



Aanwezig:

Luc Decrick, Voorzitter
Peter Van Cutsem, Burgemeester
Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen
Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia Beeckmans, Marleen Pollé, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons, Frieda Moriau, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Sander Geerts, Raadslid

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -
Uitbreiding - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Beslissing**

Aanleiding

De lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissingen.

- ☐ Collegebeslissing van 13/09/2021 betreffende overheidsopdracht :Aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112. Kredietverschuiving + principebeslissing indienen projectvoorstel noodwoning.
- ☐ Gemeenteraadbeslissing van 28/09/2021 betreffende overheidsopdracht : Principebesluit aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112 - indienen van een projectoproep noodwoningen 2021 bij agentschap Wonen-Vlaanderen - goedkeuring.
- ☐ Collegebeslissing van 10/01/2021 betreffende overheidsopdracht :Aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112. Beslissing Vlaamse regering subsidie noodwoning.
- ☐ Collegebeslissing van 28/10/2021 betreffende overheidsopdracht : Aanpassen elektrische installaties noodwoning Ninoofsesteenweg - Goedkeuring gunning elektriciteitswerken.
- ☐ Collegebeslissing van 12/03/2024 betreffende overheidsopdracht : renovatiewerken noodwoning door aannemers, Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Principebeslissing
- ☐ Collegebeslissing van 12/03/2024 betreffende overheidsopdracht : renovatiewerken noodwoning in eigen beheer, Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Principebeslissing.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 26/03/2024 betreffende overheidsopdracht: Renovatiewerken in eigen beheer Ninoofsesteenweg 112, Pepingen - Goedkeuring bestek lastvoorwaarden en gunningswijze.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 26/03/2024 betreffende overheidsopdracht: Renovatiewerken door aannemers Ninoofsesteenweg 112, Pepingen - Goedkeuring bestek, lastvoorwaarden en gunningswijze.
- ☐ Collegebeslissing van 02/04/2024 betreffende overheidsopdracht: Renovatiewerken in eigen beheer Ninoofsesteenweg 112, Pepingen - goedkeuring bestek, lastvoorwaarden en gunningswijze.
- ☐ Collegebeslissing van 02/04/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodige firma's.
- ☐ Collegebeslissing van 22/04/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -Stopzetting van de plaatsingsprocedure.
- ☐ Collegebeslissing van 22/04/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodige firma's.
- ☐ Collegebeslissing van 06/05/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning in eigen beheer Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -Stopzetting van de plaatsingsprocedure.
- ☐ Collegebeslissing van 03/06/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen – Perceel 6 (Plaatsen gasverwarmingsketel en bijhorende leidingen en verwarmingselementen) - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.
- ☐ Collegebeslissing van 03/06/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Perceel 7 (Verplaatsen van de elektriciteitskast, vervangen stopcontanten, vervangen schakelaars, vervangen lichten, opstellen

nodige elektrische schema's en voorzien van elektrische keuring installatie.) - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.

- ☐ Collegebeslissing van 03/06/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodige firma's.
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Perceel 1 (Buiten schrijnwerk) - Goedkeuring gunning
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen Perceel 2 (Binnendeuren en douchedeur) - Goedkeuring gunning.
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Perceel 3 (Plaatsen keuken) - Goedkeuring gunning.
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Perceel 4 (Andere meubels) - Goedkeuring gunning.
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Perceel 5 (Renovatie trap) - Goedkeuring gunning.
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen – Perceel 6 (Plaatsen gasverwarmingsketel en bijhorende leidingen en verwarmingselementen) - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Perceel 7 (Verplaatsen van de elektriciteitskast, vervangen stopcontacten, vervangen schakelaars, vervangen lichten, opstellen nodige elektrische schema's en voorzien van elektrische keuring installatie.) - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.
- ☐ Collegebeslissing van 17/07/2024 betreffende overheidsopdracht : Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen -Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodige firma's.
- ☐ Managementteambeslissing van 17/10/2024 betreffende overheidsopdracht: Dienst omgeving - Noodwoning - Subsidiedossier.
- ☐ Collegebeslissing van 22/10/2024 betreffende Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze – uitbreiding. Principebeslissing.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 22/10/2024 betreffende Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Goedkeuring van de lastenvoorwaarden en gunningswijze - uitbreiding. beslissing.
- ☐ Collegebeslissing van 24/10/2024 betreffende Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

- Collegebeslissing van 25/11/2024 betreffende Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - uitbreiding - weigering visum - visering college op eigen verantwoordelijkheid beslissing.
- Collegebeslissing van 17/02/2025 betreffende Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - betaling 2de voorschotfactuur Pol Clement. Beslissing.
- Collegebeslissing van 17/03/2025 betreffende Overheidsopdracht: Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding - interne budgetverschuiving. kennisname en beslissing.

Feiten en context

In het kader van het project 'renovatie noodwoning' werden volgende gunningen reeds gedaan :

- Dakrenovatie : €22.046,00 excl. btw of €23.368,76 incl. 6% btw uitgevoerd in 2022 door Segers-Neufkens (visum 2022-LK14);
- Afvoer afval noodwoning : €1.575,00 excl. btw of €1.905,75 incl. 21% btw door Van Lathem – Galmart in 2023;
- Renovatiewerken door aannemers, reeds bestaande gunning aan Clement, met een goedgekeurde uitgave van € 50.969,33 excl. btw of €61.672,89 incl. btw (visum 2024-LK20);
- Fluvijs aansluiting op het aardgasnet € 206,61 excl. btw of €250 incl. btw
- Asbestonderzoek en asbestinventaris: € 540,00 excl. btw of € 653,40 incl. 21% btw.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Renovatiewerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding" een bestek met nr. 2025-189 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Stabiliteitswerken betreffende het versterken van de reeds bestaande betonnen steunbalk), raming: € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Het verwijderen van de resterende oude muurpleister), raming: € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Isolatie en muur opbouw werkzaamheden), raming: € 45.454,54 excl. btw of € 54.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Vloerbekleding 1ste verdiep), raming: € 5.371,90 excl. btw of € 6.500,00 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (Elektriciteit werkzaamheden), raming: € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 6 (Plaatsen gasverwarmingsketel en bijhorende leidingen en verwarmingselementen), raming: € 18.181,81 excl. btw of € 21.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 7 (Verlaagd plafond en uitbekleding betonnen steunbalk), raming: € 15.702,47 excl. btw of € 18.999,99 incl. 21% btw

* Perceel 8 (Vloerbekleding gelijkvloers), raming: € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 9 (Asbestverwijdering), raming: € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 116.718,98 excl. btw of € 141.229,96 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totaliteit van de reeds uitgegeven kosten/lopende gunningen reeds € 75.336,94 excl. btw bedraagt;

Overwegende dat de totaliteit van de reeds uitgegeven kosten/lopende gunningen en de nog te maken kosten een raming van €192.055,91 excl. btw bedraagt.

Gezien het feit dat de economische eenheid gewaarborgd moet blijven en gelet op de totaliteit van de reeds uitgegeven kosten/lopende gunningen en de nog te maken kosten wordt voorgesteld om de volgende

plaatsingsprocedure aan te wenden: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025-189 en de raming voor de opdracht “Renovatiwerken noodwoning door aannemers Ninoofsesteenweg 112, 1670 Pepingen - Uitbreiding”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 141.229,96 incl. 21% btw;

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Luc Decrick
Voorzitter