
Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Nancy Mathijs, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd: /

Afwezig: Leen Deneyer, Algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' -
Voorontwerpstudie - Raming. Beslissing.**

Aanleiding

Mail van architect W. Peynsaert van 30/03/2023. Voorontwerp - totaalraming verbouwing gemeentehuis.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215.000,00 € niet) en artikel 57;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674

Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.

- De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2021 betreffende de behandeling van de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen in de Schoolstraat te 1673 Pepingen, aan te passen;
- De beslissing van het schepencollege van 7 juni 2021 betreffende de behandeling van de behoeftestudie gemeentehuis, opgemaakt door Haviland;
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie voor het gemeentehuis en het chirolokaal ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 12 juli 2021 betreffende het goedkeuren van een voorstel kredietverschuiving - Project omvormen bibliotheek en Administratief centrum uitbouwen.
- De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Tekenen van de overeenkomst.

- De beslissing van het schepencollege van 28 maart 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 1 augustus 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - PV van opening der inschrijvingen. Kennisname."
- De beslissing van het schepencollege van 3 januari 2023 betreffende "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring gunning. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 17 april 2023 betreffende: "Studieopdracht deelopdracht "Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis" en deelopdracht "Uitbreiding chirolokaal. Kostprijsraming - Interne budgetverschuiving. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 15 mei 2023 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' - Voorontwerpstudie - Raming. Principebeslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 15 mei 2023 betreffende: "Studieopdracht deelopdracht "Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis" en deelopdracht "Uitbreiding chirolokaal en gefaseerde reconversie verbindingsnieuwbouw site bibliotheek en CC Bellingen". Kostprijsraming - Interne budgetverschuiving. Aanpassing beslissing van 17 april 2023. Beslissing.

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' en 'Uitbreiding CHIROLOKALEN'" werd een bestek opgesteld door Haviland Intercommunale IgSv - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken;

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- * Vast gedeelte : Deelopdracht 1 : 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' : Dienstverleningsplaats : Ninoofsesteenweg 116, B-1670 Pepingen.
- * Vast gedeelte : Deelopdracht 2 : 'Uitbreiding CHIROLOKALEN' : Dienstverleningsplaats : Schoolstraat 1, B-1670 Beert-Pepingen

De studieopdracht werd gegund aan Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem.

Alle documenten betreffende voorontwerpstudie betreffende studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding GEMEENTEHUIS', werden overgemaakt door architect W. Peynsaert op 30 maart 2023.
Kostprijsraming:

- De raming van de werken van de bouwkost bedraagt €986.319,50 excl. B.T.W. of **€1.193.446,6** incl. 21% B.T.W.

- De raming van de studieopdracht gegund aan architect **W. Peynsaert** tegen een ereloonpercentage van 14% wordt geraamd op €138.084,73 excl. B.T.W. of **€167.082,523** incl. 21% B.T.W.

- Haviland: Totaal: €47.677,58 excl.B.T.W. of **€57.689,87** incl.B.T.W.

- De raming van de projectbegeleiding gegund aan **Haviland Intercommunale** bedraagt 3,25%/3% degressief.: €30.839,58.

- De raming van de veiligheidscoördinatie gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 1,50%/1,25% degressief (-10% korting): €12.221.

- De raming EPB- en ventilatieverslaggeving gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 0,60%/0,50% degressief (-15% korting): €4.617.

Andere geraamde klevende kosten (sonderingen, sloop- en asbestinventaris overige onderzoeken/studies): €2.000 exclusief of **€2.420 incl.B.T.W.**

Financieel Advies/visum

Visum

- Gelet op het visum van de financieel directeur van 13/7/2021 nr. 2021-LK 18. Studieopdracht projectleider Haviland Intercommunaal.

- Gelet op het visum van de financieel directeur van 30/12/2022 nr; 2022 - LK 28. Studieopdracht architect Peysnaert W.

De nodige kredieten voor deze opdracht zijn deels voorzien of zullen bij de eerstvolgende aanpassing in het financieel meerjarenplan voorzien worden als volgt:

Gemeentehuis studiekost:

- ACT-7/0119-00/2140007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U/O - Plannen en studies - Activa in aanbouw Herhuisvesting gemeente/OCMW

Beschikbaar krediet : 2022: €2023: €98.614,44 verhogen met **€40.000 in 2023 (interne budgetverschuiving) en 91.385,56 in 2024 (fin.via lening) = €230.000**

Gemeentehuis bouwkost:

- ACT-7/0119-00/2210007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U/O - Gebouwen-gemeensch goed - Activa in aanbouw -Herhuisvesting gem/OCMW

Beschikbaar krediet: 2023: €300.000 & in 2024: €458.000= Totaal: €758.000: verhogen met **€435.446,6 in 2024 = €1.193.446,6.** -

Financiering via lening.

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 7 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeyss)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het voorontwerpstudie (plannen en raming) daterende van 30 maart 2023 betreffende studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding GEMEENTEHUIS', opgemaakt door architect Willy Peynsaert Peynsaertarchitecten bvba en toegevoegd aan deze beslissing onder bijlage 'GR 30052023 - mail 30032023 - architect - raming - plannen dossier uitbreiding gemeentehuis'.

Artikel 2: De raming van de bouwkost bedraagt €986.319,50 excl. B.T.W. of **€1.193.446,6** incl. 21% B.T.W.

Artikel 3: De raming van de studieopdracht gegund aan architect **W. Peynsaert** tegen een ereloonpercentage van 14% wordt geraamd op €138.084,73 excl. B.T.W. of **€167.082,523** incl. 21% B.T.W.

Artikel 4: Haviland Intercommunale: Totaal: €47.677,58 excl.B.T.W. of **€57.689,87** incl.B.T.W.

- De raming van de projectbegeleiding gegund aan **Haviland Intercommunale** bedraagt 3,25%/3% degressief.: €30.839,58.

- De raming van de veiligheidscoördinatie gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 1,50%/1,25% degressief (-10% korting): €12.221.

- De raming EPB- en ventilatieverslaggeving gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 0,60%/0,50% degressief (-15% korting): €4.617.

Artikel 5: Andere geraamde klevende kosten (sonderingen, sloop- en asbestinventaris overige onderzoeken/studies): €2.000 exclusief of **€2.420 incl.B.T.W.**

Artikel 6: De kredieten voor deze opdracht zijn deels voorzien of zullen bij de eerstvolgende aanpassing in het financieel meerjarenplan voorzien worden op de volgende budgetsleutels: Gemeentehuis

- ACT-7/0119-00/2140007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U/O - Plannen en studies - Activa in aanbouw Herhuisvesting gemeente/OCMW

- ACT-7/0119-00/2210007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U/O - Gebouwen-gemeensch goed - Activa in aanbouw- Herhuisvesting gem/OCMW

Namens de Raad,

(g) Nancy Mathijs
Algemeen directeur wn.

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter