
Aanwezig:

Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos,
Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke,
Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Studieopdracht 'Uitbreiding Chirolokalen' - Stopzetting studiedossier en aanbestedingsdossier uitvoering werken. Beslissing

Aanleiding

Op 19 december 2023 werd er goedkeuring verleend aan de lastvoorwaarden, het bestek met nr. 10582-DO2/115000/AANN, de gunningswijze en de kostprijstraming voor de opdracht "uitbreiding chirolokalen". Bovengenoemde opdracht ging worden gegund bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De aankondiging van de opdracht ging worden ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674 Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.
- De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2021 betreffende de behandeling van de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen in de Schoolstraat te 1673 Pepingen, aan te passen;
- De beslissing van het schepencollege van 7 juni 2021 betreffende de behandeling van de behoeftestudie gemeentehuis, opgemaakt door Haviland;
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie voor het gemeentehuis en het chirolokaal ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Goedkeuring.
- De beslissing van het schepencollege van 12 juli 2021 betreffende het goedkeuren van een voorstel kredietverschuiving - Project omvormen bibliotheek en Administratief centrum uitbouwen.
- De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Tekenen van de overeenkomst.
- De beslissing van het schepencollege van 28 maart 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 1 augustus 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - PV van opening der inschrijvingen. Kennisname."
- De beslissing van het schepencollege van 3 januari 2023 betreffende studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring gunning aan architect Peynsaert Willy. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 20 maart 2023 betreffende studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Principiële goedkeuring kostprijsraming uitbreiding chirolokalen en ontwerpplannen. Principebeslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 17 april 2023 betreffende studieopdracht deelopdracht "Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis" en deelopdracht "Uitbreiding chirolokaal. Kostprijsraming - Interne budgetverschuiving. Beslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Voorontwerpstudie - Raming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 26 juni 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Ontwerp - Indienen omgevingsvergunning. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 1 augustus 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Veiligheids- en gezondheidsplan, nota ontwerp veiligheidscoördinator -EPB-voorafberekening van de EPB-verslaggever. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 29 augustus 2023 betreffende de afgifte van de omgevingsvergunning uitbreiding chirolokalen. Er werd beroep ingediend tegen deze beslissing. Er is nog geen beslissing in beroep genomen door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
- De beslissing van het schepencollege van 21 november 2023 betreffende chirolokaal Beert - Goedkeuring Vlaamse subsidiedossier. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 11 december 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming. Principebeslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2023 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming. Beslissing.

- De beslissing van het schepencollege van 10 juni 2024 betreffende studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Stopzetting aanbestedingsdossier uitvoering werken. Beslissing.

Feiten en context

Het College van burgemeester en schepenen verleende op 29 augustus 2023 de vergunning voor de uitbreiding van het Chirolokaal gelegen Schoolstraat 1, 1670 Pepingen.

Er werd een eerste beroep ingediend tegen de vergunning op 21 september 2023, een tweede beroep werd ingediend op 26 september 2023. Beide beroepen werden ontvankelijk verklaard op 16 oktober 2023;

De deputatie heeft akte genomen van de ontvankelijk ingediende beroepen tegen de vergunning onder voorwaarden van het College van burgemeester en schepenen van Pepingen van 29 augustus 2023;

De deputatie heeft de aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen inzake de uitbreiding van het Chirolokaal ingediend door het bestuur geweigerd op 14/12/2023. Deze weigeringsbeslissing werd op 06/02/2024 aan de gemeente betekend.

Naar aanleiding van deze weigeringsbeslissing werd er geen aankondiging van de opdracht gelanceerd.

Financieel Advies/visum

Visum van de financieel directeur van 13/7/2021 nr. 2021-LK 18 - aanstelling Haviland als projectleider.

Visum van de financieel directeur van 30/12/2022 nr; 2022 - LK 28 - aanstelling architect.

De volgende kredieten voor deze opdracht zijn voorzien zijn in de meerjarenplanning onder de budgetsleutels:

- ACT-30/0752-01/2140007/GR-IP-GEEN - Plannen en studies - Activa in aanbouw - renovatie Chiro Beert: €34.551,98.

- ACT-30/0752-01-2210007/GR/IP-GEEN - Gebouwen - gemeensch goed - Activa in aanbouw -Renovatie Chiro Beert: €368.433,80

Betaalde vergoedingen:

Voor architect

Ereloon 30.000€ (vast bedrag) excl. BTW betaald tot het bereiken van de huidig afgewerkte fase:

- ☐ Voorontwerp (20%) : € 6.000 excl. BTW
- ☐ Bouwaanvraag (10%) : € 3.000 excl. BTW
- ☐ Aanbestedingsdossier (20%) : € 6.000 excl. BTW

In het bestek architectuuropdracht is de vervroegde stopzetting van het contract wegens het niet verkrijgen van de omgevingsvergunning voorzien. De voorziene vergoeding wordt betaald tot de fase, die uitgevoerd werd.

Voor Haviland

Projectbeheer: totaal betaald (40%) : € 7.342,34 excl. BTW of € 8.884,23 incl. BTW

- ☐ Bouwteam (10%) : € 1.365,63
- ☐ Voorontwerp (10%) : € 1.365,63
- ☐ Ontwerp (20%) : € 4.611,08

Veiligheidscoördinatie: totaal betaald (30%) : 1.701,78 excl. BTW of € 2.059,15 € incl. BTW

EPB: totaal betaald (20%) – voorafberekening voorontwerp : € 428,60 excl. BTW of 518,60€ incl. BTW

In de overeenkomst Haviland staat gestipuleerd dat volgende vergoeding is verschuldigd: 10% van de kostprijs van het op het moment van beëindiging van de opdracht nog niet uitgevoerde deel van de projectregie. De geleverde prestaties tot op heden werden reeds betaald :

- ☐ Projectbeheer (reeds 40% betaald) à overige 60% bedraagt 11.013,50 € à 10% = 1.101,35 €
- ☐ Veiligheidscoördinatie (reeds 30% betaald) à overige 70% bedraagt 3.970,83 € à 10% = 397,08 €
- ☐ EPB (reeds 20% betaald) à overige 80% bedraagt 1.714,39 €

Totale vergoeding die Haviland kan vragen is € 3.212,82 excl. BTW

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 7 onthoudingen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring tot stopzetting wordt verleend aan het studiedossier (Peynsaertarchitecten bvba en projectbegeleiding door Haviland) en aan het bestek met nr. 10582-DO2/115000/AANN en de plaatsing van de overheidsopdracht met betrekking tot de opdracht “UITBREIDING CHIROLOKALEN”, opgesteld door de ontwerper, Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem.

Artikel 2: De regeling van de vergoeding voor Peynaertsarchitecten bvba en Intercommunale Haviland voor de projectbegeleiding wordt goedgekeurd.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter