

Aanwezig:

Luc Decrick, Voorzitter
Peter Van Cutsem, Burgemeester
Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen
Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia
Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons, Frieda
Moriau, Raadsleden
Nancy Mathijs, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd: Leen Deneyer, Algemeen directeur

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat - Opname grondstroken in het openbaar domein (verkrijgende verjaring) + voorlopige vaststelling rooilijnplan. Beslissing

Aanleiding

Naar aanleiding van de collegebeslissing van 27/10/2025 waarbij het college zijn goedkeuring verleende aan de verwerving op basis van artikel 13 van het gemeentewegendecreet en verwijzend naar de collegebeslissing van 16/03/2026 waarin bepaald wordt dat er een gemeenteraadsbeslissing dient te worden opgemaakt voor :

- ☐ De 30-jarige bezitshandelingen voor alle in te lijven grondstroken;
- ☐ Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 15/06/2026.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur;

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid de artikelen 3 en 13;

Het burgerlijke wetboek, inzonderheid de bepalingen inzake verkrijgende verjaring;

Reeds genomen beslissingen:

- ☐ Collegebeslissing van 26/05/2025 betreffende KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat - Plan van aanpak betreffende afkoppelingen. Beslissing
- ☐ Collegebeslissing van 07/07/2025 betreffende KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat - Kostenverdeling AQF-gemeente + voorontwerpnota. Beslissing
- ☐ Collegebeslissing van 27/10/2025 betreffende Rioleringsproject T513001 'Collector J. De Maeghtstraat - Eikstraat' door Aquafin - innames private delen - goedkeuring verwerving.
- ☐ Collegebeslissing van 01/12/2025 betreffende KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en addendum studieovereenkomst Sweco. Principiële beslissing
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 23/12/2025 betreffende KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en addendum studieovereenkomst Sweco. Beslissing
- ☐ Collegebeslissing van 16/03/2026 betreffende KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat - Werkwijze voorlopige vaststelling rooilijnplan. Beslissing

- Collegebeslissing van 15/06/2026 betreffende KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat - Opname grondstroken in het openbaar domein (verkrijgende verjaring) + voorlopige vaststelling rooilijnplan. Principebeslissing

Feiten en context

Overwegende dat de vermelde grondstroken (conform bijlage 1) feitelijk deel uitmaken van de wegbedding en reeds langdurig worden gebruikt als openbare weg;

Overwegende dat de gemeente op deze grondstroken gedurende meer dan 30 jaar onafgebroken, openbaar en ondubbelzinnig bezit heeft uitgeoefend, waaruit duidelijk de wil blijkt om als eigenaar van de wegbedding op te treden;

Overwegende dat deze bezitshandelingen onder meer bestaan uit:

- Het aanbrengen en in stand houden van een duurzame wegverharding over het geheel of substantieel deel van de weg;
- Het plaatsen en onderhouden van openbare verlichting;
- Het structureel beheer en onderhoud van de weginfrastructuur;

Overwegende dat hiermee voldaan is aan de voorwaarden van verkrijgende verjaring zoals bedoeld in artikel 13 GWD;

Overwegende dat artikel 13 GWD de gemeenteraad uitdrukkelijk de bevoegdheid verleent om dergelijke grondstroken zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein;

Overwegende dat het aangewezen is om de feitelijke toestand te regulariseren door de betrokken grondstroken te affecteren aan het openbaar domein;

Met 8 stemmen voor (Luc Decrick, Peter Van Cutsem, Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Patrick Vanbellinghen, Marleen Pollé, Frieda Moriau), 7 onthoudingen (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Saskia Beeckmans, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons)

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad stelt vast dat de gemeente, met toepassing van artikel 13 GWD, door verkrijgende verjaring eigenaar is geworden van de grondstroken, aangeduid op het rooilijnplan dd. 20/05/2026 conform BIJLAGE 1.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het rooilijnplan dd. 20/05/2026, opgemaakt in het kader van het project KWZI Beert - T513002 - Collector J. De Maeghtstraat voorlopig vast conform BIJLAGE 1 inclusief de coördinaten, coördinatenlijst en lijst van aanpalers. Het ontwerp zal onderworpen worden aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de regelgeving (BIJLAGE 2). Nadien zal dit, na verwerking van eventuele bezwaren, opnieuw aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor definitieve vaststelling.

Artikel 3: De in artikel 1 vermelde grondstroken worden geaffecteerd aan het openbaar domein en toegevoegd aan de gemeentelijke weg. Er zal een prekad aangevraagd worden bij de betreffende overheidsdienst in het kader van affectatie.

Artikel 4: Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de administratieve afhandeling.

Namens de Raad,

(g) Nancy Mathijs
Algemeen directeur wn.

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur
#\$ondertekening1\$#

Luc Decrick
Voorzitter

#\$ondertekening2\$#