



UITTREKSEL  
GEMEENTERAAD  
DINSDAG 25 JANUARI 2022

---

|                         |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Sander Geerts, Voorzitter                                                                                                                                                         |
|                         | Eddy Timmermans, Burgemeester                                                                                                                                                     |
|                         | Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen                                                                                                                           |
| <b>Aanwezig:</b>        | André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden |
|                         | Leen Deneyer, Algemeen directeur                                                                                                                                                  |
| <b>Verontschuldigd:</b> | /                                                                                                                                                                                 |
| <b>Afwezig:</b>         | /                                                                                                                                                                                 |

---

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Ruimtelijke ordening - Gratis grondafstand i.k.v. verbreden voetpad – School Spring in 't Veld - Dossiernr. 2021/00093 - OMV 2021184750 - Beslissing**

**Aanleiding**

Het huidige voetpad aan de basisschool Spring in 't Veld te Kareelstraat 19 is onvoldoende breed en dus niet veilig voor de schoolgaande kinderen die dagelijks naar school komen. Het voetpad moet bijgevolg worden verbreed tot 1,5m. Een strook nodig om tot een voetpad van 1,5m breed te komen zal via een gratis grondafstand ingelijfd worden in het openbaar domein der wegenis.

Door het verbreden van het voetpad is het niet meer mogelijk om te voldoen aan het "Reglement gemeenteraad dd. 02/03/1998 betreffende het Bouwreglement voor omheiningen – afstanden voor hagen, beplantingen, afsluitingen, muren.". Er wordt een uitzondering gevraagd op dit reglement zodat de afsluiting van de school het voetpad kan volgen over de ganse breedte van het perceel.

**Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

Artikel 23 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, betreffende het openbaar onderzoek van het project.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, betreffende de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 71 en 75 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen.

**Feiten en context**

Gelet op de kennisname van de omgevingsvergunningsaanvraag door het college van burgemeester en schepenen, ingediend op 3 december 2021 door de heer Dirk Hoornaert gevestigd te Ninooftsesteenweg 554 te 1500 Halle voor de grond gelegen te Pepingen Kareelstraat 19, kadastraal bekend afdeling 4 sectie A nr. 51T.

Overwegende dat de ontworpen aanvraag volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Overwegende dat het openbaar onderzoek loopt van 22 december 2021 t.e.m. 20 januari 2022.

Overwegende dat er op de datum van het college dd. 10 januari 2022 geen bezwaarschriften werden ingediend inzake desbetreffende aanvraag.

Overwegende dat het voetpad momenteel een breedte heeft van 0,85m ter hoogte van de linker voorkant van het perceel gelegen te Kareelstraat 19, wat niet veilig is voor de schoolgaande kinderen die dagelijks naar school komen.

Overwegende dat een nieuwe breedte van voetpad van 1,5m wordt voorgesteld via het volgende plan gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2021184750 : *"BA\_afbraak en hernieuwbouw van een schoolgebouw\_I\_N.pdf"* en dat de verbreding van het voetpad zal gebeuren via een gratis grondafstand aan de gemeente voor de extra 0,65m die hiervoor noodzakelijk is.

Er wordt voorgesteld om de speelplaats langs de straatzijde af te bakenen met een nieuwe afsluiting met een hoogte van 1,2m t.o.v. het maaiveld. De afsluiting zal de rand van het voetpad volgen zodat er via de speelplaats steeds een beperkte doorgang mogelijk blijft naar de voorkant van het nieuwe schoolgebouw. Hiervoor is een uitzondering noodzakelijk op het "Reglement gemeenteraad dd. 02/03/1998 betreffende het Bouwreglement voor omheiningen – afstanden voor hagen, beplantingen, afsluitingen, muren.". Het is nl. niet mogelijk om desbetreffende nieuwe afsluiting volgens dit reglement te plaatsen vanaf 2,5m van de boord van de verharde rijweg (voetpad niet inbegrepen), wegens de voorgestelde nieuwe inplanting van het nieuwe schoolgebouw.

Op voorstel van het schepencollege dd. 10 januari 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

Artikel 1: De verbreding van het bestaande voetpad d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente Pepingen zodat de volledige breedte van het voetpad t.h.v. de school Spring in 't Veld 1,5m wordt, gemeten vanaf de rand van de Kareelstraat, opgelegd in de omgevingsverunning ingediend door, de heer Dirk Hoornaert, voor de grond gelegen te Pepingen Kareelstraat 19, kadastraal bekend afdeling 4 sectie A nr. 51T, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Een strook nodig om tot een voetpad van 1,5m breed te komen, over de gehele breedte van het perceel gelegen Kareelstraat 19, is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de school. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk te gebeuren voor de aanvang der werken i.v.m. de bouw van hun nieuwe schoolgebouw.

Een afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, zodat kan worden nagegaan of aan artikel 2 van dit besluit, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Artikel 3: In het kader van openbaar nut en uit veiligheidsoverwegingen wordt een uitzondering toegestaan op het "Reglement van de gemeenteraad dd. 02/03/1998 betreffende het Bouwreglement voor omheiningen – afstanden voor hagen, beplantingen, afsluitingen, muren.": De afsluiting ter hoogte van de school Spring in 't Veld, Kareelstraat 19, mag de rand van het nieuwe voetpad volgen over de ganse breedte van het perceel.

Artikel 4: De Voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte gratis grondafstand te ondertekenen.

(g) Leen Deneyer  
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts  
Voorzitter

Leen Deneyer  
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts  
Voorzitter