



**UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSdag 29 JUNI 2021**

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en HAVILAND intercommunale IgSv met betrekking tot een dienstverlening projectregie gemeentehuis + Chirolokaal. In-house opdracht. Goedkeuring.

Aanleiding

In navolging van de reeds opgemaakte behoeftestudie door Haviland met betrekking tot het gemeentehuis, gelegen te Ninoofsesteenweg 116, 1670 Pepingen en de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen te Schoolstraat, 1673 Pepingen uit te breiden, kan de gemeenteraad overgaan tot de behandeling van de opdracht projectregie.

De opdracht bij de uitvoering van de projectregie bestaat uit vier luiken:

- 1) Projectbeheer: de studie en bouwopvolging van het project
- 2) De veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking
- 3) Uitvoering geven aan de EPB-verplichtingen (Energieprestatie en Binnenklimaat)
- 4) Andere prestaties – Projectgebonden.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel de voorwaarden en modaliteiten van de samenwerking vast te leggen.

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019;

Reeds genomen beslissingen:

- De beslissing van het schepencollege van 20 april 2020 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv

(verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening behoeftestudie voor bibliotheek, inhouse opdracht. Goedkeuring.

- De beslissing van het schepencollege van 13 juli 2020 betreffende addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening behoeftestudie bibliotheek, Trapstraat 7, 1674 Pepingen tussen de gemeente Pepingen en Haviland van 25 mei 2020 met een behoeftestudie voor het gemeentehuis.
- De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2021 betreffende de behandeling van de vraag van de chiroleiding om het chirolokaal, gelegen in de Schoolstraat te 1673 Pepingen, aan te passen;
- De beslissing van het schepencollege van 7 juni 2021 betreffende de behandeling van de behoeftestudie gemeentehuis, opgemaakt door Haviland;
- De beslissing van het schepencollege van 14 juni 2021 betreffende het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de opdracht projectregie voor het gemeentehuis en het chirolokaal ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4 van haar statuten Haviland tot doel heeft haar deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen de gemeenten te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten gemeenten en de regio ervan te nemen en/of te bestendigen binnen bepaalde beleidsdomeinen, waaronder openbare werken en projecten;

Gelet op de mogelijkheid van Haviland om, conform hogervermelde statuten, diensten te leveren in het belang van de aangesloten gemeenten, dit onder meer inzake openbare werken en de technische en administratieve begeleiding bij projecten;

Overwegende dat de gemeente Pepingen als deelnemer van de dienstverlenende vereniging Haviland in de mogelijkheid is om een beroep te doen op deze diensten van de vereniging;

Overwegende dat de toewijzing van de opdracht door de gemeente aan Haviland niet onderworpen is aan de wetgeving overheidsopdrachten, op grond van de in-house-vrijstelling overeenkomstig artikel 30 van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016;

Overwegende dat op eventuele in opdracht van Haviland als aanbestedende overheid door derden uit te voeren leveringen, diensten of werken de wetgeving overheidsopdrachten wel onverkort van toepassing is, dit zowel wat betreft de plaatsing als de uitvoering van de opdracht;

Overwegende dat Haviland omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente het best kan bijstaan in de behoeftestudie met betrekking tot dit project;

Overwegende dat het schepencollege het dan ook aangewezen acht om voornoemde diensten toe te kennen aan Haviland overeenkomstig de modaliteiten zoals beschreven in de als bijlage toegevoegde overeenkomst, dit gelet op de expertise van Haviland op dit terrein;

Overwegende dat de aanpassingswerken aan het gemeentehuis en aan het chirolokaal noodzakelijk zijn;

Financieel Advies/visum

De nodige kredieten zijn deels voorzien zijn in de meerjarenplanning onder de sleutel:

GEMEENTEHUIS

- ACT-7/0119-00/2140007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U/0 - **Plannen en studies** - Activa in aanbouwHerhuisvesting gemeente/OCMW

- Vandaag beschikbaar krediet na aftrek vastleggingen: €48.863,33.

- Raming van de SIU na de behoeftestudie: € 105.730,11+€22.203,32 (21% B.T.W.) = €127.933,43 incl.B.T.W.

- Huidig tekort SIU: €79.070

- ACT-7/0119-00-2210007/GEMEENTE/RVMW/IP-O/U - Gebouwen - gemeensch goed - **Activa in aanbouw** - Herhuisvesting gem/OCMW.

- Beschikbaar krediet: 2023: €300.000
2024: €300.000

Totaal: €600.000

- Raming van de WIU na de behoeftestudie: € 572.778,06+€120.283,39 (21% B.T.W.) = €693.061,45 incl.B.T.W.

- Huidig tekort WIU: €93.061,45

In het meerjarenplan dient bijkomend krediet voorzien te worden bij de eerstvolgende wijziging. De studiekosten dienen in het dienstjaar 2021 voorzien te worden.

CHIROLOKAAL BEERT

- ACT-30/0752-01/2140007/GR-IP-GEEN - **Plannen en studies** - Activa in aanbouw - renovatie zaal Beert

- Beschikbaar krediet en raming van de SIU:€10.000.

- ACT-30/0752-01-2210007/GR/IP-GEEN - Gebouwen - gemeensch goed - **Activa in aanbouw** - Renovatie zaal Beert.

- Beschikbaar krediet en raming WIU: 2021: €105.000

Met 8 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Guy Derijcke, Sander Geerts), 7 stemmen tegen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys)

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad geeft opdracht aan Haviland voor het uitvoeren van de opdracht dienstverlening projectregie gemeentehuis en chirolokaal en keurt de samenwerkingsovereenkomst in bijlage 1 goed.

Art.2: De gemeenteraad gelast het college met de uitvoering van dit besluit en zal in het meerjarenplan de resterende nodige budgetten voorzien bij de eerstvolgende wijziging indien dit niet mogelijke is via een interne kredietverschuiving.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer

Sander Geerts

Algemeen directeur

Voorzitter