indexering van afvalzakken Intradura + doorrekening eventuele heffingen hogere overheid met betrekking tot de afvalverwerking. Principiële goedkeuring.

Feiten en context

Overwegende dat een aanpassing van het retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken noodzakelijk is (BIJLAGE 2-Ontwerp) ;

Overwegend dat de gemeente/stad aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017.

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Overwegende de invoering van de intergemeentelijke afvalzakken op 1 januari 2021;

Overwegende dat de verkoopprijs van de afvalzak sinds 1 januari 2021 ongewijzigd bleef en dat de algemene prijsstijging (inflatie) sinds die datum gemiddeld 20 à 23% (bron: Statbel - consumptieprijsindex) bedraagt;

Gelet op de nota 24 van de Raad van Bestuur van 11 september 2024 betreffende de indexatie van de verkoopprijs van de afvalzakken;

Gelet op de principiële goedkeuring op 3 oktober 2025 door de Vlaamse Regering van het programmadecreet begroting 2026 met de beslissing om vanaf 1 januari 2026 zowel het tarief voor het verbranden van bedrijfsafval als huishoudelijk afval naar 32 euro per ton te verhogen vanaf 1 januari 2026, waarbij dit het nieuwe basistarief is en jaarlijks geïndexeerd zal worden.

Gelet op de plannen van de Vlaamse Regering om de kilometerheffing vrachtwagens fors te verhogen;

Overwegende dat de gemeentelijke tarieven in voldoende mate de kostendekkendheid van de afvalinzameling dienen te waarborgen en het principe van “de vervuiler betaalt” moeten ondersteunen;

Op voorstel van het burgemeester-overleg van 21 oktober 2025;

Op voorstel van de Raad van Bestuur van 13 november 2025 (nota indexatie verkoopprijs restafvalzak (BIJLAGE 3));

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Wordt door Intradura het voorstel geformuleerd om vanaf 1 januari 2026 de prijzen van de afvalzakken te laten stijgen als volgt:

Formaat	Huidige prijs	Vanaf 1/1/2026
60 liter Restafval	€2,00	€2,50
30 liter Restafval	€1,00	€1,25
15 liter Restafval	€0,50	€0,63

Formaat	Huidige prijs	Vanaf 1/1/2026
60 liter Gft	€1,00	€1,25
30 liter Gft	€0,50	€0,63
15 liter Gft	€0,25	€0,31

De verkoopprijzen van de afvalzakken worden jaarlijks automatisch geïndexeerd op basis van de consumptieprijsindex, met referentiejaar ("jaar 0") gelijk aan 1 januari 2026. De aangepaste prijzen worden vastgesteld met twee cijfers na de komma en afgerond naar het dichtstbijzijnde eurocent volgens de gangbare afrondingsregels. De nieuwe tarieven treden automatisch in werking op 1 januari van het daaropvolgende jaar.

Eventuele door de hogere overheid opgelegde milieu- of andere heffingen met betrekking tot de afvalverwerking worden automatisch doorgerekend in de prijs van de afvalzakken, met ingang van 1 januari van het jaar volgend op de invoering van de heffing.

Overwegende dat het retributiereglement van 30/05/2023 dient aangepast te worden aan de VLAREMA-wetgeving betreffende het bedrijfsafval;

Gelet op artikel 4.3.2 VLAREMA;

Gelet op artikel 6.1.1.4 VLAREMA;

Overwegende dat in het retributiereglement werd opgenomen dat de Pepingse scholen en Huize Ter Loo gratis rollen huisvuilzakken ter beschikking kregen;

Overwegende dat dit in strijd is met de VLAREMA wetgeving op de inzameling van bedrijfsafval;

Overwegende dat scholen vallen onder "bedrijven" en contracten moeten afsluiten met een erkende inzamelaar, tenzij ze onder de vrijstellingsdrempel vallen (≤ 3 zakken van 60 L per 2 weken of container ≤ 240 L);

Overwegende dat VBS Harten Troef (Pepingen), VBS Spring in 't Veld (Bellingen) en OC Huize Ter Loo niet onder de vrijstellingsdrempel vallen en dus als bedrijven beschouwd worden;

Overwegende dat VBS Harten Troef (Heikruis) onder de vrijstellingsdrempel valt;

Overwegende dat VBS Harten Troef (Pepingen) en VBS Spring in 't Veld (Bellingen) reeds werken met een erkende inzamelaar voor bedrijfsafval;

Overwegende dat vanuit de scholen de vraag kwam of de gemeente gratis PMD-zakken ter beschikking zou kunnen stellen;

Wordt voorgesteld om het retributiereglement in die zin aan te passen:

- ☐ 1 doos van 150 PMD-zakken van 120L jaarlijks gratis ter beschikking te stellen aan VBS Harten Troef (Pepingen)
- ☐ 1 doos van 150 PMD-zakken van 120L jaarlijks gratis ter beschikking te stellen aan VBS Spring in 't Veld (Bellingen)
- ☐ 1 doos van 150 PMD-zakken van 120L jaarlijks gratis ter beschikking te stellen aan OC Huize Ter Loo
- ☐ 60 restafvalzakken van 60L jaarlijks gratis ter beschikking te stellen aan VBS Harten Troef (Heikruis)

Financieel Advies/visum

Intradura stelt volgende prijsstijgingen van de afvalzakken voor vanaf 1/1/2026:

Formaat	Huidige prijs	Vanaf 1/1/2026
60 liter Restafval	€2,00	€2,50
30 liter Restafval	€1,00	€1,25
15 liter Restafval	€0,50	€0,63

Formaat	Huidige prijs	Vanaf 1/1/2026
60 liter Gft	€1,00	€1,25
30 liter Gft	€0,50	€0,63

15 liter Gft €0,25 €0,31

De verkoopprijzen van de afvalzakken worden jaarlijks automatisch geïndexeerd op basis van de consumptieprijsindex, met referentiejaar ("jaar 0") gelijk aan 1 januari 2026. De aangepaste prijzen worden vastgesteld met twee cijfers na de komma en afgerond naar het dichtstbijzijnde eurocent volgens de gangbare afrondingsregels. De nieuwe tarieven treden automatisch in werking op 1 januari van het daaropvolgende jaar.

Eventuele door de hogere overheid opgelegde milieu- of andere heffingen met betrekking tot de afvalverwerking worden automatisch doorgerekend in de prijs van de afvalzakken, met ingang van 1 januari van het jaar volgend op de invoering van de heffing.

Voor wat betreft de gratis PMD-zakken die jaarlijks aan de scholen ter beschikking zouden worden gesteld: 1 doos van 150 PMD-zakken van 120L => actuele kostprijs: 27€/doos.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het aangepaste retributiereglement op de afgifte van huisvuilzakken voor restafval, PMD-zakken en GFT-zakken conform BIJLAGE 2 en keurt het aangepaste retributiereglement goed.

Artikel 2: Het goedgekeurde retributiereglement treedt in werking op 01 januari 2026.

25. Hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Energiehuis 3WPLUS en goedkeuring addendum Mijn Verbouwbegeleiding. Beslissing.

Aanleiding

E-mails dd 6-11-2025 van 3WPLUS met betrekking tot de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst Energiehuis 3WPLUS en goedkeuring addendum Mijn Verbouwbegeleiding.

Regelgeving

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Energiebesluit van 19 november 2010:

Ministerieel Besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding, zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010;

Reeds genomen beslissingen:

Collegebeslissing van 02-12-2019, principieel akkoord over de verderzetting samenwerking Energiehuis 3Wplus Energie;

Collegebeslissing van 10-02-2020, principieel akkoord met de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams energiehuis 3Wplus;

Gemeenteraadsbeslissing van 25-02-2020 met betrekking tot Woonwinkel Pajottenland - samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Energiehuis 3WPLUS;

Collegebeslissing van 27-10-2025 met betrekking tot de intentieverklaring voor het project 'Mijn VerbouwBegeleiding'. Principiepsbeslissing.;

Collegebeslissing van 01-12-2025 met betrekking tot de hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Energiehuis 3WPLUS en goedkeuring addendum Mijn VerbouwBegeleiding;

Feiten en context

In 2019 werd de werking van de Energiehuizen in Vlaanderen geheroriënteerd. Op basis daarvan sloten de lokale besturen van Halle-Vilvoorde een eerste samenwerkingsovereenkomst af met Energiehuis 3Wplus (BIJLAGE 6). In deze overeenkomst werd vastgelegd dat Energiehuis 3Wplus instaat voor het verstrekken van de energielening (inmiddels Mijn VerbouwLening) en het geven van basisinformatie omtrent premies en leningen, waarvoor het een werkingsvergoeding ontvangt van de Vlaamse Overheid.

Sindsdien heeft de Vlaamse Regering de opdracht van de Energiehuizen verder uitgebreid. Naast de oorspronkelijke basistaken werden bijkomende opdrachten toegewezen, waaronder:

- ☐ Renovatiebegeleiding;
- ☐ Ondersteuning bij het onderhoud en de verduurzaming van verwarmingsinstallaties;
- ☐ Begeleiding bij de plaatsing van fotovoltaïsche installaties;
- ☐ ...

Deze uitbreiding van de taken ging gepaard met een verhoging van de werkingsvergoeding van de Energiehuizen. Daarnaast werd een integratiebonus voorzien wanneer een Energiehuis samenwerkt met het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) of het woonloket voor de uitbouw van een geïntegreerd woon- en energieloket.

Energiehuis 3Wplus wenst door het inrichten van een stuurgroep ook de samenwerking en inspraak van de lokale besturen te vergroten. Het lokaal bestuur wijst een schepen aan met bevoegdheden die aansluiten bij de doelstellingen en activiteiten van het Energiehuis (bijvoorbeeld energie, klimaat of wonen). Deze schepen zetelt in de stuurgroep van het Energiehuis en rapporteert aan het college over de werking en resultaten van het Energiehuis. Voor de gemeente Pepingen wordt eerste schepen, Kristof De Cuyper, aangeduid, bevoegd voor wonen, energie en klimaat.

Gelet op deze evoluties is het wenselijk de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Pepingen en Energiehuis 3Wplus te hernieuwen, zodat de gewijzigde opdracht en financiering correct worden vastgelegd en de inwoners blijvend kunnen rekenen op een kwalitatieve dienstverlening op vlak van wonen en energie.

Omtrent renovatiebegeleiding organiseerde Energiehuis 3Wplus in de periode 2023–2025 de tweede werkingsperiode van het project Mobiel Energiehuis, gefinancierd via de burenpremie van Fluvius. Het project biedt kwalitatieve renovatiebegeleiding aan huis, voor alle doelgroepen, met aandacht voor laagdrempelig contact. Deze werking vindt haar oorsprong in het project Kyoto in de wijk, waarmee 3Wplus destijds voor het eerst renovatiebegeleiding op het terrein bracht. Verschillende lokale besturen binnen de regio engageerden zich actief en benutten het project als concrete hefboom in hun woon- en klimaatbeleid. In 2025 werd door de Vlaamse Overheid (via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)) het systeem van Mijn VerbouwBegeleiding (MVB) gelanceerd. Deze renovatiebegeleiding zet in op langdurige, individuele ondersteuning bij energetische renovaties. Daarbij wordt gewerkt met inkomenscategorieën, vergelijkbaar met de structuur van Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening.

Concreet gelden volgende voorwaarden:

- ☐ Doelgroep 1 (hoogste inkomenscategorie): geen gratis begeleiding binnen MVB. Via cofinanciering met het lokaal bestuur kan echter wel renovatieadvies en begeleiding worden aangeboden. In dat geval betaalt de bewoner een bijdrage van €300 per dossier. Het lokaal bestuur kan ervoor kiezen deze bijdrage zelf te voorzien, zodat de begeleiding ook voor doelgroep 1 kosteloos wordt.
- ☐ Doelgroepen 2 en 3 (middel- en lage inkomens): recht op gratis begeleiding bij één maatregel.
- ☐ Doelgroep 4 (laagste inkomens): recht op gratis begeleiding bij twee maatregelen.

Voor doelgroep 1 is er geen Vlaamse vergoeding voorzien voor het Energiehuis, enkel via de particuliere of gemeentelijke tussenkomst kan hier begeleiding worden aangeboden. Voor doelgroepen 2 t.e.m. 4 is de begeleiding gratis. De Vlaamse regering heeft op 24 oktober 2025 een principiële beslissing genomen om het aantal begeleidingstrajecten te verhogen voor doelgroep 3 en 4. Deze beslissing moet nog definitief goedgekeurd worden.

De basisfinanciering vanuit VEKA laat echter slechts een minimale dienstverlening toe. Zo voorziet Energiehuis 3Wplus een verdeling van het basisaanbod over de lokale besturen in haar werkingsgebied, in verhouding tot het aantal huishoudens. Voor gemeente Pepingen is dit 1 dossier.

Om een volwaardig lokaal aanbod te garanderen en bijkomende begeleidingstrajecten mogelijk te maken, is extra cofinanciering door het lokaal bestuur vereist. Op die manier kunnen ook eigenaars uit doelgroep 1 ondersteuning krijgen en kunnen er méér trajecten per lokaal bestuur worden opgestart.

De werking wordt georganiseerd in “slots” van telkens 0,25 VTE. Per VTE kunnen op jaarbasis ongeveer 100 trajecten worden opgestart. Elk traject omvat minstens een plaatsbezoek – eventueel met thermografische scan – en een renovatieplan. Waar nodig volgt ook ondersteuning bij het aanvragen van premies, het vinden van aannemers en het opvolgen van de uitvoering. Het addendum dat voorligt wordt afgesloten voor een periode van 6 jaar.

Lokale cofinanciering aan Mijn VerbouwBegeleiding is essentieel om structureel ondersteuning te bieden bij energetische renovaties. Deze dienstverlening helpt bewoners niet alleen op weg naar een comfortabele, betaalbare en energiezuinige woning, maar levert ook een rechtstreekse bijdrage aan het behalen van de lokale klimaat- en energieambities.

Het lokaal bestuur engageert zich om samen met de gemeenten van Pajottegem en Lennik voor het project Mijn VerbouwBegeleiding een werkingssubsidie voor een personeelsinzet van 0,5VTE. Dit komt neer op een streefwaarde van 5 begeleidingstrajecten voor Pepingen. Daarbovenop ontvangt de gemeente een beperkt aantal begeleidingen vanuit het basisaanbod van Energiehuis 3Wplus, zijnde 1 voorstudie.

De kostprijs voor de gemeente bedraagt € 2700 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast rekening houdende met de index van de consumptieprijsen met als referentie-index die van september 2025, te weten 134,95. De schuldvordering wordt steeds opgemaakt voor het hele werkingsjaar, bij aanvang van het werkingsjaar. Op het einde van de projecttermijn wordt een afrekening gemaakt. Eventuele overschotten worden verrekend aan de deelnemende gemeente.

Energiehuis 3Wplus wenst op basis van de voorgestelde projectfiche (BIJLAGE 3) een addendum met het lokaal bestuur af te sluiten.

Daarnaast dient ook de algemene samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en het Energiehuis 3Wplus geactualiseerd te worden. De voorbije jaren is de taakstelling van de Energiehuizen immers stelselmatig uitgebreid en meermaals gewijzigd.

Concreet worden volgende zaken bijgestuurd:

- ☐ Om de overeenkomst mee te laten evolueren met Vlaamse beleidswijzigingen, verwijzen we nu naar het Energiebesluit waar vroeger specifieke taken werden opgesomd;
- ☐ Een stuurgroep wordt opgericht om de samenwerking en inspraak de lokale besturen in de werking van het Energiehuis verder te versterken;
- ☐ De beoogde operationele integratie tot een woon- en energieloket wordt duidelijker omschreven;
- ☐ De verwerkingsovereenkomst is vernieuwd om te voldoen aan de taakstelling van het Energiehuis.

De actualisering van de overeenkomst tussen het lokaal bestuur en het Energiehuis heeft geen financiële gevolgen voor het lokaal bestuur.

Financieel Advies/visum

Het lokaal bestuur engageert zich om samen met de gemeenten van Pajottegem en Lennik voor het project Mijn VerbouwBegeleiding een werkingssubsidie voor een personeelsinzet van 0,5VTE. Dit komt neer op een streefwaarde van 5 begeleidingstrajecten voor Pepingen. Daarbovenop ontvangt de gemeente een beperkt aantal begeleidingen vanuit het basisaanbod van Energiehuis 3Wplus, zijnde 1 voorstudie.

De kostprijs voor de gemeente bedraagt € 2700 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast rekening houdende met de index van de consumptieprijsen met als referentie-index die van september 2025, te weten 134,95. De schuldvordering wordt steeds opgemaakt voor het hele werkingsjaar, bij aanvang van het werkingsjaar. Op het einde van de projecttermijn wordt een afrekening gemaakt. Eventuele overschotten worden verrekend aan de deelnemende gemeente.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst met energiehuis 3WPLUS conform bijlage 1 en het addendum Mijn Verbouwbegeleiding conform bijlage 2 goed. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten met onmiddellijke ingang waardoor de vorige overeenkomst automatisch komt te vervallen.

ZALEN

26. AGB Pepingen - aanpassing gebruikersreglement voor 't Schoolhuys Bogaarden - prijsaanpassing terbeschikkingstelling en dranken vanaf 1 januari 2026. Beslissing

Aanleiding

Mailbericht van 26/11/2025 van het bestuur van vzw 't Schoolhuys. houdende aanvraag tot een actualisering van het gebruikersreglement en aanpassing van de tarieven voor terbeschikkingstelling en dranken.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Beslissing Raad van bestuur AGB van 20 december 2012 houdende goedkeuring van de concessieovereenkomst
Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2012 houdende toewijzing en goedkeuring van de concessieovereenkomst aan VZW 't Schoolhuys Bogaarden
Beslissing Raad van bestuur AGB van 17 mei 2016
Gemeenteraadsbeslissing van 7 maart 2017 houdende aanpassing gebruikersreglement en gebruikersvoorwaarden voor 't Schoolhuys Bogaarden
Beslissing Raad van bestuur AGB van 23 november 2017 houdende prijsaanpassing dranken

Feiten en context

De concessiehouder vraagt een aanpassing aan de prijzen van de verhuring en de drank, die zij aanrekenen aan de gebruikers van 't Schoolhuys. Na 6 jaar is een indexering en actualisatie noodzakelijk, als ook een actualisatie van het gebruikersreglement.
Op voorstel van het directiecomité dd. 8 december 2025 en behandeling van het dossier op de raad van bestuur dd. 22 december 2025;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Het besluit van de gemeenteraad van 07 maart 2017 betreffende de goedkeuring van het gebruikersreglement en gebruikersvoorwaarden voor 't Schoolhuys Bogaarden wordt opgeheven per 31 december 2025.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het gebruikersreglement en de tarieven voor 't Schoolhuys Bogaarden met ingangsdatum 1 januari 2026, goed, als bijlage toegevoegd aan deze beslissing:

- ☐ bijlage 1 - gebruikersreglement
- ☐ bijlage 2 - tarieven terbeschikkingstelling
- ☐ bijlage 3 - tarieven drank

Vooraleer over te gaan tot het gesloten gedeelte van de vergadering, schorst de voorzitter, overeenkomstig art. 5 van het huishoudelijk reglement, de vergadering van de gemeenteraad, waardoor de agenda van de OCMW-raad volledig kan afgewerkt worden.

BESLOTEN

VERKEER EN MOBILITEIT

27. Gemeentelijke mobiliteitsraad - Aanstelling leden 2025-2030. Beslissing

Aanleiding

De oproep tot kandidaten voor de samenstelling van de gemeentelijke mobiliteitsraad, werd gepubliceerd in Pepingen Informeert van November 2025.
De ingediende kandidaturen worden aan de gemeenteraad voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van de mobiliteitsraad (GR 23/09/2025), artikel 3: Samenstelling;

§1. De mobiliteitsraad bevat minimum 9 en maximum 15 stemgerechtigde leden, en kan samengesteld zijn uit volgende vertegenwoordigers:

- ☐ geïnteresseerde inwoners, maximaal 2 per deelgemeente;
- ☐ 1 vertegenwoordiger van de Fietsersbond Pajottenland;
- ☐ 1 vertegenwoordiger uit de landbouwadviesraad,
- ☐ 1 vertegenwoordiger uit de milieuvadvisraad,

- ☐ 1 vertegenwoordiger uit de middenstandsraad,
- ☐ 1 vertegenwoordiger uit de seniorenraad,
- ☐ 1 vertegenwoordiger uit de jeugdraad,
- ☐ 1 vertegenwoordiger uit de sportraad,
- ☐ 1 vertegenwoordiger per onderwijsinstelling (Hartentroef, Spring In 't Veld).

§2. Ten hoogste twee derde van het totale aantal stemgerechtigde leden behoort tot hetzelfde geslacht.

§3. De schepen voor Mobiliteit, de mobiliteitsambtenaar, de politiecommissaris van de politiezone Pajottenland, of zijn vertegenwoordiger zijn lid van de mobiliteitsraad. Zij nemen deel aan de vergadering met raadgevende stem.

§4. Behoudens de schepen van mobiliteit kunnen gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen geen lid zijn van de mobiliteitsraad.

§5. Externe deskundigen kunnen gehoord worden in het kader van de adviesverlening over een specifieke vraag.

§6. Het lidmaatschap van de gemeentelijke mobiliteitsraad loopt gelijk met de duur van het mandaat van de leden van de gemeenteraad en eindigt ten laatste op 30 juni van het jaar volgend op de gemeenteraadsverkiezingen. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe mobiliteitsraad.

Feiten en context

Overwegende dat de 1/3 man-vrouwverhouding wordt gehaald;

Gelet op de ingediende kandidaturen te vinden in "bijlage 2 ingediende kandidaturen" ;

Gelet op de statuten die zeggen; minimum 9 en maximum 15 stemgerechtigde leden;

Gelet op de ingediende kandidaturen als vertegenwoordiger uit de Fietzersbond Pajottenland, landbouwadviesraad, milieuadviesraad, middenstandsraad, seniorenraad, jeugdraad, sportraad en 1 vertegenwoordiger per onderwijsinstelling (Hartentroef, Spring In 't Veld).

Gelet op de procedure van samenstelling

Gelet op het voorstel van het schepencollege dd. 8 december 2025;

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau), 6 onthoudingen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Johan Peetroons)

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende kandidaturen en is akkoord met het aanwijzen van de volgende personen als **stemgerechtigde personen**, om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de gemeentelijke mobiliteitsraad 2025-2030 van de gemeente Pepingen:

	NAAM	M/V	STRAAT +NR	WOONPLAATS	Vertegenwoordiging
1	Luc Sterckx	man	Terkammenstraat 14	1670 Pepingen	Bogaarden
2	Mady Decrick	vrouw	Daelestraat 30	1674 Bellingen	Fietzersbond Pajottenland
3	Stefaan Meerts	man	Daelestraat 32	1674 Bellingen	Bellingen
4	Natacha De Wolf - Jekeler	vrouw	Huttestraat 7	1670 Bogaarden	Bogaarden
5	Bea Bonnarens	vrouw	Hondzochtstraat 7A	1673 Beert	Bellingen

6	Patrick Duyck	man	Oudenaaksestraat 17a	1671 Elingen	Elingen
7	Bert Van Eesbeik	man	Hoge Kouter 4	1673 Beert	Beert
8	Katleen Weyenbergh	vrouw	Hollestraat 4	1673 Beert	Beert
9	Anke Vandenberghen	vrouw	Sint-Niklaasstraat 49	1540 Pajottegem	Harten Troef
10	Luc Mertens	man	Johan Demaegtstraat 39	1673 Beert	Milieuraad
11	Urbain Trokens	man	Palokenstraat 17 b02.02	1670 Pepingen	Seniorenraad
12	André Leroy	man	Teleweidestraat 2	1670 Bogaarden	Landbouwraad
13	Jos Van Der Leenen	man	Molenstraat 11	1670 Pepingen	Sportraad
14	Christophe Nechelpuut	man	Boekhoutstraat 19	1670 pepingen	Pepingen
15	Kris Hellebuyck	man	Steenweg op Elingen 34	1670 pepingen	Pepingen

Artikel 2: De gemeenteraad is akkoord met het aanwijzen van de volgende personen als **niet - stemgerechtigde personen**, om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de gemeentelijke mobiliteitsraad 2025-2030 van de gemeente Pepingen:

- ☐ Schepen van mobiliteit
- ☐ Mobiliteitsambtenaar
- ☐ de politiecommissaris van de politiezone Pajottenland, of zijn vertegenwoordiger.

Artikel 3:

De gemeentelijke mobiliteitsraad kan voor de periode van 2025-2030 geldig worden samengesteld in regel met de statuten.

Aldus beslist in zitting, de datum als vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Leen Deneyer

Luc Decrick