

---

**Aanwezig:**

Sander Geerts, Voorzitter  
Eddy Timmermans, Burgemeester  
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen  
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos,  
Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke,  
Raadsleden  
Leen Deneyer, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Warmtescans en Mijn Verbouwbegeleiding- Samenwerkingsovereenkomsten tussen  
Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei VZW en het lokaal bestuur Pepingen. Beslissing**

**Aanleiding**

E-mail van Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei VZW dd. 03/07/2024 van Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei VZW met zetel te Paddenbroekstraat 12 - 1755 Gooik met betrekking tot de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten voor de Warmtescans en Mijn Verbouwbegeleiding (BIJLAGE 1). E-mail van Bart Rogiers van Klimaatpunt dd. 02/09/2024 met betrekking tot uitstel opstart van Mijn Verbouwbegeleiding tot 01/01/2025 (BIJLAGE 2).

**Regelgeving**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;  
Het Nationaal Energie- en Klimaatplan 2021-2030 (NEKP);  
Het Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030 en het Energiebeleidsplan 2021-2030;  
Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEPK), definitief goedgekeurd door op 4 juni 2021 door de Vlaamse Regering;  
Het strategisch financieel meerjarenplan 2020-2025, actieplan AP-13: Aanbod van betaalbare en kwaliteitsvolle woningen vergroten en dit in samenwerking met De Woonwinkel. Het meerjarenplan van De Woonwinkel is gericht op een verhoging van de kwaliteit van woningen o.a. opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde gebouwen, installeren van een uniek loket voor inwoners, sociale en technische begeleiding op maat van kwetsbare inwoners, .... en Actie 4 - Uitbouwen klimaatacties;  
De gemeenteraad heeft in zitting van 28 januari 2020 beslist om een intergemeentelijk klimaatactieplan (Sustainable Energy and Climate Action Plan of SECAP) samen met de provincie Vlaams-Brabant op te maken;  
De gemeenteraad heeft in zitting van 24 november 2020 beslist om het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen. Daarbij engageert ze zich tot een besparing van 40% op haar CO<sub>2</sub>-uitstoot tegen 2030 (referentiejaar 2011), met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen (klimaatmitigatie). Daarnaast engageert de gemeente zich om uit te groeien tot een veerkrachtige gemeente door zich aan te passen aan de (huidige en te verwachten) gevolgen van klimaatverandering (klimaatadaptatie);  
De gemeenteraad heeft in zitting van 28 september 2021 het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 met de Vlaamse regering goedgekeurd;

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 oktober 2022 het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 met de Vlaamse regering goedgekeurd;

De gemeenteraad heeft in de zitting van 23 januari 2024 het Intergemeentelijk Energie- en Klimaatactieplan - SECAP goedgekeurd;

**Reeds genomen beslissingen:**

- ☐ Collegebeslissing van 18/07/2023 betreffende schatting aantal warmtescans - winter 2023-2024. Beslissing;
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 03/10/2023 betreffende warmtescans - samenwerkingsovereenkomst tussen Klimaatpunt Pajottenland en Zennevallei VZW en het lokaal bestuur Pepingen. Beslissing;
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing 28/09/2021 betreffende Benovatieprojecten - samenwerkingsovereenkomst tussen Klimaatpunt Pajottenland en Zennevallei VZW en het lokaal bestuur Pepingen - 2021 - 2024. Goedkeuring;
- ☐ Collegebeslissing van 03/01/2023 betreffende renovatieadvies voor particulieren (BENovatieproject) - aanpassing prijzen. Beslissing;
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 24/01/2023 betreffende Benovatieprojecten - samenwerkingsovereenkomst 2021 - 2024 - aanpassing prijzen. Beslissing;
- ☐ Collegebeslissing van 11/09/2023 betreffende Benovatieprojecten - aankoop extra pakket 2023. Beslissing;
- ☐ Collegebeslissing van 09/09/2024 betreffende Warmtescans en Mijn Verbouwbegeleiding - samenwerkingsovereenkomsten tussen Klimaatpunt & Zennevallei VZW en het lokaal bestuur Pepingen. Principiële goedkeuring.

**Feiten en context**

Op 03/07/2024 heeft Bart Rogiers van Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei VZW een e-mail gestuurd met de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten met betrekking tot Warmtescans en Mijn Verbouwbegeleiding (BIJLAGE 1).

Een Warmtescan heeft als doel om inwoners en gebouweigenaars een idee te geven over de energetische toestand van de gebouwschil en hen te adviseren om een energetisch efficiënte renovatie uit te voeren (zie ontwerp samenwerkingsovereenkomst BIJLAGE 3);

Dit aanbod draagt bij tot de realisatie van de doelstellingen opgenomen in het strategisch beleidsplan van de gemeente Pepingen;

Het project Benovatieprojecten past binnen de werking van het Energiehuis Halle-Vilvoorde. Het project heeft als doel een bovenlokale werking in te richten om mensen te stimuleren tot en te begeleiden bij een structureel duurzaam energieverbruik. Het project Benovatieprojecten zal doorlopen tot 31/12/2024. Vanaf 01/01/2025 zullen de Benovatieprojecten vervangen worden door Mijn Verbouwbegeleiding (zie BIJLAGE 2 betreffende uitstel opstart Mijn Verbouwbegeleiding en zie BIJLAGE 4 betreffende het ontwerp samenwerkingsovereenkomst Mijn Verbouwbegeleiding).

Dit aanbod draagt eveneens bij tot de realisatie van de doelstellingen opgenomen in het strategisch beleidsplan van de gemeente Pepingen.

**Financieel Advies/visum**

In het meerjarenplan is budget voorzien op sleutel ACT-4/0329-00/6159999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/Exploitatiekosten - Klimaatacties.

Via het Lokaal Energie- en Klimaatpact krijgt de gemeente een subsidie van € 23.928,62 voor het jaar 2023 in het behalen van concrete doelstellingen en bouwt voort op reeds ingeburgerde initiatieven zoals het Burgemeestersconvenant 2030. De focus ligt op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT**

**Enig artikel:** De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor het uitvoeren van Warmtescans bij particuliere woningen tussen de gemeente Pepingen en Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei VZW en de samenwerkingsovereenkomst voor Mijn Verbouwbegeleiding tussen de gemeente Pepingen en Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei VZW goed conform BIJLAGE 3 en 4.

(g) Leen Deneyer  
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts  
Voorzitter

Leen Deneyer  
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts  
Voorzitter