

Tussen enerzijds

Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw met zetel te Paddenbroekstraat 12 – 1755 Gooik, vertegenwoordigd door **Reindert De Schrijver**, coördinator van Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei, hierna genoemd Klimaatpunt

En anderzijds

Het gemeentebestuur van PEPINGEN met zetel te Ninoofsesteenweg 116, 1670 Pepingen vertegenwoordigd door Sander Geerts en Leen Deneyer, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente PEPINGEN, hierna genoemd gemeente PEPINGEN.

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1. Het behalen van de Europese energie- en klimaatdoelstellingen voor 2020 (en later), is niet enkel een uitdaging voor steden en gemeenten maar ook voor haar inwoners.
- 1.2. Gebouwen in de Europese Unie vertegenwoordigen 40 % van het totaal energieverbruik. Een lagere energievraag van een gebouw door energiebesparende maatregelen, energiebesparende investeringen en gebruik te maken van hernieuwbare energie, leidt automatisch tot een energie-efficiënt gebouw met een beperking van de CO₂-emissie en met lagere energiefacturen. De gemeenten beschikken dus over een aanzienlijk besparingspotentieel op energie en financieel vlak door goed beheer van haar gebouwen en de woningen op haar grondgebied. Bovendien zijn de gemeenten goed geplaatst om hun burgers aan te sporen om energiezuinige aanpassingen te doen aan hun woning.
- 1.3. Daar 30% van de energie in een woning verloren gaat via het dak, 20% via de muren, 15% via de ramen & deuren en 10% via de vloer is een thermografische foto van een woning een zinvolle methode om onvermoede warmteverliezen in de woning op te sporen. Op basis van het beknopt beschrijven van deze warmteverliezen is het mogelijk om energiebesparende aanpassingen aan de woning uit te voeren, dewelke automatisch leiden tot een verbeterde energieprestatie van de verwarming van de woning.
- 1.4. Burgemeestersconvenant: dit project kan in het gemeentelijk klimaatactieplan opgenomen worden onder de sleutelsector 'woningen'.
- 1.5. Bij bestaande gebouwen of woningen geeft een thermografische foto een beeld van eventuele energieverliezen via het dak/muur/raam/vloer. Op deze foto kan men duidelijk zien of een deel van de gebouwschil al dan niet voldoende geïsoleerd is. Ook bij een nieuwbouw kan een

thermografische foto zinvol zijn om eventuele energielekken aan te tonen of na te gaan of er aan de opgelegde bouwvoorschriften (isolatie) werd voldaan.

- 1.6. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen Klimaatpunt en het gemeentebestuur van PEPINGEN ikv het project “Warmtescans”. Deze actie maakt deel uit van het aanbod van Klimaatpunt en past binnen de werking van het Energiehuis Halle-Vilvoorde. Het project is een nieuw aanbod.
- 1.7. De thermografische foto heeft als doel om inwoners en gebouweigenaars een idee te geven over de energetische toestand van de gebouwschil en hen te adviseren om een energetisch efficiënte renovatie uit te voeren.
- 1.8. Voor het uitvoeren van deze particuliere thermoscan wordt door Klimaatpunt een vergoeding gevraagd aan de gemeente en de particulier wiens woning gescand wordt.
- 1.9. De prijs van een warmtescan voor de particulier bedraagt €75 incl btw.

Artikel 2: Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

- 2.1. Deze overeenkomst start op 04/10/2023 en is van onbepaalde duur. Beide partijen kunnen de overeenkomst opzeggen mits een opzegperiode van 3 maanden. Opzeg gebeurt schriftelijk of via e-mail.
- 2.2. Wanneer één van beide partijen ophoudt te bestaan, dan eindigt de overeenkomst automatisch.

Artikel 3: Omschrijving van de verbintenissen van Klimaatpunt t.o.v. gemeente PEPINGEN

- 3.1. Klimaatpunt zal in de gemeente de volgende acties realiseren:
 - 3.1.1. Sensibiliseren van de inwoners over duurzaam energiegebruik, met in eerste instantie een focus op isolatie en energierenovaties. Deze sensibilisering zal gebeuren door het verspreiden van informatie via verschillende kanalen (gemeentelijke website, gemeentelijk infomagazine,...).
 - 3.1.2. Individuele begeleiding voor bewoners van de gemeente. Tijdens deze begeleiding zal een analyse gemaakt worden van de huidige toestand van de particuliere woning, van waaruit vertrokken zal worden om adviezen te formuleren.
- 3.2. Klimaatpunt engageert zich tot het ontwikkelen van content om te communiceren over het project. Hiervoor gebruiken zij deels eigen communicatiekanalen (website, nieuwsbrief,...) en deels communicatiekanalen van de betrokken partners of gespecialiseerde agentschappen.

Artikel 4: Omschrijving van de verbintenissen van gemeente PEPINGEN t.o.v. Klimaatpunt

4.1. 1 pakket bevat 10 warmtescans. Per aankoop van een pakket voorziet de gemeente PEPINGEN een bedrag van €1000 excl BTW voor het project. Dit bedrag omvat sensibilisatie, toeleiding en de uitvoering van 10 particuliere warmtescans (€100 excl btw per scan)

4.2. Bij de start van de eerste warmtescan stuurt Klimaatpunt een factuur voor het volledige pakket.

4.3. Bijdrage particulieren

Om een zeker engagement van de burgers te vragen, maar tegelijk de instapdrempel niet te hoog te leggen, zal voor de individuele thermoscan van een particuliere woning aan de bewoner een bijdrage gevraagd worden van 75 euro (incl btw).

4.4. Communicatie:

4.4.1. De thermografische scan heeft een krachtig sensibiliseringseffect. De foto's vestigen de aandacht op de vaak minder goede energetische toestand van de gebouwschil van de woning.

4.4.2. De gemeente PEPINGEN biedt medewerking bij het opstellen en verspreiden van de te communiceren content. Ook dient de gemeente mee te waken over het tijdig aanleveren van deze content zodat publicatie altijd ten gepaste tijde kan plaatsvinden.

4.4.2. De gemeente PEPINGEN stelt infrastructuur ter beschikking om communicatie te verspreiden (activiteitenbord, prik- en aanplakborden voor affiches,...). Ze communiceert mee via de eigen communicatiekanalen zoals het gemeentelijk infomagazine, de gemeentelijke website, enz...

4.4.3. De bevoegde ambtenaar is voor dit project het aanspreekpunt voor Klimaatpunt bij de gemeente PEPINGEN. Samen met de bevoegde schepen staat hij/zij in om het schepencollege/de gemeenteraad in te lichten over de vorderingen van het project. Daarnaast wordt de communicatieambtenaar actief betrokken voor de externe communicatie over het project.

Artikel 5: Rapportering

5.1. Op het einde van de samenwerking worden de resultaten door Klimaatpunt voorgesteld aan de gemeente.

Artikel 6: Slotbepaling

6.1. Beide partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst ter goeder trouw uit te voeren.

6.2. Beide partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

6.3. Deze overeenkomst werd ondertekend te Pepingen op 04/10/2023 in twee exemplaren. Elke partij verklaart minstens één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Klimaatpunt:

De coördinator
Reindert De Schrijver

Voor de gemeente:

Sander Geerts
Voorzitter gemeenteraad

Leen Deneyer
Algemeen directeur