

Aanwezig:

Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos,
Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke,
Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Ontwerp
verkoopakte. Beslissing**

Aanleiding

Verzoek van de heer en mevrouw Sven Frederix - Margo Jacobs om een restperceel van de Mortagnestraat te Heikruis aan te kopen. Op 19 december 2023 keurde de gemeenteraad de verkoop principieel goed.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Reeds genomen beslissingen

- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 16/09/2014 betreffende privaat patrimonium - Voorlopige goedkeuring desaffectatie van een perceel grond gelegen te 1670 Pepingen (Heikruis) - palend aan nr. 26d nabij de Mortagnestraat.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 24/02/2015 - Patrimonium - Voorlopige aanvaarding rooilijn Mortagnestraat - Verkoop van een restperceel grond nabij Mortagnestraat - goedkeuring.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 28/4/2015 - Patrimonium - Definitieve aanvaarding rooilijn Mortagnestraat - Verkoop van een restperceel grond nabij Mortagnestraat - ontwerp verkoopakte - goedkeuring.
- ☐ Collegebeslissing van 25/09/2023 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Aanvraag. Principebeslissing.
- ☐ Collegebeslissing van 16/10/2023 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Geactualiseerd schattingsverslag. Principebeslissing.
- ☐ Collegebeslissing van 21/11/2023 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Aangepaste éénzijdige verkoopbelofte door de aanvragers. Principebeslissing.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2023 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Principebeslissing.
- ☐ Collegebeslissing van 18/06/2024 - Privaat patrimonium - Verkoop restperceel Mortagnestraat 18 - Heikruis. Ontwerpakte. Principebeslissing.

Feiten en context

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door Notariaat Van Den Haute & De Baerdemaeker.

Historiek dossier:

De gemeenteraad van Pepingen heeft in zitting van 28/4/2015 de ontwerpverkoopakte goedgekeurd, op vraag van de vorige eigenaars, konsoorten Vanbellingen, om hetzelfde restperceel aan te kopen. Deze eigenaars hebben afstand gedaan van het verzoek.

In 2016 hebben de heer en mevrouw Sven Frederix & Margo Jacobs de woning gelegen Mortagnestraat 18 in Heikruis gekocht van de konsoorten Vanbellingen, wetende dat er nog een deel van de grond (6° afd. sec D deel van weg nr. 4) van de gemeente was.

Er werd een eenzijdige verkoopbelofte getekend. Hierin staat dat dit deel van de grond verkocht kon worden tegen de prijs van €865, zoals vermeld in het schattingsverslag van Urbain Jamaels van 13 januari 2015.

Op 13 januari 2016 mochten wij van de heer en mevrouw S.Frederix & M.Jacobs een laatste schrijven ontvangen met betrekking tot bovengenoemd dossier.

De heer en mevrouw Sven Frederix – Margo Jacobs, zijn vandaag vragende partij om de aankoop te laten doorgaan en vragen een financiële compensatie voor de meeruitgaven. Het schattingsverslag van 13 januari 2015 is vervallen en werd geactualiseerd door landmeter Urbain Jamaels op €1600.

In de zitting van de gemeenteraad van 19/12/2023 werd er principiële akkoord gegaan om een deel van de grond, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie D, deel van weg nr. 4, eigendom van de gemeente te verkopen. De verkoopprijs van de grond wordt door de landmeter Urbain Jamaels op 6 oktober 2023 geschat op € 1.600. De onkosten verbonden aan deze verkoop vallen deels ten laste van de koper, conform de aangepaste éénzijdige verkoopbelofte getekend door de aanvragers. De kostprijs van het bodemattest en de kostprijs van de actualisatie van het schattingsverslag worden betaald door de gemeente Pepingen.

De verkoopakte werd voorbereid door Notariaat Van Den Haute & De Baerdemaeker en wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Overwegende dat de precad met de voorafgaandelijke perceelsidentificatie, gekend onder D 0145 A P0000 met een oppervlakte van 1a 08 ca, werd overgemaakt op 12/06/2024;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Akkoord om volgens de vastgestelde voorwaarden en lasten conform de ontwerpakte opgesteld door Notariaat Van Den Haute & De Baerdemaeker conform BIJLAGE 1 over te gaan tot de verkoop van het restperceel aan de heer en mevrouw Sven Frederix & Margo Jacobs - Mortagnestraat 18 in 1670 Pepingen (Heikruis). Dit restperceel behorend tot het openbaar domein, sectie D, zonder kadastraal nummer, met een oppervlakte van 1a 08 ca zoals aangeduid op het plan van landmeter Urbain Jamaels conform BIJLAGE 2, palende aan het perceelnummer 0026DP0000, eigendom van de kopers in deze, ingevolge voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder : D 0145 A P0000.

Artikel 2: De heer Sander Geerts, Voorzitter gemeenteraad en mevrouw Leen Deneyer, Algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter