



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 13 FEBRUARI 2024

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming. Beslissing.

Aanleiding

In uitvoering van de opdracht projectregie verbouwingswerken bibliotheek, gelegen te Trapstraat 7, 1674 Pepingen, worden de volgende documenten behandeld:

Mail van Koen Devloed - Intercommunale Haviland van 4 februari 2024.

Het aanbestedingsdossier voor de uitvoering van de werken werd overgemaakt door Koen Devloed, projectleider van Haviland Intercommunaal.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019.

Gelet op de reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.
- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674 Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.
- De beslissing van het schepencollege van 21 juni 2021 betreffende de behandeling van de resultaten van de behoeftestudie bibliotheek, opgemaakt door Haviland.
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie bibliotheek ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De beslissing van het schepencollege van 12 juni 2021 betreffende het voorstel om een interne kredietverschuiving goed te keuren voor het project bibliotheek.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende goedkeuring van het voorstel samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie bibliotheek.
- De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie voor bibliotheek. In-house opdracht. Teken van de overeenkomst.
- De beslissing van het schepencollege van 10 januari 2022 betreffende HAVILAND - Dienstverlening projectregie voor verbouwwerken bibliotheek. Prijs offerte opmaken digitale plannen.
- De beslissing van het schepencollege van 19 april 2022 betreffende principebeslissing Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming.
- De beslissing van het schepencollege van 13 juni 2022 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2022 betreffende Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing Site Bibliotheek' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze (de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking) en kostprijsraming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 16 november 2022 betreffende .Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing site bibliotheek' - PV van opening der inschrijvingen - Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 6 februari 2023 betreffende .Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing site bibliotheek' - Goedkeuring gunning - Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 15 mei 2023 betreffende: "Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Voorontwerpstudie - Raming. Principebeslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 15 mei 2023 betreffende: "Studieopdracht deelopdracht "Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis" en deelopdracht "Uitbreiding chirolokaal en gefaseerde reconversie verbindingsnieuwbouw site bibliotheek en CC Bellingen". Kostprijsraming - Interne budgetverschuiving. Aanpassing beslissing van 17 april 2023. Beslissing.

- De beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2023 betreffende: "Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Voorontwerpstudie - Raming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 05/02/2024 betreffende: 'Studieopdracht 'Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen' - Aanbestedingsdossier uitvoering werken - Goedkeuring lastvoorwaarden - gunningswijze - kostprijsraming - principebeslissing.

Feiten en context

De ontwerpdracht voor de opdracht "Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK & CC Bellingen" werd gegund aan Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem;

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 10583/115000/AANN opgesteld door de ontwerper, Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem;

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.490.642,75 € excl. btw of 1.803.677,73 € incl. 21% btw;

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Financieel Advies/visum

Visum financieel directeur:

- Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een de dienstverlening projectregie voor de bibliotheek van 13/7/2021 nr 2021-LK17.

- aanstelling architect van 1/2/2023 nummer 2023-LK3 .

Budget

De volgende kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in de meerjarenplanning:

- PACT-16/0703-00/2140007/GEMEENTE/GR-IP-VT - Plannen en studies - Activa in aanbouw aanpassingswerken bib + CC Bellingen

Beschikbaar Krediet: 2022: €8.609,28 - 2023: €106.588,60 - 2024: €100.000 - 2025: €100.000 - 2026: €32.500 - **Totaal: €347.697,88.**

- PACT-16/0703-00/2210007/GEMEENTE/GR-IP-VT - Gebouwen-gemeensch goed - Activa in aanbouw aanpassingswerken bib + CC Bellingen

Beschikbaar krediet: 2024: €600.000 - 2025: €650.000 - 2026: €555.747,52 - **Totaal: €1.805.747,52**

Financiering via lening.

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 6 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort), 1 onthouding (Gerda Claeys)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 10583/115000/AANN en de raming voor de opdracht van werken "Gefaseerde reconversie, verbindingsnieuwbouw en verbouwing SITE BIBLIOTHEEK", opgesteld door de ontwerper, Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals in bijlage toegevoegd onder bijlagen 'GR 240213 - bestek deel 1 en 2. De raming bedraagt 1.490.642,75 € excl. btw of 1.803.677,73 € incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in de meerjarenplanning:

- PACT-16/0703-00/2140007/GEMEENTE/GR-IP-VT - Plannen en studies - Activa in aanbouw aanpassingswerken bib + CC Bellingen
- PACT-16/0703-00/2210007/GEMEENTE/GR-IP-VT - Gebouwen-gemeensch goed - Activa in aanbouw aanpassingswerken bib + CC Bellingen.

Artikel 5: De raming van de studiekost voor architect W. Peynsaert (14%), de studiekost voor Haviland voor de projectbegeleiding, veiligheidscoördinatie, EPB- en ventilatieverslaggeving, wordt verhoogd in verhouding tot de raming opgenomen in artikel 1.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter