



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 25 APRIL 2023**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Studieopdracht 'Uitbreiding chirolokalen' - Voorontwerpstudie - Raming. Beslissing.

Aanleiding

Mail van Koen Devloed - Intercommunale Haviland van 14/03/2023.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215.000,00 € niet) en artikel 57;
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.
- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674

Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.

- De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2021 betreffende de behandeling van de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen in de Schoolstraat te 1673 Pepingen, aan te passen;
- De beslissing van het schepencollege van 7 juni 2021 betreffende de behandeling van de behoeftestudie gemeentehuis, opgemaakt door Haviland;
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie voor het gemeentehuis en het chirolokaal ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 12 juli 2021 betreffende het goedkeuren van een voorstel kredietverschuiving - Project omvormen bibliotheek en Administratief centrum uitbouwen.
- De beslissing van het schepencollege van 19 juli 2021 betreffende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Tekenen van de overeenkomst.

- De beslissing van het schepencollege van 28 maart 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Principebeslissing.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en kostprijsraming. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 1 augustus 2022 betreffende: "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - PV van opening der inschrijvingen. Kennisname."
- De beslissing van het schepencollege van 3 januari 2023 betreffende Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Goedkeuring gunning aan architect Peynsaert Willy. Beslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 20 maart 2023 betreffende Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis' en 'Uitbreiding chirolokalen' - Principiële goedkeuring kostprijsraming uitbreiding chirolokalen en ontwerpplannen. Principebeslissing.
- De beslissing van het schepencollege van 17 april 2023 betreffende Studieopdracht deelopdracht "Verbouwing en uitbreiding verdieping gemeentehuis" en deelopdracht "Uitbreiding chirolokaal. Kostprijsraming - Interne budgetverschuiving. Beslissing.

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Studieopdracht 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS' en 'Uitbreiding CHIROLOKALEN'" werd een bestek met opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken.

Deze studieopdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- * Vast gedeelte : Deelopdracht 1 : 'Verbouwing en uitbreiding verdieping GEMEENTEHUIS': Dienstverleningsplaats : Ninoofsesteenweg 116, B-1670 Pepingen.
- * Vast gedeelte : Deelopdracht 2 : 'Uitbreiding CHIROLOKALEN': Dienstverleningsplaats : Schoolstraat 1, B-1670 Beert-Pepingen.

De studieopdracht werd gegund aan Peynsaertarchitecten bvba, Termurenlaan, 21 te 9320 Erembodegem.

In overleg met het schepencollege en een delegatie van de chiroleiding werd een definitief voorontwerp en raming voorbereid door architect W. Peynsaert.

De raming van de bouwkost door architect W. Peynsaert op 14/3/2023 bedraagt :420.193,22 exclusief B.T.W of €508.433,80 incl.B.T.W.

De raming van de studiekost voor architect W. Peynsaert bedraagt: forfaitair bedrag: **€30.000** excl. B.T.W. of €36.300 incl. 21% B.T.W.

De raming voor Haviland bedraagt in totaal: **€ 21.471,878** excl. B.T.W. of €25.980,97 incl.21% B.T.W.

- De raming van de projectbegeleiding gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 3,25% degressief: €13.656,279.
- De raming van de veiligheidscoördinatie gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 1,50% degressief (-10% korting): €5.672,61.
- De raming EPB- en ventilatieverslaggeving gegund aan Haviland Intercommnale bedraagt 0,60% degressief (-15% korting): €2.142,99.

De raming van de andere geraamde klevende kosten bedraagt:(sonderingen, sloop- en asbestinventaris overige onderzoeken/studies): €2.000 exclusief of 2.420 inclusief 21% B.T.W.

Financieel Advies/visum

Visum van de financieel directeur van 13/7/2021 nr. 2021-LK 18 - aanstelling Haviland als projectleider.

Visum van de financieel directeur van 30/12/2022 nr; 2022 - LK 28 - aanstelling architect .

De volgende kredieten voor deze opdracht zijn voorzien zijn in de meerjarenplanning onder de budgetsleutels:

- ACT-30/0752-01/2140007/GR-IP-GEEN - Plannen en studies - Activa in aanbouw - renovatie Chiro Beert: €74.137,72.
- ACT-30/0752-01-2210007/GR/IP-GEEN - Gebouwen - gemeensch goed - Activa in aanbouw - Renovatie Chiro Beert: €513.433,8.

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Sander Geerts, Guy Derijcke), 7 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys)

BESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de raming en het definitief voorontwerp van deelopdracht 2 uitbreiding chirolokalen, overgemaakt op 14-03-2023 door de projectleider van Haviland Intercommunale en voorbereid door architect W. Peynsaert.

Artikel 2: De raming van de bouwkost door architect W. Peynsaert op 14/3/2023 bedraagt :420.193,22 exclusief B.T.W of €508.433,80 incl.B.T.W.

Artikel 3: De raming van de studiekost voor architect W. Peynsaert bedraagt: forfaitair bedrag: €30.000 excl. B.T.W. of €36.300 incl. 21% B.T.W.

Artikel 4: De raming voor Haviland bedraagt in totaal: € 21.471,878 excl. B.T.W. of €25.980,97 incl.21% B.T.W.

- De raming van de projectbegeleiding gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 3,25% degressief: €13.656,279.
- De raming van de veiligheidscoördinatie gegund aan Haviland Intercommunale bedraagt 1,50% degressief (-10% korting): €5.672,61.
- De raming EPB- en ventilatieverslaggeving gegund aan Haviland Intercommnale bedraagt 0,60% degressief (-15% korting): €2.142,99.

Artikel 5: De raming van de andere geraamde klevende kosten bedraagt:(sonderingen, sloop- en asbestinventaris overige onderzoeken/studies): €2.000 exclusief of 2.420 inclusief 21% B.T.W.

Artikel 6: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de meerjarenplanning onder de budgetsleutels:

- ACT-30/0752-01/2140007/GR-IP-GEEN - Plannen en studies - Activa in aanbouw - renovatie Chiro Beert

- ACT-30/0752-01-2210007/GR/IP-GEEN - Gebouwen - gemeensch goed - Activa in aanbouw- Renovatie Chiro Beert.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter