



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 23 NOVEMBER 2021**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112 - Goedkeuring ontwerpakte - voorwaarden - beslissing

Aanleiding

Aanbod verkoop woning.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 11°;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de projectoproep noodwoningen 2021 van Agentschap Wonen-Vlaanderen om een (bijkomend) aanbod aan noodwoningen in het Vlaamse Gewest te realiseren door lokale besturen financiële middelen te geven.

Gelet op de reeds genomen beslissingen:

- Schepencollege van 28 juni 2021 betreffende de aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112.
- Schepencollege van 19 juli 2021 betreffende de aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112. Advies Onroerend Erfgoed.
- Schepencollege van 13 september 2021 betreffende de aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112. Kredietverschuiving + principebeslissing indienen projectvoorstel noodwoning.
- Gemeenteraad van 28 september 2021 betreffende principebesluit aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112 - Indienen van een projectoproep noodwoningen 2021 bij Agentschap Wonen-Vlaanderen. Goedkeuring.
- Schepencollege van 5 oktober 2021 betreffende aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112. Proces-verbaal van schatting.
- Schepencollege van 5 oktober 2021 betreffende aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112. Aanstelling notaris.

- Schepencollege van 8 november 2021 betreffende aankoop woning gelegen te Pepingen - Ninoofsesteenweg 112 - Ontwerpakte - onkostennota.

Feiten en context

Overwegende dat mevrouw Daelman Jenny - Lierbaan 147/201 - 2580 Putte, haar woning gelegen te 1670 Pepingen - Ninoofsesteenweg 112, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie E nr. 111 L, met een oppervlakte van 100ca, wenst te verkopen.

Gelet op het proces-verbaal van schatting van Filip Branckaert - beëdigd landmeter-expert van 1 september 2021 betreffende de venale verkoopwaarde van de woning.

Gelet op de mail van 9 september 2021 van Daelman Jenny betreffende het akkoord met de onderhandse verkoopovereenkomst, conform de vastgestelde venale verkoopwaarde.

Gelet op de mail van 10 november 2021 betreffende het ontwerp van notariële akte opgesteld door notaris K. Diegenant.

Overwegende dat door het verwerven van dit onroerend goed, de mogelijkheid geboden wordt om in de toekomst de woning in te richten als noodwoning.

Financieel Advies/visum

In het meerjarenplan is via een interne kredietverschuiving een krediet voorzien voor de aankoop van een woning, van €230.000 op budgetsleutel GBB/0050-00/261000/GEMEENTE/GR/O/IP-O/U.- Aankoop woning Ninoofsesteenweg 112.

Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan zal in het jaar 2022 krediet voorzien worden voor de renovatiewerken en de inrichting: totaal bedrag € 60.000. Tevens zal de ontvangst van de subsidie voorzien worden, namelijk €145.000.

Visum financieel directeur, L. Kessens van 10 november 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - Akkoord met de aankoop van een onroerend goed (huis) gelegen te 1670 Pepingen - Ninoofsesteenweg 112 en kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie E nr. 111 L met een totale oppervlakte van 100ca en eigendom van mevrouw Daelman Jenny - Lierbaan 147/201 - 2580 Putte, door het gemeentebestuur van Pepingen, voor de venale waarde van €185.000, vastgesteld door Filip Branckaert - Beëdigd landmeter-expert.

Artikel 2 - De gemeente zal het in artikel 1 vermelde goed aankopen onder de voorwaarden opgenomen in de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerp van notariële akte.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer

Sander Geerts

Algemeen directeur

Voorzitter