



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 28 JUNI 2022**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing site bibliotheek' - lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming - Beslissing

Aanleiding

In uitvoering van de opdracht projectregie verbouwingswerken bibliotheek, gelegen te Trapstraat 7, 1674 Pepingen, stelt Haviland voor om de studieopdracht ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215.000,00 € niet).

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019.

Gelet op de reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale

IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674 Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.
- De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2021 betreffende de behandeling van de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen in de Schoolstraat te 1673 Pepingen, aan te passen.
- De beslissing van het schepencollege van 21 juni 2021 betreffende de behandeling van de resultaten van de behoeftestudie bibliotheek, opgemaakt door Haviland.
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie bibliotheek ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De beslissing van het schepencollege van 12 juni 2021 betreffende het voorstel om een interne kredietverschuiving goed te keuren voor het project bibliotheek.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende goedkeuring van het voorstel samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie bibliotheek.
- De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie voor bibliotheek. In-house opdracht. Teken van de overeenkomst.
- De beslissing van het schepencollege van 10 januari 2022 betreffende HAVILAND - Dienstverlening projectregie voor verbouwwerken bibliotheek. Prijs offerte opmaken digitale plannen.
- De beslissing van het schepencollege van 19 april 2022 betreffende principebeslissing Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming.
- De beslissing van het schepencollege van 13 juni 2022 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.

Feiten en context

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek'" een bestek met nr. 10583/115000/ARCH werd opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 107.900,74 € excl. btw.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De visienota geeft ook ruimte om op termijn de inbedding van andere functionaliteiten, zoals een ontmoetingsruimte, een lokaal dienstencentrum,... in fase 3 te incorporeren.

Financieel Advies/visum

Meerjarenplan:

PACT-16-0703-2140007/CBS/IP-VT Plannen en studies – activa in aanbouw – renovatie bibliotheek

- Beschikbaar krediet:

- 2020: €15.000 - €2.800,94 overgedragen via de rekening naar 2021
- 2021: €50.000
- Totaal: €65.000 - vastleggingen van €10.769 voor de behoeftestudie = €48.277,96 beschikbaar
- 2022: €49.316,94
- 2023: €50.000

PACT-16-0703-00-2210207/CBS/IP-VT - Gemeenten-gem.goed-renovatie - Activa in aanbouw-
Renovatie bibliotheek

- Beschikbaar krediet:

- 2021: €0
- 2022: €0
- 2023: €250.000
- 2024: €307.000
- Totaal: €557.000

Gelet op het visum van de financieel directeur, nr. 2021-LK17 van 13/7/2021.

Overwegende dat het voorziene krediet zal aangepast worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 7 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 10583/115000/ARCH en de raming voor de opdracht "Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK'", opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 107.900,74 € excl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan als volgt:

PACT-16-0703-2140007/CBS/IP-VT Plannen en studies – activa in aanbouw – renovatie bibliotheek

- Beschikbaar krediet:

- 2020: €15.000 - €2.800,94 overgedragen via de rekening naar 2021
- 2021: €50.000
- Totaal: €65.000 - vastleggingen van €10.769 voor de behoeftestudie = €48.277,96 beschikbaar
- 2022: €49.316,94
- 2023: €50.000

Artikel 5: Het krediet zal aangepast worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter