



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 19 DECEMBER 2023**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming. Beslissing

Aanleiding

Mail van Koen Devloed - Intercommunale Haviland van 11 december 2023.

Het aanbestedingsdossier voor de uitvoering van de werken naar aanleiding van de uitbreiding van de chirolokalen te Beert werden overgemaakt door Koen Devloed, projectleider van Haviland Intercommunaal.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674 Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.
- De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2021 betreffende de behandeling van de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen in de Schoolstraat te 1673 Pepingen, aan te passen;
- De beslissing van het schepencollege van 7 juni 2021 betreffende de behandeling van de behoeftestudie gemeentehuis, opgemaakt door Haviland;
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie voor het gemeentehuis en het chirolokaal ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Goedkeuring.
- De beslissing van het schepencollege van 12 juli 2021 betreffende het goedkeuren van een voorstel kredietverschuiving - Project omvormen bibliotheek en Administratief centrum uitbouwen.
- De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Teken van de overeenkomst.
- De beslissing van het schepencollege van 28 maart 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 1 augustus 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - PV van opening der inschrijvingen. Kennisname."
- De beslissing van het schepencollege van 3 januari 2023 betreffende studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring gunning aan architect Peynsaert Willy. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 20 maart 2023 betreffende studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Principiële goedkeuring kostprijsraming uitbreiding chirolokalen en ontwerpplannen.Principebeslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 17 april 2023 betreffende studieopdracht deelopdracht "Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis" en deelopdracht "Uitbreiding chirolokaal. Kostprijsraming - Interne budgetverschuiving. Beslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Voorontwerpstudie - Raming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 26 juni 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Ontwerp - Indienen omgevingsvergunning.Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 1 augustus 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Veiligheids- en gezondheidsplan, nota ontwerp veiligheidscoördinator -EPB- voorafberekening van de EPB-verslaggever. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 29 augustus 2023 betreffende de afgifte van de omgevingsvergunning uitbreiding chirolokalen. Er werd beroep ingediend tegen deze beslissing. Er is nog geen beslissing in beroep genomen door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
- De beslissing van het schepencollege van 21 november 2023 betreffende chirolokaal Beert - Goedkeuring Vlaamse subsidiedossier. Beslissing.

- De beslissing van het schepencollege van 11 december 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming. Principebeslissing.

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht "UITBREIDING CHIROLOKALEN" werd gegund aan Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem;
In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 10582-DO2/115000/AANN opgesteld door de ontwerper, Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem;
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 570.194,73 € excl. btw of 689.935,62 € incl. 21% btw;
Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Financieel Advies/visum

Visum van de financieel directeur van 13/7/2021 nr. 2021-LK 18 - aanstelling Haviland als projectleider.

Visum van de financieel directeur van 30/12/2022 nr; 2022 - LK 28 - aanstelling architect.

De volgende kredieten voor deze opdracht zijn voorzien zijn in de meerjarenplanning onder de budgetsleutels:

- ACT-30/0752-01/2140007/GR-IP-GEEN - Plannen en studies - Activa in aanbouw - renovatie Chiro Beert: €74.137,72.

- ACT-30/0752-01-2210007/GR/IP-GEEN - Gebouwen - gemeensch goed - Activa in aanbouw - Renovatie Chiro Beert: €513.433,8.

Vraag tot verdaging van het agendapunt vanuit cd&v-, N-VA- en DVP-fractie, ingediend door P. Van Cutsem, gemeenteraadslid wegens onduidelijkheid in het dossier.

De voorzitter van de gemeenteraad gaat over tot de stemming over de vraag tot verdaging:

BESLUIT:

De verdaging wordt afgekeurd, met 7 stemmen voor (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys), 8 stemmen tegen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke).

De voorzitter van de gemeenteraad gaat over tot de stemming over het punt zoals geagendeerd:

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 7 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 10582-DO2/115000/AANN en de raming voor de opdracht "UITBREIDING CHIROLOKALEN", opgesteld door de ontwerper, Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 570.194,73 € excl. btw of 689.935,62 € incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter