



UITTREKSEL  
GEMEENTERAAD  
DINSDAG 25 OKTOBER 2022

---

**Aanwezig:** Sander Geerts, Voorzitter  
Eddy Timmermans, Burgemeester  
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen  
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinchen, René  
De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys,  
Guy Derijcke, Raadsleden  
Leen Deneyer, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Vestiging van een erfdienstbaarheid op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen - 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A. Principebeslissing.**

**Aanleiding**

Voor de realisatie van het Aquafinproject nr. 20.892 te Pepingen, is het noodzakelijk dat Aquafin gebruik kan maken van een perceel grond, kadastraal gekend als 5de afdeling (Bogaarden), sectie A nr. 492a, eigendom van de gemeente Pepingen.

**Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Reeds genomen beslissingen:

- Schepencollege van 21 september 2022 betreffende Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Beslissing.
- Schepencollege van 3 oktober 2022 betreffende Aquafin - Project 20.892 - Pepingen - Aansluiting Bogaarden op KWZI Pepingen - Terheugen. Vestiging van een erfdienstbaarheid op het kadastraal perceel gelegen te Pepingen - 5de afdeling (Bogaarden) sectie A nr. 492A. Principebeslissing.

**Feiten en context**

Op 18 augustus 2022 ontving het gemeentebestuur van Pepingen een verzoek tot het bekomen van een erfdienstbaarheid en werfzone, op het perceel, kadastraal gekend als 5de afdeling (Bogaarden), sectie A nr. 492a en gelegen langs de Huttestraat met het oog op de realisatie van het Aquafinproject.

Door de aanleg van de collector wordt de dorpskern aangesloten op de toekomstige KWZI. Hierdoor worden de huidige gemengde lozingspunten op de Hundelingebeek gesaneerd. Hiertoe wordt een erfdienstbaarheid van 8m gevestigd alsook een tijdelijke werkzone van 80 m2 voor het uitvoeren van de werken.

Er werd door Aquafin een grafisch plan opgesteld, waarop de eigendommen van het bestuur, die met de betrokken erfdienstbaarheid zullen bezwaard worden, aangeduid zijn.

De volgende documenten worden toegevoegd aan het dossier:

- de terreinbeschrijving
- een ontwerpovereenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden
- een grafisch plan.

Niets verzet zich tegen de gevraagde vestiging van de erfdienstbaarheid.

De voorwaarden en de vergoeding voor het verlenen van de erfdienstbaarheid dienen bepaald te worden.

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 5 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Suzanne De Cort), 2 onthoudingen (Kristof De Cuyper, Gerda Claeys)

#### BESLUIT

Artikel 1: De gemeente verleent op het hierna vermelde goed een erfdienstbaarheid van 8m en een werkzone van 80m<sup>2</sup> aan AQUAFIN - Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar voor het perceel gelegen te 1670 Pepingen (Bogaarden), kadastraal gekend als 5de afdeling, sectie A nummer 492a, eigendom van de gemeente Pepingen;

Artikel 2: De in artikel 1 vermelde erfdienstbaarheid wordt verleend:

- mits betaling aan de gemeente van een eenmalige vergoeding van 49 euro;
- en onder de andere voorwaarden opgesomd in de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerpovereenkomst die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer  
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer  
Algemeen directeur

Sander Geerts  
Voorzitter