



Aanwezig:

Luc Decrick, Voorzitter
Peter Van Cutsem, Burgemeester
Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen
Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia
Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons, Frieda
Moriau, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Reglement Woonwinkel Pajottenland- Belasting op de tweede verblijven 2026-2031.
Beslissing

Aanleiding

Het huidige reglement 'Registratie en belasting op tweede verblijven' werd goedgekeurd op GR 17/12/2019, aangepast in zitting van 23/11/2021 en 21/12/2021.

Het huidige reglement vervalt op 31 december 2025 en dient te worden vernieuwd.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41, 285-288, 330-334;

De Grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invoering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Galmaarden van 29 november 2022 inzake de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025;

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Galmaarden van 29 december 2020 inzake het intergemeentelijk reglement 'registratie leegstaande woningen en gebouwen' en inzake het reglement 'heffing op leegstaande gebouwen en woningen 2021-2025';

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Gooik van 21 december 2021 inzake de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025;

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Gooik van 22 december 2020 inzake het intergemeentelijk reglement 'registratie leegstaande woningen en gebouwen' en inzake het reglement 'heffing op leegstaande woningen en gebouwen 2021-2025';

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Herne van 22 februari 2023 inzake de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025;

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Herne van 16 december 2020 inzake het intergemeentelijk reglement 'registratie leegstaande woningen en gebouwen' en inzake het reglement 'heffing op leegstaande gebouwen en woningen 2021-2025';

Het gemeenteraadsbesluit van heden houdende goedkeuring van het reglement 'registratie van en belasting op leegstaande woningen en gebouwen';

De Vlaamse Codex Wonen.

Feiten en context

- ☐ Gebaseerd op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (artikelen 40, 41, 285–288, 330–334).
- ☐ Gebaseerd op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende provinciale en gemeentelijke belastingen.
- ☐ In overeenstemming met de Vlaamse Codex Wonen.
- ☐ De maatregel past binnen het meerjarenplan 2026–2031 onder rekening GBB/0020-00/7377000.
- ☐ Tarief: €990 per jaar en per tweede verblijf.
- ☐ Belastingplichtige: zakelijk gerechtigde of huurder op 1 januari van het aanslagjaar.
- ☐ Inwerkingtreding: 1 januari 2026.
- ☐ De gemeente investeert in infrastructuur en dienstverlening waarvan ook niet-gedomicilieerde bewoners gebruik maken.
- ☐ Niet-gedomicilieerde bewoners dragen geen aanvullende personenbelasting bij; de belasting op tweede verblijven compenseert dat.
- ☐ Het reglement voorkomt rechtsmisbruik en sluit beter aan bij het leegstandsbeleid.
- ☐ Stimuleert gebruik van woningen als hoofdverblijfplaats en ondersteunt een gezond sociaal weefsel.

Op voorstel van het schepencollege dd. 13/11/2025;

Financieel Advies/visum

De opbrengst van deze belasting is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 onder de jaarbudgetrekening GBB/0020-00/7377000 en is dus noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement 'Registratie en belasting op tweede verblijven' conform BIJLAGE 1 goed.

Artikel 2: De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Luc Decrick
Voorzitter