

---

**Aanwezig:** Sander Geerts, Voorzitter  
Eddy Timmermans, Burgemeester  
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen  
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden  
Leen Deneyer, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

## OPENBAAR

### GOEDKEUREN VERSLAGEN

#### 1. Notulen openbare zitting OCMW-raad van 27 september 2022 - Beslissing

##### Aanleiding

De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 27 september 2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met 15 niet gestemd (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Sander Geerts, Guy Derijcke)

##### BESLUIT

**Enig artikel:** De Voorzitter stelt vast dat er geen opmerkingen worden gemaakt en overeenkomstig art. 32 van het decreet lokaal bestuur worden de notulen van de OCMW-raadsvergadering van 27 september 2022 als goedgekeurd beschouwd.

#### 2. Zittingsverslag openbare zitting OCMW-raad van 27 september 2022 - Kennisname

##### Aanleiding

Overeenkomstig art.30 §2 van het huishoudelijk reglement werd het zittingsverslag vervangen door een audio-opname. Deze wordt op de gemeentelijke website geplaatst.

##### Feiten en context

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd kennis te nemen van het zittingsverslag van de vorige vergadering van 27 september 2022.

##### BESLUIT

**Enig artikel:** De raad neemt kennis van het zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 27 september 2022. Het verslag is te raadplegen op de website van de gemeente / bestuur en beleid / gemeenteraad OCMW-raad / audio video.

## FINANCIËN

### **3. Beleids- en beheerscyclus : Aanpassing 3 strategische meerjarenplanning 2020-2025 gemeente en OCMW Pepingen - Beslissing**

#### Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020 – 2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

#### Feiten en context

Gelet op de vaststelling van het meerjarenplan 2020 -2025 door de OCMW- en gemeenteraad in zitting van 17 december 2019;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW geen afzonderlijke planningsdocumenten meer moeten opmaken. Het meerjarenplan 2020 – 2025 is een geïntegreerd meerjarenplan waarin beleidsdocumenten, actieplannen en ramingen van zowel gemeente als OCMW worden opgenomen; Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing minstens bestaat uit een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota;

Gelet op het voorontwerp opgesteld door de financieel directeur in overleg met het managementteam;

Gelet op het advies van het managementteam van 07 oktober 2022;

Gelet op het standpunt van het vast bureau van 10 oktober 2022;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

Artikel 1 - De OCMW-raad stelt het gedeelte OCMW van de aanpassing van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 vast.

Artikel 2 - De aanpassing van het meerjarenplan maakt integraal deel uit van dit besluit. De beginkredieten 2023 worden in een volgende meerjarenplanaanpassing vastgesteld.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**De vergadering wordt geschorst om 20u28 om de vergadering van de gemeenteraad verder af te werken.**

**Na de gemeenteraad wordt de vergadering OCMW-raad verder afgewerkt.**

### **SOCIALE**

#### **4. Minimale levering van aardgas of exclusief nachttarief - deelname OCMW - beslissing**

##### Aanleiding

Klanten van de netbeheerder en voor aardgas en/of elektriciteit betalen via Prepaid (vroegere budgetmeter) kunnen tussen 1 november 2022 en 31 maart 2023 onder bepaalde voorwaarden een minimale levering elektriciteit en aardgas aanvragen om de woning te verwarmen.

In deze periode kunnen de OCMW's opnieuw halfmaandelijkse tussenkomsten voor een minimale levering van aardgas toekennen aan mensen voor wie na een sociaal onderzoek blijkt dat ze hun budgetmeter onvoldoende kunnen opladen en daardoor zonder verwarming dreigen te vallen. De

hoogte van de tussenkomsten wordt nog bepaald door de Vlaamse overheid. Het OCMW kan 90% van de toegekende bedragen recupereren bij de netbeheerder. Het is een keuze van het OCMW om al dan niet in te stappen in het systeem. Indien men instapt, dient men de procedure te volgen.

#### Regelgeving

Energiebesluit van 19 november 2010

Principiële goedkeuring van de Vlaamse Overheid van 30 september 2022 aan bijkomende maatregelen om de impact van de extreem hoge energieprijzen te verlichten

OCMW organieke wet

#### Feiten en context

De regeling valt onder de algemene maatschappelijke dienstverlening, die de OCMW's op basis van de OCMW-wet toekennen. Eens het principiële engagement genomen wordt, wordt in elk afzonderlijk geval onderzocht of de hulpvrager recht heeft op een minimale levering. Een sociaal onderzoek is steeds noodzakelijk.

De bedragen zijn momenteel nog niet beschikbaar gesteld door de Vlaamse Overheid.

Gelet op het voorstel van het vast bureau van 10 oktober 2022 ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

**Enig artikel :** De OCMW-raad beslist om in te stappen in het systeem 'Minimale levering voor aardgas en exclusies nachttarief' vanaf de periode 2022-2023 en deze beslissing ook toepasselijk te maken op de volgende winterperiodes.

### **SAMENWERKINGSOVEREENKOMSTEN**

#### **5. Welzijnskoepel West-Brabant: Notulen Raad van Bestuur juni en september 2022 en Algemene Vergadering juni 2022 - Kennisname**

##### Aanleiding

Op 20 juni 2022 en 13 september kwam de Raad van Bestuur van de Welzijnskoepel West-Brabant samen. Daarnaast kwam de algemene vergadering samen op 20 juni 2022.

##### Regelgeving

Het huishoudelijk reglement OCMW-raad artikel A2 §2.

##### Feiten en context

De notulen van de Raad van Bestuur van de Welzijnskoepel West-Brabant van 20 juni 2022 en 13 september 2022, en de notulen van de Algemene Vergadering worden ter kennisgeving overgemaakt.

##### BESLUIT

**Enig artikel:** De OCMW-raad neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van de Welzijnskoepel West-Brabant van 20 juni en 13 september, en van de notulen van de Algemene Vergadering van 20 juni 2022 en legt deze voor aan de OCMW-Raad van oktober 2022.

### **WOONBELEID**

#### **6. Sociale huisvesting - Overdracht om niet van een algemeenheid door VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant VZW aan BV Woonpunt Zennevallei - beslissing en kennisname**

##### Aanleiding

VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant is een sociaal verhuurkantoor actief in Halle, Pepingen, Gooik en Sint-Pieters-Leeuw. BV Woonpunt Zennevallei is een sociale huisvestingsmaatschappij actief in Halle, Beersel, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw en Pepingen.

De bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei, hebben in onderlinge overeenstemming besloten de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en een nieuwe vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei een overdracht om niet van de algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant door BV Woonpunt Zennevallei voor te leggen. In het kader van deze overdracht zou BV Woonpunt Zennevallei het hele vermogen, zowel de activa als passiva, verwerven van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, zonder ontbinding. De overdracht zal pas ten vroegste uitwerking hebben op 1 januari 2023.

#### Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen  
Vlaamse Codex Wonen 2021

Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019

#### Feiten en context

De bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en de vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen de volgende agenda hebben:

1. Bespreking en onderzoek van het volgend stuk en verslag, waarvan de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant een kopie hebben verkregen ten minste één maand voor de algemene vergadering die over de overdracht van algemeenheid om niet dient te beslissen, overeenkomstig artikel 12:94, §2, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna 'WVV') jo. artikel 13:10, tweede lid, 6° WVV

- Het gezamenlijk voorstel opgesteld overeenkomstig artikel 212 Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (hierna: 'Decreet van 9 juli 2021') jo artikel 12:103 jo artikelen 12:93 tot 12:100 WVV door de bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei met het oog op de overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei (hierna de 'Overdracht').
- Het Omstandig schriftelijk verslag tot overdracht van een algemeenheid om niet opgesteld overeenkomstig artikel 13:10, tweede lid, 5°, 12:103 jo 12:94, §2, eerste lid WVV door het bestuursorgaan van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, waarin het de stand van het vermogen van de bij de Overdracht betrokken rechtspersonen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt - alsook in het licht van het voorwerp van de betrokken rechtspersonen -, de wenselijkheid van de inbreng, haar voorwaarden, de wijze waarop ze gebeurt, alsook haar gevolgen toelicht en verantwoordt.

2. Besluit tot overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei overeenkomstig het voormelde gezamenlijk voorstel, onder opschortende voorwaarde van erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering in de zin van artikel 4.36, §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De Overdracht vindt plaats overeenkomstig de procedure bedoeld in artikel 212 Decreet van 9 juli 2021 jo artikel 12:103 WVV jo artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV. De Overdracht is gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling zodat de Overdracht pas ten vroegste uitwerking zal hebben op 1 januari 2023. Uitdrukkelijke afwijking van de retroactieve werking tot op het moment van het stellen van de voorwaarde, te weten de dag van de notariële akte van Overdracht, opgesteld conform artikel 12:103 jo 12:95 WVV, om de Overdracht aldus juridisch uitwerking te laten hebben op de datum van voormelde erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering. Deze opschortende voorwaarde wordt evenwel gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling tot 1 januari 2023, zodat de Overdracht bij vervulling van de opschortende voorwaarde vóór 1 januari 2023 pas ten vroegste uitwerking zal kunnen hebben op 1 januari 2023.

3. Volmacht met het oog op de vervulling van de formaliteiten.

De notulen van bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen het voorwerp uitmaken van een notariële akte.

OCMW Pepingen wordt in de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant vertegenwoordigd door Rudi Seghers, Peter Van Cutsem en Leen Deneyer.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT**

**Artikel 1:** De OCMW-raad keurt goed, de hierboven omschreven agenda van de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei.

**Artikel 2:** De OCMW-raad neemt kennis van, het hierboven bedoelde gezamenlijk voorstel en omstandig schriftelijk verslag alsook het ontwerp van notariële akte houdende de Overdracht.

**Artikel 3:** De OCMW-raad geeft het mandaat aan Rudi Seghers, Peter Van Cutsem en Leen Deneyer, als vertegenwoordigers van het OCMW tijdens de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant om de principiële beslissingen zoals opgenomen in bovenstaande agenda, goed te keuren.

### **MONDELINGE VRAGEN**

#### **7. Mondelinge vragen aan het vast bureau volgens art. 11 §3 huishoudelijk reglement**

##### **Aanleiding**

Naar aanleiding van het versturen van de agenda voor de OCMW-raad van heden ontving het lokaal bestuur onderstaande vragen van de mandatarissen.

##### **Regelgeving**

Huishoudelijk reglement van de OCMW-raad art. 11 §3.

#### **BESLUIT**

Enig artikel: De volgende antwoorden op de mondelinge vragen werden geformuleerd:

#### **Mondelinge vragen vanwege Peter Van Cutsem, cd&v-fractie:**

Het is ongeveer acht maanden geleden dat Russische troepen Oekraïne zijn binnengevallen. Heel veel Oekraïners zijn daarom hun land ontvlucht. Heel veel mensen en het lokale bestuur hebben kosten noch moeite gespaard om een aantal Oekraïense vluchtelingen in Pepingen goed op te vangen. Waarvoor dank!

De eerste noden waren vooral zorgen voor goede opvang, goede huisvesting en degelijk onderwijs voor de vele kinderen. Het lijkt er spijtig genoeg op dat het conflict nog wat zal duren.

Voor de verdere inburgering van de vluchtelingen moet er gekeken worden of we die mensen aan een job kunnen helpen. De taal is hierbij natuurlijk een grote drempel.

Daarom volgende vragen:

- Hoeveel Oekraïense vluchtelingen wonen exact in de gemeente?
- Hoeveel personen komen in aanmerking voor tewerkstelling ?
- Hoeveel personen hebben al een job ?
- Hoeveel personen zijn ingeschreven bij de VDAB?
- Welke rol speelt het OCMW om actief te zoeken naar een job?
- Heeft het OCMW een overzicht van de kwalificaties van de volwassen personen?
- Hoeveel personen volgen een taalopleiding Nederlands?
- Welke rol speelt het OCMW om bv. een taaltraject aan te bieden?
- Welke inspanningen deed het OCMW tot heden ifv tewerkstelling en taalopleiding?

#### **Antwoord vanwege Rudi Seghers, schepen :**

Totaal: 22 mensen (10 volwassenen, 12 kinderen) zijn 7 gezinnen, zijn ook ouderen bij, alleenstaande moeders met kinderen is grootste groep

Is niet evident om jonge gezinnen naar de tewerkstelling te krijgen. Is problematiek die we vaak tegenkomen.

Geen enkele van die mensen heeft een job, maar zullen daar in de toekomst wel voor in aanmerking komen

De knelpunten zijn dezelfde als andere asielzoekers: onzekerheid over hun thuisland weegt door, taal, éenzaamheid, vervoersarmoede enz. Er is veel hulp en ondersteuning van vrijwilligers.

2 mensen zijn ingeschreven bij VDAB, de rest zit nog niet in dat traject.

Structurele huisvesting is ook vaak een problematiek, zeker bij mensen die in een gastgezin verblijven.

Alle volwassenen volgen een taalopleiding, of zijn ingeschreven (soms zijn er gezondheidsproblemen). Ik kan uiteraard niet ingaan op de persoonlijke situaties van die mensen.

OCMW verzorgt de taalopleidingen, kinderen gaan naar taalkamp, speelpleinwerking die aangepast aanbod hebben.

Aldus beslist in zitting, de datum als vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Leen Deneyer

Sander Geerts