



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 3 OKTOBER 2023

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Waterzuivering Heikruis - Geïntegreerd projectplan Aquafin:project 22.785B-Aansluiting Molenhofstraat en Kouterstraat - Pepingen: Molenhof, Kouterstraat, Neerstraat en Plaats - Fluvius: project GIP B222139 Neerstraat, Kouterstraat, Plaats en Molenhof. Engagementsverklaring. Beslissing.

Aanleiding

Een geïntegreerd projectplan met betrekking tot de waterzuivering in Heikruis, werd voorbereid in samenwerking met Aquafin en Fluvius.

Regelgeving

Het Lokaal Decreet.

Reeds genomen beslissingen:

- Projectvergadering van 25/3/2016 - KWZI Pepingen-Heikruis.
- Gemeenteraad van 2/2/2018 betreffende "Afvalwater - standpunt betreffende KWZI project 20.891 Pepingen/Heikruis. Goedkeuring.
- Schepencollege van 14/12/2020 betreffende KWZI Heikruis: info-vergadering.
- Schepencollege van 15/02/2021 - VMM - Het technisch plan 22785 aansluiting Heikruis op KWZI Pepingen-Heikruis
- Schepencollege van 5/7/2021 betreffende KWZI Heikruis - ontwerpplan.
- Schepencollege van 19/7/2021 betreffende KWZI Heikruis - Project 20891:restperceel ten zuiden van de Mortagnebeek inrichten als hondenweide.
- Gemeenteraad van 28/9/2021 betreffende afvalwater - KWZI Heikruis - Ontwerpplan - Goedkeuring versie juni 2021 - Opheffing beslissing van 2/2/2018.
- Schepencollege van 18/10/2021 - Waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 - Aquafin-project 22.785 - Verslag overlegmoment van 1/10/2021.
- Schepencollege van 08/11/2021 - Waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 - Aquafin-project 22.785 - Weverkeits - Grondinnames voor de grachten.

- Schepencollege van 10/01/2022 - KWZI Pepingen-Heikruis - Archeologisch onderzoek op perceel in de Mortagnestraat.
- Schepencollege van 17/01/2022 - Ter kennisname: netaanpassing De Watergroep' n.a.v. wegenis- en rioleringswerken in de Neerstraat – Mortagnestraat-Kouterstraat-Weverkeits te Pepingen, gericht aan Aquafin.
- Schepencollege van 07/02/2022 - Waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 -Pepingen-Weverkeits - Aquafin-project 22.785 - Pepingen-Heikruis - Weverkeits - Verslag coördinatievergadering 1/12/2021. Beslissing.
- Schepencollege van 21/02/2022 - Waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 -Pepingen-Weverkeits - Aquafin-project 22.785 - Pepingen-Heikruis - Weverkeits - Update grondinamedossiers. Beslissing.
- Schepencollege van 25/07/2022 betreffende studieopdracht riolerings- en wegeniswerken Pepingen, Heikruis - Neerstraat - Kouterstraat - Plaats- en Molenhofstraat - Inhouseopdracht Fluvius. Goedkeuring gunning opdracht aan Hosbur bv. en aandeel gemeente Pepingen. Beslissing.
- Schepencollege van 19/10/2022 - Waterzuivering Heikruis - Fluvius-project B219056 -Pepingen-Weverkeits - Aquafin-project 22.785 - Pepingen-Heikruis - Weverkeits - Dossier VMM. Kennisname.
- Schepencollege van 28 oktober 2022 - KWZI Heikruis - Aquafin - Overeenkomst tijdelijk gebruik terrein voor grondverbetering. Principebeslissing.
- Gemeenteraad 25/10/2022 betreffende riolerings- en wegeniswerken Pepingen, Heikruis, Kouterstraat, Plaats en Molenhofstraat. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Fluvius System Operator c.v. Beslissing.
- Gemeenteraad 22/11/2022 - KWZI Heikruis - Aquafin - Overeenkomst tijdelijk gebruik terrein voor grondverbetering. Beslissing.
- Schepencollege van 05/12/2022 - KWZI Heikruis - Verslag coördinatievergadering van 28-11-2022- Aquafinproject 22785(Heikruis-Pepingen) en GIP Fluvius-project B219058 (Weverkeits Pepingen). Beslissing.
- Schepencollege van 27/02/2023 - KWZI Heikruis - Voorbereiding archeologisch vooronderzoek - landschappelijke boringen - Aansluiting Mortagnestraat/Neerstraat via PS op KWZI Pepingen-Heikruis. Aquafinproject 22785(Heikruis-Pepingen) en GIP Fluvius-project B219058 (Weverkeits Pepingen). Beslissing.
- Schepencollege van 31/03/2023 - Omgevingsvergunning op naam van Fluvius System Operator betreffende een aanvraag tot afkoppelen Weverkeits - omvat vegetatiewijzigingen.
- Schepencollege van 23/05/2023 - KWZI Heikruis - Voorbereiding archeologisch vooronderzoek - Proefsleuvenonderzoek - Aansluiting Mortagnestraat/Neerstraat via PS op KWZI Pepingen-Heikruis. Aquafinproject 22785(Heikruis-Pepingen) en GIP Fluvius-project B219058 (Weverkeits Pepingen). Beslissing.
- Schepencollege van 04/09/2023 - Waterzuivering Heikruis - Geïntegreerd projectplan Aquafin:project 22.785B-Aansluiting Molenhofstraat en Kouterstraat - Pepingen: Molenhof, Kouterstraat, Neerstraat en Plaats - Fluvius: project GIP B222139 Neerstraat, Kouterstraat, Plaats en Molenhof. Principebeslissing.

Feiten en context

In het Pepingen-Heikruis is de aanleg van het RWZI Heikruis en de collectorwerken 22785A lopende. Hieraan gekoppeld is ook de aanleg van de rioleringswerken in Weverkeits (B219056) voorzien. (aanbesteding januari 2023)

Alle partijen zijn van oordeel dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en het project conform een vooropgestelde timing dient gerealiseerd te worden. Dit project 22785B vormt de aansluiting van het dorpscentrum van Heikruis op dit RWZI. Het vuilwater afkomstig van de Molenhofstraat wordt opgevangen in een nieuw pompstation ter hoogte van het kruispunt Molenhofstraat-Ziekenhuisstraat, waarna het via een persleiding en een nieuw gescheiden riolering in de Molenhofstraat wordt aangesloten op de aan te leggen DWA-riolering in de Kouterstraat.

Vervolgens wordt het afvalwater getransporteerd naar een tweede te construeren pompstation in de Kouterstraat, ter hoogte van huisnummer 14.

Via een nieuw aan te leggen DWA-riolering in het vervolg van de Kouterstraat wordt het afvalwater aangesloten op de riolering in de Neerstraat (22785A uitvoering gepland 2023).

Het voorbehoud van dit collectorproject 22785B werd opgedragen op het GIP programma (GIP222139).

Deze engagementsverklaring omvat het engagement van de gemeente Pepingen en Fluvius om de werken voorzien zoals in het GIP project B22139 (deel Neerstraat) , effectief ten laatste vlak na de collectorwerken van Aquafin uit te voeren.

In voorkomend geval kunnen de werken gecombineerd worden, indien deze een tijdswinst opleveren voor partijen en voor zover beide partijen akkoord kunnen gaan.

Het deel rioleringswerken in 'Plaats' wordt wel gecombineerd uitgevoerd samen met het Aquafin project 22785B.

De gemeente Pepingen voorziet geen verfraaiingswerken in Heikruis in kader van dit project 22785B. De gemeente voorziet wel de nodige budgetten voor de meerkost op sleufherstel ten behoeve van de rioleringswerken ten laste van Fluvius.

Met deze inspanningsverbintenis engageren alle partijen zich om naar best vermogen het project conform dit geïntegreerd projectplan te realiseren. Dit omvat het project met het vastgelegde tijdspad, de afgebakende projectscope en met het vooropgestelde budget te helpen realiseren binnen de hierna vermelde marges. Ze zullen hiervoor tijdig alle beslissingen nemen en de nodige procedures tijdig opstarten en doorlopen. Indien één partij vast stelt dat dit niet gehaald kan worden zullen de andere partijen hiervan verwittigd worden en zal de gewenste timing, scope en budget bijgestuurd worden en het projectplan indien nodig aangepast worden.

Gewenste timing: einde ontwerp oktober 2025 en voorlopige oplevering 2030.

In bijlage de volledige tekst van het projectplan.

Financieel Advies/visum

Participerende partijen hebben volgende ruwe raming opgemaakt voor de geplande infrastructuurwerken inclusief een eerste inschatting van de projectgerelateerde kosten (ereloon, proefsleuven, opmaak omgevingsvergunning, grondonderzoek, SOP, ...).

Bedragen zijn exclusief BTW.

Project 22785B met GIP222139 deel Plaats en Molenhofstraat:

- AQF : 3.608.000euro
- Pepingen/Fluvius (zie werken Fluvius/Pepingen)

De werken (inclusief deel Plaats/ Molenhofstraat) waarvoor Fluvius samen met Pepingen zich engageren om ten laatste vlak na uitvoering van de werken van AQ uit te voeren:

- Pepingen: 340 000 euro (Bovenbouw – sleufherstel Fluvius)
- Fluvius : 1 320 000 euro

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De engagementsverklaring en het geïntegreerd projectplan in bijlage bij dit besluit met betrekking tot Aquafin:project 22.785B-Aansluiting Molenhofstraat en Kouterstraat - Pepingen: Molenhof, Kouterstraat, Neerstraat en Plaats - Fluvius: project GIP B222139 Neerstraat, Kouterstraat, Plaats en Molenhof, wordt goedgekeurd.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter